

Kúpna zmluva č. 9/2017
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Vlčany**
IČO: 00 306 312
so sídlom: 925 84 Vlčany s. č. 944
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Tibor Horňák, rod. Horňák**
nar.: , r.č.:
bytom: 925 84 Vlčany č.
štátne občianstvo: SR

a manželka

Andrea Horňáková, r. Jancsová
nar.: r.č.:
bytom: 925 84 Vlčany č.
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5813 vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, katastrálne územie Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako:
 - parcela registra „E“ KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

- 1.2. Geometrickým plánom č. 02-07/2017 vyhotoveným HE Realitnou a geodetickou kanceláriou – Ing. Ernest Hollósi, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta,

IČO: 32 353 766, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 13.07.2017 pod č. 292/2017 (ďalej len „Geometrický plán“):

- z pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1441/3, špecifikovanej v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy, odčlenený ako diel č. 1, čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1441/22, druh pozemku: záhrada o výmere 185 m².
- 1.3. Predávajúci predáva podľa geometrického plánu novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č.: 1441/22, druh pozemku: záhrady o výmere 185 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“) do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch dňa 27.09.2017 prijalo uznesenie č. 448/2017/29 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 226,60 €** (slovom: jedentisícdvestodvadsaťšesť eur a šesťdesiat eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 16.11.2017

1



Obec Vlčany

Ing. Gyula Iván, starosta obce
Predávajúci

Vo Vlčanoch, dňa 16.11.2017

a manželka

Tibor Horňák
kupujúci

Andrea Horňáková
kupujúci

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany osvedčuje, že
podpis na listine urobil (a) ~~uznesl(a)~~ za vlastný
.....
rodné číslo
trvale bytom
Totožnosť osvedčil podľa
číslo: ...
knihy zapísané pod č.:
Vlčanoch, dňa
.....



Podľa §4. ods.4 Zákona č.599.2001 Z.z.
osvedčením zhody podpisu sa neosvedčuje
obsah, správnosť, ani pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine.
D á t u m:
Oprávnená osoba:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]