

## Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 14. apríla 2021  
o 17:00 hod. v zasedačke Obecného úradu vo Vlčanoch, ukončenie zasadnutia o 20:30 hod.

---

### Prítomní:

Prítomní poslanci - 11 – Mgr. Erdélyi, Ing. Ondrušek, Ing. Iván, Ing. T. Czibula, Kürthy, Bc. Polgár, Mgr. K. Czibula, Kőrös, Ing. Pál, Molnár, Fabián

Neprítomní poslanci – 0

Ing. János Restár, starosta obce

Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár, otvoril 25. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### **3. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže (OVS)
7. Vyhodnotenie OVS – pozemok v ulici Pont'oš
8. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – F. Kürthi, B. Pölzl
10. Odkúpenie nehnuteľností – J. Balog
11. Odkúpenie nehnuteľností – P. Krokavec, E. Kovács, A. Takácsová
12. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností
13. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu
14. Použitie fin. prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce – odstránenie hav. stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu
15. Úprava rozpočtu
16. Nadobudnutie parc. č. 964/2 a časti parciel č. 963/1, 963/2 a 964/1 v kat.ú. Vlčany
17. Info starostu
18. Diskusia
19. Záver

Starosta obce navrhol doplniť body: *Schválenie zámeru nájmu budovy so s.č. 97* a *Schválenie zámeru predaja hnuteľných vecí nachádzajúcich sa v budove so s.č. 97*. Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 25. zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia OZ
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 24. zasadnutia OZ
6. Schválenie zámeru nájmu budovy so súp. č. 97
7. Schválenie zámeru predaja hnuteľných vecí nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 97
8. Vyhodnotenie OVS
9. Vyhodnotenie OVS – pozemok v ulici Pontyos
10. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov
11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – F Kürthi, B Pölzl
12. Odkúpenie nehnuteľností – J. Balog
13. Odkúpenie nehnuteľností – P. Krokavec, E. Kovács, A. Takácsová
14. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností
15. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu
16. Použitie fin. prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce – odstránenie hav. stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu
17. Úprava rozpočtu
18. Nadobudnutie parc. č. 964/2 a časti parcel č. 963/1, 963/2 a 964/1 v kat.ú. Vlčany
19. Info starostu
20. Diskusia
21. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 374/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

#### 4. Určenie zapisovateľa a zapisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szöcs.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szöcs za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 375/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

#### 5. Kontrola uznesení z 24. zasadnutia OZ

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 376/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

#### 6. Schválenie zámeru nájmu budovy so s.č. 97

Poslanci rokovali o zámere prenajať budovu so s.č. 97 na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola budova aj postavená s cieľom zabezpečiť zvýšenie úrovne sociálnej služby pobytovou formou v našej obci. Do diskusie sa zapojili aj zamestnankyne ZOS a obyvateľky obce p. Sovíková a p. Kurz. Pani Sovíková vyjadrila svoj nesúhlas s týmto zámerom.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať majetok obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790, na dobu určitú, a to 15 rokov so začiatkom doby nájmu od 01.06.2021, za mesačné **nájomné** vo výške 500,- EUR, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať oproti výške nájomného z predchádzajúceho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.06.2022.

**Predmetom nájmu** budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, zapísané na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany ako :

- stavba strediska sociálnej starostlivosti so súpisným číslom 97, postavená na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany a
- pozemok registra "C" s parcelným číslom 10/15, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2413 m<sup>2</sup>

**Účel nájmu:** prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že nájomca bude využívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb, na ktorý účel bola budova aj postavená a v prípade záujmu dotknutých osôb prevezme aj súčasných klientov zariadenia prevádzkovaného obcou, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci.

**Prítomnosť/kvórum** =11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	2	Czibula T, Pál,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 377/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

**7. Schválenie zámeru predaja hnutel'nych vecí nachádzajúcich sa v budove so s.č. 97**

V ďalšom poslanci rokovali o zámere predat' všetky hnutel'né veci nachádzajúce sa v budove so s.č. 97.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' majetok obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, kupujúcemu: ADVENTUS, n. o., so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok, IČO: 45 739 790.

**Predmetom predaja** budú všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v budove so súp. č. 97, postavenej na pozemku registra "C" s parcelným číslom 10/15 v katastrálnom území Vlčany, okrem súčastí a príslušenstva budovy, ktoré sú vo vlastníctve obce.

