

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/474/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nast. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|-----------------------|--|
| Názov: | Obec Vlčany |
| Sídlo: | Obecný úrad, 925 84 Vlčany č. 944 |
| Zastúpená: | Ing. František Ondrušek – zástupca starostu obce |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo bankového účtu: | 0019928132 / 0200 |
| IBAN: | SK42 0200 0000 0000 1992 8132 |

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

| | |
|-----------------------|---|
| Zastúpená: | JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov |
| IČO: | 36 361 518 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |
| DIČ: | 2022189048 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s., |
| Číslo bankového účtu: | 2626106826 / 1100 |
| IBAN: | SK59 1100 0000 0026 2610 6826 |
| SWIFT: | TATRSKBX |

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
 - a) novovytvoreného C-KN pozemku parc. č. 1441/104 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy,
 - b) novovytvoreného C-KN pozemku parc. č. 1441/105 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy,ktoré boli oddelené geometrickým plánom číslo 57/2015, vyhotoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, overeným pod číslom 275/2015 dňa 10.8.2015, z pozemku registra E-KN parc. č. 1441/3 o výmere 71505 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na liste vlastníctva č. 5813, okres Šaľa, obec Vlčany, katastrálne územie Vlčany, v celosti;
(nehnutelnosti uvedené v bodoch a) a b) spoločne ďalej len „Nehnutelnosti“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosti špecifikované v čl. II bode 1 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, o spoločnej výmere 49 m².
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Zámer predat' Pozemok kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlčany č. 291/2016/21 zo dňa 16.11.2016 . Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlčany č. 345/2016/23 zo dňa 14.12.2016. Kópie výpisov z uznesení Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola v sume 15,00 €/m² pozemku, čo činí za pozemky o spoločnej výmere 49 m² spolu sumu =**735,00 €**, slovom sedemstotridsaťpäť Euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške =**735,00 €** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to do 30 kalendárnych dní po obdržaní potvrdenia o zverejnení zmluvy, na účet uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
6. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté peniaha vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokolvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 57/2015
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 343/2016/23
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 291/2016/21

Vo Vlčanoch, dňa09.01.2014.....

V Bratislave, dňa13.-01.-2017.....

Obec Vlčany

Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. František Ondrušek
zástupca starostu obce



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov