

# Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 27. septembra 2023

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## **Prítomní:**

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 9. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### **3. Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 7. a 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie zriaďovacej listiny Základnej školy Józsefa Károlyiho s vyučovacím jazykom maďarským - Károlyi József Alapiskola
7. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení majetku obce Vlčany do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
8. Žiadosť ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany o navýšenie rozpočtu (ŠKD)
9. Žiadosť ZŠ s MŠ v VJS o navýšenie rozpočtu (ŠKD)
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – NB č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany
11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – NB č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – E. Garai
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – A. Berecz
14. Odkúpenie nehnuteľnosti – P. Lakatos, rodinný dom so súp. č. 401 s príslušími pozemkami
15. Monitorovacia správa o čerpaní rozpočtu
16. Úprava rozpočtu
17. Info starostu
  - XXXI. Vlčiansky jesenný jarmok
  - Poskytnutie dotácie v rámci Programu obnovy dediny

## 18. Záver

K navrhovanému programu starosta obce navrhol doplniť bod: Schválenie podmienok OVS – „Pontyos“. Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 7. a 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie zriaďovacej listiny Základnej školy Józsefa Károlyiho s vyučovacím jazykom maďarským - Károlyi József Alapiskola
7. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení majetku obce Vlčany do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
8. Žiadosť ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany o navýšenie rozpočtu (ŠKD)
9. Žiadosť ZŠ s MŠ v VJS o navýšenie rozpočtu (ŠKD)
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – NB č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany
11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – NB č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – E. Garai
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – A. Berecz
14. Odkúpenie nehnuteľnosti – P. Lakatos, rodinný dom so súp. č. 401 s príslušnými pozemkami
15. Monitorovacia správa o čerpaní rozpočtu
16. Úprava rozpočtu
17. Schválenie podmienok OVS – „Pontyos“
18. Info starostu
  - XXXI. Vlčiansky jesenný jarmok
  - Poskytnutie dotácie v rámci Programu obnovy dediny
19. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Prítomní  | 9 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0 | Molnár, Ondrušek,   |
| Za        | 9 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |   |   |
| Zdržal sa |   |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 109/2023/9** OZ vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

#### 4. Určenie zapisovateľ'a zápisnice

Starosta obce za zapisovateľ'ku navrhol Júliu Szócs

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľ'ku

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Prítomní   | 9 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Neprítomní | 0 | Molnár, Ondrušek,   |
| Za         | 9 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |   |   |
| Zdržal sa  |   |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 110/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. Ondrušek.

#### 5. Kontrola uznesení zo 7. a 8. Obecného zastupiteľ'stva

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

A) kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva

B) kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Neprítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 111/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

**6. Schválenie zriaďovateľskej listiny Základnej školy Józsefa Károlyiho s vyučovacím jazykom maďarským – Károlyi József Alapiskola, Vlčany 1547-Farkasd.**

Poslanci obdržali Zriaďovaciu listinu Základnej školy Józsefa Károlyiho s vyučovacím jazykom maďarským – Károlyi József Alapiskola, Vlčany 1547 – Farkasd.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

Zriaďovaciu listinu Základnej školy Józsefa Károlyiho s vyučovacím jazykom maďarským – Károlyi József Alapiskola, Vlčany 1547 – Farkasd v priloženom znení.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Neprítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 112/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

**7. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení majetku obce Vlčany do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547**

V tomto bode rokovali o dodatku č. 3 k Zmluve o zverení majetku obce Vlčany do správy ZŠ s MŠ Vlčany.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Dodatku č. 3 k zmluve o zverení majetku obce Vlčany do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 zo dňa 05.04.2019, predmetom ktorého je zverenie technického zhodnotenia na budove Základnej školy s materskou školou, do správy majetku školy:

**Technické zhodnotenie budovy základnej školy:**

| Inventárne číslo | Názov majetku                            | Vstupná cena majetku v EUR | Vlastné zdroje | Cudzíe zdroje | Oprávky v EUR | Zostatková cena majetku ku dňu zverenia |
|------------------|--|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---|
| 021/0215         | Hydroizolácia časti strechy na budove ZŠ | 23.952,40                  | 23.952,40      | 0,00          | 0,00          | 23.952,40                               |

| Inventárne číslo | Názov majetku            | Vstupná cena majetku v EUR | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje | Oprávky v EUR | Zostatková cena majetku ku dňu zverenia |
|------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---|
| 021/0216         | Bleskozvody na budove ZŠ | 21.586,90                  | 21.586,90      | 0,00          | 0,00          | 21.586,90                               |

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 113/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

#### 8. **Žiadosť ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany o navýšenie rozpočtu (ŠKD)**

Riaditeľstvo ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany podala žiadosť o navýšenie rozpočtu v rámci orig. kompetencií pre ŠKD o sumu 1500,- €.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany o navýšenie rozpočtu v rámci originálnych kompetencií

**B) s c h v a ľ u j e**

navýšenie rozpočtu ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany v rámci originálnych kompetencií pre školský klub detí o sumu 1.500,- EUR

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 114/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

## 9. Žiadosť ZŠ s MŠ Vlčany o navýšenie rozpočtu (ŠKD)

ZŠ s MŠ Vlčany tiež podali žiadosť o navýšenie rozpočtu v rámci orig. kompetencií na ŠKD o sumu 1500,-€.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť ZŠ s MŠ s VJS o navýšenie rozpočtu v rámci originálnych kompetencií

**B) s c h v a ľ u j e**

navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ s VJS v rámci originálnych kompetencií pre školský klub detí o sumu 1.500,- EUR

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|           |    |   |
|-----------|----|---|
| Prítomní  | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0  | Molnár,   |
| Za        | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |    |   |
| Zdržal sa |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 115/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

## 10. Schválenie podmienok OVS – NB č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany

Poslanci obdržali podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytového priestoru č. 3 v Polyfunkčnom centre Vlčany, ktorá je prílohou zápisnice. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany a na internetovej stránke obce Vlčany: [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk) do 16.10.2023 do 12:00 hod. Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 19.10.2023. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, v eur/mesiac. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu OVS je vo výške 5,50 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 3 v budove so súp. č. 953 „Polyfunkčné centrum – Vlčany“, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, formou obchodnej verejnej súťaže

**B) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m<sup>2</sup> mesačne.

**C) v y m e n ú v a**

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Norbert Polgár
- Mgr. Petra Szöke Szórádová

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 116/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

**11. Schválenie podmienok OVS – NB č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany**

V tomto bode poslanci obdržali podmienky obchodnej verejnej súťaže nájmu nebytového priestoru č. 6 v Polyfunkčnom centre Vlčany, ktorá je takisto prílohou zápisnice. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany a na internetovej stránke obce Vlčany: [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk) do 16.10.2023 do 12:00 hod. Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 19.10.2023. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, v eur/mesiac. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu OVS je vo výške 5,50 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 6 v budove so súp. č. 953 „Polyfunkčné centrum – Vlčany“ (zatiaľ bez súpisného čísla), postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, formou obchodnej verejnej súťaže

**B) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytového priestoru** na prenájom nebytového priestoru špecifikovaného v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení. Minimálna požadovaná cena nájmu za prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 5,50 EUR / m<sup>2</sup> mesačne.

### C) v y m e n ú v a

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Norbert Polgár
- Mgr. Petra Szőke Szórádová

**Prítomnosť/kvórum = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Neprítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 8  | Polgár, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, V. Pál, Iván, Ivánová                  |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  | 2  | Erdélyi, Fabian,  |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 117/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

## 12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Ľ. Garai

Ľudovít Garai, bytom Vlčany s.č. 1352 podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3145/361, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> a par. č. 3145/360, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tieto parcely sú dlhodobo oplotené ako súčasť jeho dvora o ktoré sa dlhé roky stará. Zámer prevodu bol vyvesený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na CUET od 15.08.2023 do 31.08.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

### A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Vlčany označené ako:

- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/361, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/360, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do výlučného vlastníctva žiadateľa: Ľudovít Garai, bytom 925 84 Vlčany 1352, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 62 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 620,- € (slovom: šesťstodvadsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o nehnuteľnosti, ktoré sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora žiadateľa a o ktoré sa dlhé roky stará.

### B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/361, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/360, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do výlučného vlastníctva žiadateľa: Ľudovít Garai, bytom 925 84 Vlčany 1352, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 62 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 620,- € (slovom: šesťstodvadsať eur)



### C) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**zmluvný prevod majetku obce – kúpnu zmluvou:**

- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/361, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- pozemok reg. C-KN s parc. č. 3145/360, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do výlučného vlastníctva žiadateľa: Ľudovít Garai, bytom 925 84 Vlčany 1352, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 62 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 620,- € (slovom: šesťstodvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti ktoré sú dlhodobo opletené ako súčasť dvora žiadateľa a o ktoré sa dlhé roky stará.

**Prítomnosť/kvórum = 10/6 ( 3/5 väčšina všetkých)**

Výsledok hlasovania:

|           |    |   |
|-----------|----|---|
| Prítomní  | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0  | Molnár,   |
| Za        | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |    |   |
| Zdržal sa |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 118/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

### 13. **Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – A. Berecz a manž.**

Alexander Berecz a manž. Anna, obaja trvale bytom Vlčany, s.č. 100 podali žiadosť o odkúpenie nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Ide o nehnuteľnosti: parcely reg. „C“ KN č. 287/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, č. 287/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 7/27 na parcele reg. „C“ KN č. 289, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m<sup>2</sup>, ďalej parcely reg. „C“ KN č. 290/1, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup> a č. 290/2, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>. Tieto nehnuteľnosti žiadatelia dlhodobo užívajú a zveľaďujú ako svoje vlastné, nakoľko sa nachádzajú vedľa parcely v ich vlastníctve. Zámer prevodu bol vyvesený na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na CUET od 28.7.2023 do 13.08.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

#### A) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Vlčany označené ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 287/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 287/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- spoluvlastnícky podiel 7/27 na parcele reg. „C“ KN č. 289, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1064 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 290/1, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

- parcela reg. „C“ KN č. 290/2, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Alexander Berecz a manž. Anna Bereczová, obaja bytom 925 84 Vlčany 100, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 806,185 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 8.061,85 € (slovom: osemtisíc šesťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť eurocentov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o nehnuteľnosti, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a zveľaďujú ako svoje vlastné, nakoľko sa nachádzajú vedľa parcely v ich vlastníctve.

### B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 287/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 287/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- spoluvlastnícky podiel 7/27 na parcele reg. „C“ KN č. 289, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1064 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 290/1, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 290/2, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Alexander Berecz a manž. Anna Bereczová, obaja bytom 925 84 Vlčany 100, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 806,185 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 8.061,85 € (slovom: osemtisíc šesťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť eurocentov)

### C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce – kúpnu zmluvou**:

- parcela reg. „C“ KN č. 287/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 287/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- spoluvlastnícky podiel 7/27 na parcele reg. „C“ KN č. 289, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1064 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 290/1, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 290/2, druh pozemku: záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Alexander Berecz a manž. Anna Bereczová, bytom 925 84 Vlčany 100, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (t.j. 10,- € x 806,185 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 8.061,85 € (slovom: osemtisíc šesťdesiatjeden eur a osemdesiatpäť eurocentov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a zveľaďujú ako svoje vlastné, nakoľko sa nachádzajú vedľa parcely v ich vlastníctve.

**Prítomnosť/kvórum = 10/6 ( 3/5 väčšina všetkých)**

Výsledok hlasovania:

|           |    |   |
|-----------|----|---|
| Prítomní  | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0  | Molnár,   |
| Za        | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |    |   |
| Zdržal sa |    |   |

#### **14. Odkúpenie nehnuteľnosti – P. Lakatos, r.d. so s.č. 401 s príslušnými pozemkami**

Slova sa ujal starosta obce, ktorý informoval prítomných o odkúpení nehnuteľností od P. Lakatosa do vlastníctva obce Vlčany. Ide o pozemky vedených v KN OÚ Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 1838 pre obec Vlčany, k.ú. Vlčany ako: par. reg. „C“ KN č. 803/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>, par. reg. „C“ KN č. 803/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup> a rodinný dom so s.č. 401 postavený na pozemku č. 803/1. Dohodli sa na kúpnej cene 7.300 Eur, z ktorej by sa najprv vyplatila suma zodpovedajúca výške zostatku dlhu predávajúceho súdnemu exekútorovi. Poslanci nemali námietky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu: OZ**

**s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nasledovných nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálneho odboru na LV č. 1838 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 803/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 180 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. C-KN parc. č. 803/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m<sup>2</sup>
- rodinný dom so súp. č. 401 postavený na pozemku reg. C-KN parc. č. 803/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 180 m<sup>2</sup>

od predávajúceho: Pavol Lakatos, rod. Lakatos, trvale bytom 925 84 Vlčany č. 401, a to za kúpnu cenu vo výške 7.300,- EUR, z ktorej sa najprv vyplatí suma zodpovedajúca výške zostatku dlhu predávajúceho vymáhaného v nasledovných exekučných konaniach priamo súdnemu exekútorovi:

- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 227/18
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 487/19
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 91/20
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 85/22
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 37/22
- exekučné konanie vedené na Exekútorskom úrade Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, IČO: 37857207, sídlo: Kmeťkova 30, 919 01 Nitra, pod č. 272EX 26/2022

a zostávajúca časť kúpnej ceny sa vyplatí predávajúcemu. V prípade, ak v čase medzi schválením tohto uznesenia a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Vlčany do KN bude na dotknutom liste vlastníctva zapísaná ďalšia ťarcha vyplývajúca z akéhokolvek exekučného konania, bude aj tento dlh zaplatený z dohodnutej kúpnej ceny.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

**Prítomnosť/kvórum = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)**

Výsledok hlasovania:

|           |    |   |
|-----------|----|---|
| Prítomní  | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0  | Molnár,   |
| Za        | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |    |   |
| Zdržal sa |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 120/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

### 15. Monitorovacia správa o čerpaní rozpočtu za I. polrok 2023

Poslancom bola predložená Monitorovacia správa o čerpaní rozpočtu za I. polrok 2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

monitorovaciu správu o čerpaní rozpočtu za 1. polrok 2023.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 121/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

### 16. Úprava rozpočtu

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

**BEŽNÉ PRÍJMY**

| Prog. | KZ   | EK     | Text                                     | Schválený rozpočet | Upravený rozpočet | Úprava rozpočtu | Rozpočet po úprave |
|-------|------|--------|--|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|       | 1AA2 | 312001 | Riešenie migračných výziev v obci Vlčany | 0,00               | 0,00              | + 31.200,00     | 31.200,00          |
|       | 3AB1 | 311    | Príjem dotácie na vodozádržné opatrenia  | 0,00               | 0,00              | + 5.321,47      | 5.321,47           |
|       | 3AB2 | 311    | Príjem dotácie na vodozádržné opatrenia  | 0,00               | 0,00              | + 626,05        | 626,05             |

**KAPITÁLOVÉ PRÍJMY**

| Prog. | KZ   | EK  | Text                                    | Schválený rozpočet | Upravený rozpočet | Úprava rozpočtu | Rozpočet po úprave |
|-------|------|-----|---|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|       | 3AB2 | 311 | Príjem dotácie na vodozádržné opatrenia | 0,00               | 0,00              | + 8.499,45      | 8.499,45           |

**KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY**

| Program | KZ   | EK     | Text                                    | Schválený rozpočet | Upravený rozpočet | Úprava rozpočtu | Rozpočet po úprave |
|---------|------|--------|---|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 11.05   | 3AB2 | 717002 | MŽP-NFP-EŠIF-OP – vodozádržné opatrenia | 0,00               | 0,00              | + 8.499,45      | 8.499,45           |
| 11.05   | 1AA2 | 717002 | Vodozádržné opatrenia                   | 0,00               | 0,00              | + 2.408,73      | 2.408,73           |

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|           |    |   |
|-----------|----|---|
| Prítomní  | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepítomní | 0  | Molnár,   |
| Za        | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti     |    |   |
| Zdržal sa |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 122/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

**17. Schválenie podmienok OVS – „Pontvos“**

Poslanci obdržali podmienky obchodnej verejnej súťaže na navhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou zápisnice. Predmetom OVS je predaj nehnuteľností zapísaných v KN pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, k.ú. Vlčany na LV č. 2236 ako pozemok reg. C-KN č. 247, druh pozemku: záhrada o výmere 241 m<sup>2</sup> a pozemok reg. C-KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m<sup>2</sup>. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany a na internetovej stránke obce Vlčany: [www.obecvlcany.sk](http://www.obecvlcany.sk) do 16.10.2023 do 12:00 hod. Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 19.10.2023. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 11.500,- Eur za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **na LV č. 2236 ako:**

- pozemok registra C-KN č. 247, druh pozemku: záhrada, výmera: 241 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 250, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 717 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže

**B) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena za celý predmet prevodu je vo výške **11.500,- EUR**

**C) v y m e n ú v a**

v súlade s § 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva zo dňa 20.12.2021, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Norbert Polgár
- Mgr. Petra Szőke Szórádová

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 123/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

## **18. Info starostu**

Slova sa ujal starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnymi informáciami.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

Informácie starostu obce o:

- valnom zhromaždení spol. STKO-N14
- XXXI. Vlčianskom jesennom jarmoku
- rozšírení kamerového systému v areáli ZŠ vo Vlčanoch

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

|            |    |   |
|------------|----|---|
| Prítomní   | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Nepřítomní | 0  | Molnár,   |
| Za         | 10 | Polgár, Erdélyi, P. Pál, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová |
| Proti      |    |   |
| Zdržal sa  |    |   |

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 123/2023/9 OZ** vo Vlčanoch, dňa 27.09.2023.

## 19. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 9. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 19:30 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szőke Szórádová, prednostka úradu

\_\_\_\_\_

Júlia Szőcs, zapisovateľka

\_\_\_\_\_

Vo Vlčanoch, dňa 30.09.2023