**Kúpna cena:** 10.000,- EUR

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že kupujúci bude v budove so súp. č. 97 v kat. úz. Vlčany, v ktorej sa hnutelné veci nachádzajú, prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb, čím bude zabezpečená kontinuita poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v obci. Dotknutý majetok bude pre obec prebytočný a nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 378/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

## **8. Vyhodnotenie OVS**

Obec Vlčany dňa 03.03.2021 na svojom 24. OZ vyhlásila OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

### **a) na LV č. 5813 ako :**

- aa) pozemok registra E-KN č. 3226/9, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2680 m<sup>2</sup>
  - ab) pozemok registra E-KN č. 3236/20, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3298 m<sup>2</sup>
  - ac) pozemok registra E-KN č. 3241/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 850 m<sup>2</sup>
  - ad) pozemok registra E-KN č. 3246/36, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2677 m<sup>2</sup>
  - ae) pozemok registra E-KN č. 3248/41, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4407 m<sup>2</sup>
  - af) pozemok registra E-KN č. 4146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3953 m<sup>2</sup>
  - ag) pozemok registra E-KN č. 4148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3377 m<sup>2</sup>
  - ah) pozemok registra E-KN č. 4151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3313 m<sup>2</sup>
- Nehuteľnosti pod písm. aa) až ah) sú vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany.

- b) na LV č. 5970 ako** pozemok reg. E-KN č. 3672, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2215 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 3/5 v pomere k celku
- c) na LV č. 3801 ako** pozemok reg. E-KN č. 3807/1, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1525 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/2 v pomere k celku
- d) na LV č. 9355 ako** pozemok reg. E-KN č. 3717, druh pozemku: orná pôda, výmera: 6086 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/6 v pomere k celku

Inzerát bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači. Lehota na predkladanie súťažných návrhov od zverejnenia bola do 31.03.2021 do 12:00 hod. Do súťaže sa prihlásili 2 účastníci:

- Ponuka č. 1:

Obálka pod ev. č. 859/2021, doručená obci Vlčany dňa 29.03.2021 o 14.10 hod. osobne.  
Identifikačné údaje účastníka súťaže: Martin Bopkó, nar. ...., bytom Nové Zámky.  
Navrhovaná výška kúpnej ceny: 19.639,19 EUR. Podmienky OVS: splnené

- Ponuka č. 2:

Obálka pod ev. č. 862/2021, doručená obci Vlčany dňa 30.03.2021 poštou.  
Identifikačné údaje účastníka súťaže: AGRO Divízia s.r.o., IČO: 36 546 712, miesto podnikania: Sovietskej armády 431, 925 72 Selice. Navrhovaná výška kúpnej ceny: 22.128,66 EUR. Podmienky OVS: splnené

V súlade s kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov uvedenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, najvhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy podal AGRO Divízia s.r.o., IČO: 36 546 712, miesto podnikania: Sovietskej armády 431, 925 72 Selice a tejto ponuke sa prideliť poradie č. 1

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) v y h o d n o t i l o**

OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

**a) na LV č. 5813 ako :**

bb) pozemok registra E-KN č. 3226/9, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2680 m<sup>2</sup>

ab) pozemok registra E-KN č. 3236/20, druh pozemku: orná pôda, výmera: 3298 m<sup>2</sup>

ac) pozemok registra E-KN č. 3241/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 850 m<sup>2</sup>

ad) pozemok registra E-KN č. 3246/36, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2677 m<sup>2</sup>

ae) pozemok registra E-KN č. 3248/41, druh pozemku: orná pôda, výmera: 4407 m<sup>2</sup>

af) pozemok registra E-KN č. 4146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3953 m<sup>2</sup>

ag) pozemok registra E-KN č. 4148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3377 m<sup>2</sup>

ah) pozemok registra E-KN č. 4151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3313 m<sup>2</sup>

Nehuteľnosti pod písm. aa) až ah) sú vo výlučnom vlastníctve obce Vlčany.

**b) na LV č. 5970 ako pozemok reg. E-KN č. 3672, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2215 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 3/5 v pomere k celku**

**c) na LV č. 3801 ako pozemok reg. E-KN č. 3807/1, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1525 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/2 v pomere k celku**

**d) na LV č. 9355 ako pozemok reg. E-KN č. 3717, druh pozemku: orná pôda, výmera: 6086 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel obce na nehnuteľnosti je 1/6 v pomere k celku**

**B) k o n š t a t u j e ,**

že v súlade s kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov uvedenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, najvhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy podal Agro Divízia, s.r.o. Selice, Sovietskej armády 431, 925 72 Selice a tejto ponuke sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, prideliť poradie č. 1

**C) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Vlčany – nehnuteľností špecifikovaných v písm. A) tohto uznesenia, na základe obchodnej verejnej súťaže

**D) o d p o r ú ě a**

na základe výsledkov vyhodnotenia súťaže uzatvorenie kúpnej zmluvy s Agro Divízia, s.r.o. Selice, Sovietskej armády 431, 925 72 Selice

**Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 379/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

**9. Vyhodnotenie OVS – pozemok v ulici Pont'oš**

Obec Vlčany dňa 03.03.2021 na svojom 24. OZ vyhlásila OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako: pozemok reg. „C“ KN č. 247, druh pozemku: záhrada o výmere 241 m<sup>2</sup> a pozemok reg. „C“ KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup>.

Inzerát bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači. Lehota na predkladanie súťažných návrhov od zverejnenia bola do 31.03.2021 do 12:00 hod. Do súťaže sa neprihlásil žiadny účastník. Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že obci nebol doručený žiadny súťažný návrh a OVS bola zrušená.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) v y h o d n o t i l o**

OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **na LV č. 2236 ako:**

- pozemok registra C-KN č. 247, druh pozemku: záhrada, výmera: 241 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 717 m<sup>2</sup>

**B) k o n š t a t u j e ,**

že v rámci obchodnej verejnej súťaže obec neobdržala žiadny súťažný návrh

**C) z r u š u j e ,**

OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode A) tohto uznesenia

**Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 380/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### **10. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov**

Poslanci obdržali návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 29.03.2021. V rámci pripomienkového konania k návrhu VZN neboli predložené pripomienky .

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

#### **A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov

#### **B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 29.03.2021.
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN obce Vlčany o udržiavaní čistoty v obci a o ochrane verejnej zelene neboli predložené pripomienky

#### **C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 4/2021 o podmienkach umiestňovania plagátov a reklamných billboardov

**Prítomnosť/kvórum** =11/7 ( 3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 381/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021



F : Kürthi, bytom Neded s.č. a B Pölzl, bytom Rakúsko, podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“ KN č. 1439/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> a novovytvorenú par. reg. „C“ KN č. 1439/6, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>. Zámer prevodu bol schválený na 24. OZ dňa 03.03.2021 pod uznesením č. 351/2021/24 a vyvesený na ÚT (úradná tabuľa) obce Vlčany od 04.03.2021 do 23.03.2021.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

#### A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 100/2020 na zameranie stavieb p. č. 770/2, 770/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1439/5, 1439/6 vyhotoveným Geo Advice, s.r.o., so sídlom: Jazerná 585/30, 92701 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-481/2020 zo dňa 18.11.2020:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/5, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 5 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/5,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/6, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 6 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/6,

v prospech: F Kürthi, bytom: Neded s.č. a B Pölzl, bytom: Rakúsko, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 410,- €, pričom spoluvlastnícky podiel každého žiadateľa je ½- ½ k celku.

#### B) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 100/2020 na zameranie stavieb p. č. 770/2, 770/3 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1439/5, 1439/6 vyhotoveným Geo Advice, s.r.o., so sídlom: Jazerná 585/30, 92701 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-481/2020 zo dňa 18.11.2020:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/5, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 5 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/5,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1439/6, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 6 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36277m<sup>2</sup> evidovanej na LV č.

5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1439/6,

v prospech: Fi : Kürthi, bytom: Neded s.č. a . Pölzl, bytom: , Rakúsko za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 410,- €, pričom spoluvlastnícky podiel každého žiadateľa je 1/2- 1/2 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorené parcely registra „C“ KN číslo: 1439/5 a1439/6 tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 566 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany. Žiadatelia sa o parcely budú starať a zveľaďovať ich.

**Prítomnosť/kvórum =11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 382/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

## **12. Odkúpenie nehnuteľností – J. Balogh**

Starosta informoval poslancov o odkúpení nehnuteľností od p. Balogha. Poslanci nemali k tomuto bodu pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**- s c h v a ľ u j e**

- odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vlčany:
- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5844 ako pozemky reg. C-KN parc. č. 711/1, druh pozemku: vinica o výmere 224 m<sup>2</sup>, parc. č. 711/2, druh pozemku: záhrada o výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 711/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 711/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>
- 1/2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5845 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 711/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>

od predávajúceho: J Balogh, bytom , Česká republika za kúpnu cenu 7.000,- €. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

**Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Nepřítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 383/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### 13. Odkúpenie nehnuteľností – P. Krokavec, E. Kovács, A. Takácsová

V ďalšom bode informoval starosta tiež o odkúpení nehnuteľností do vlastníctva obce Vlčany. Ani k tomuto bodu nemali poslanci pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**- s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vlčany:

