

K Ú P N A Z M L U V A č. 8/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Gyöngyi Nagy, Ing., r. Fazekasová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom :
Rodinný stav :

ako kupujúcim na strane jednej

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Vlčany evidovaných na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, parcela registra „C“ KN č. 239/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², parcela registra „C“ KN č. 239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², parcela registra „C“ KN č. 1441/93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parcela registra „C“ KN č. 239/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

Kupujúci kupuje zastavané plochy popísané v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

ČLÁNOK III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 785,00 EUR, slovom: Sedemstoosemdesiatpäť eur, na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2 (*cena pôdy v k. ú. Vlčany*), písmeno a) (*kúpa a predaj pozemku*), a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 23/OZ - 2014, písmeno A/9, zo dňa 05.11.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) sa nehnuteľnosti nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia , ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

ČLÁNOK V.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradil kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor.

V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 1. apríla 2015

Predávajúci :

Kupujúci :

Podpis: _____

Meno: Ing. Gyula Iván

Funkcia: starosta obce

Podpis: _____

Meno: Gyöngyi Nagy, Ing.