

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s.č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany
osvedčuje, že tento ~~obpis~~ (fotokópia)
kúpny zápis je predloženou list-
innou - osvedčenou odpisom (fotokó-
piou) o stranách.
V osvedčení bolo zapísané pod
číslo
Vo Vlčanoch, dňa 2015

ako prenajímateľ na strane jednej

Meno : František Szócs
Adresa : 925 84 Vlčany č.
Dátum narodenia :

ako nájomca na strane druhej

uzavreli v zmysle ust. Obchodného zákonníka túto nájomnú zmluvu.

**ČLÁNOK II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom nebytového priestoru v budove š. č. 379, vybudovaného na parcele č. 757/2 vo výmere 45 m² v k. ú. Vlčany, ktorá je vo vlastníctve obce.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je vykonávanie telovýchovnej aktivity.

**ČLÁNOK III.
DOBA NÁJMU**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to o od 1. januára 2016
2. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy sú 3 mesiace, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

**ČLÁNOK IV.
CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona SNR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, za 1 m² nebytového priestoru 4,45 €, t.j. 45 m² x 4,45 € = 200 € ročne, slovom: dvesto eur.
Nájom sa platí nasledovne:
za I. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 100 €
za II. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške 100 €.

2. V prípade ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou.
3. Nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním, sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet prenajímateľa, a to na základe vystavenej faktúry.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Vlčanoch, dňa 21. decembra 2015

OBEC VLČANY

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpis : _____
meno : Ing. Gyula Iván
funkcia : starosta obce



podpis : _____
meno : František Szocs