- 1/4 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5845 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 711/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup> a 1/2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5846 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> od predávajúceho: P Krokavec, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom , za kúpnu cenu 475,- € (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur)
- 1/8 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 790 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 710/2, druh pozemku: záhrada o výmere 367 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN parc. č. 710/3, druh pozemku: záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup> a 1/2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1142 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 715/1, druh pozemku: záhrada o výmere 422 m<sup>2</sup> od predávajúcej: A Takácsová, bytom 925 85 Neded za kúpnu cenu 2.672,50 EUR (slovom: dvetisíc šesťstosedemdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov)
- 1/8 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 790 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 710/2, druh pozemku: záhrada o výmere 367 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN parc. č. 710/3, druh pozemku: záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup> a 1/2 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1142 ako pozemok reg. C-KN parc. č. 715/1, druh pozemku: záhrada o výmere 422 m<sup>2</sup> od predávajúcej: E Kovács, bytom 925 84 Vlčany za kúpnu cenu 2.672,50 EUR (slovom: dvetisíc šesťstosedemdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov)

**Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 384/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### 14. Použitie fin. prostriedkov rezervného fondu obce Vlčany – kúpa nehnuteľností

V tomto bode poslanci schválili použitie fin. prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky – kúpu nehnuteľností vo výške 13.000,- EUR.

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 385/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### **15. Odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu**

Pri tomto bode sa poslanci dohodli o zabezpečení čiastočnej opravy obecného rozhlasu a verejného osvetlenia v časti Somola a ulici Silváš, nakoľko kvôli častým a opakovaným poruchám a vadám na elektrickom vedení a poruche reproduktorov je v havarijnom stave a vyžaduje si okamžitú výmenu.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) k o n š t a t u j e, ž e**

verejné osvetlenie a obecný rozhlas v časti Somola a ulici Silváš je kvôli častým a opakovaným poruchám spôsobeným tak vadami na elektrickom vedení a jeho príslušenstve, ako aj poruchami reproduktorov v havarijnom stave a vyžaduje okamžitú výmenu

**B) s c h v a ľ u j e**

zámer zabezpečiť čiastočnú opravu obecného rozhlasu a verejného osvetlenia v časti Somola a ulici Silváš, vrátane výmeny elektrických vedení, rozvádzačov verejného osvetlenia, reproduktorov a ďalšieho príslušenstva; a poveruje starostu obce za týmto účelom vypísať verejnú obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 386/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

## 16. Použitie fin. prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce – odstránenie havarijného stavu verejného osvetlenia a obecného rozhlasu

V ďalšom poslanci schválili použitie fin. prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce na odstránenie havarijného stavu ver. rozhlasu a ver. osvetlenia.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce sumu vo výške 25.000,- EUR na čiastočnú opravu obecného rozhlasu a verejného osvetlenia v časti Somola a ulici Silváš, za účelom odstránenia ich havarijného stavu

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 387/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

## 17. Úprava rozpočtu

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b ) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

### PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454001	Prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu obce	95.000,00	+ 13.000,00	108.000,00
	46	454002	Prevod peňažných prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce	0,00	+ 25.000,00	25.000,00

### KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	text	Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
01.1.1	46	711001	Nákup pozemkov	0,00	+ 13.000,00	13.000,00

06.4.0		46	711002	Rekonštrukcia verejného osvetlenia	0,00	+ 25.000,00	25.000,00
--------	--	----	--------	------------------------------------	------	-------------	-----------

Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 388/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### **18. Nadobudnutie par. č. 964/2 a časti parciel č. 963/1, 963/2 a 964/1 v k.ú. Vlčany**

Starosta informoval poslancov o zámere nadobudnutia nehnuteľností ( parc. ktoré sa nachádzajú za budovou kultúrneho domu) do vlastníctva obce Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**- s c h v a ľ u j e**

zámer zahájiť rokovania s vlastníkmi nehnuteľností evidovaných v kat. úz. Vlčany na:

- LV č. 5858 ako pozemky reg. C-KN č. 964/2 – záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup> a parc. č. 964/1- záhrada o výmere 333 m<sup>2</sup>

- LV č. 5596 ako pozemky reg. C-KN č. 963/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup> a parc. č. 963/2- záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>, a to za účelom nadobudnutia častí týchto parciel do vlastníctva obce Vlčany

Prítomnosť/kvórum =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 389/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

### **19. Info starostu**

V tomto bode starosta informoval o:

- Schválenej dotácie z NSK pre rok 2021
- Otvorení novej obecnej knižnice
- Výmene strešnej krytiny na budove so s.č. 481 „Bikadomb“
- Návrhu označenia jednotlivých ulíc a verejných priestranstiev v obci Vlčany
- Podanej žiadosti na zmenu obecného erbu na MV SR

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- berie na vedomie  
informácie starostu

**Prítomnosť/kvórum** =11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	0	
<b>ZA</b>	11	Erdélyi, Ondrušek, Iván, Czibula T, Kürthy, Polgár, Czibula K, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 390/2021/25 OZ** vo Vlčanoch, dňa 14.04.2021

## 20. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 25. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 20:30 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 15. apríla 2021

