

Prijaté uznesenia z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 25.02.2026

---

Uznesenie č. 354/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Z. Gútaiová
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Z. Pálffyová
8. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy – Ministerstvo vnútra SR
9. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve obce Vlčany
10. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „Obnova futbalového štadióna a rozšírenie športovej infraštruktúry v obci Vlčany“
11. Potvrdenie členstva obce v miestnej akčnej skupine MAS Dolné Považie na ďalšie programové obdobie
12. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 4 a 5/2025
13. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
14. Info starostu
15. Záver

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 355/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

určenie Júlie Szöcs za zapisovateľku zápisnice

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 356/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 357/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) s a u z n á š a, ž e**

novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6677/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 92 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 12 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 10-03/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025 pod č. G1-135/2025, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

## **B) s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení zmien a dodatkov. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

## **C) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 6677/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 92 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 12 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 10-03/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025 pod č. G1-135/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení zmien a dodatkov, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (t.j. na základe znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) vo výške 1.350,56 € (14,68 €/m<sup>2</sup>).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom žiadateľa).

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov  
Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 358/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

## **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 6677/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 92 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 6677, druh

pozemku: ostatná plocha, výmera: 12 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 10-03/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27.03.2025 pod č. G1-135/2025,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa: Zuzana Gútaiová, trvale bytom Slnečná 1940/12, 927 05 Šaľa, za kúpnu cenu vo výške 1.350,56 EUR (slovom: tisícristopäťdesiat eur a päťdesiatšesť eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (t.j. na základe znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkami ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom žiadateľa).

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*  
Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 359/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) s a u z n á š a, ž e**

novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/136, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 180 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69 046 m<sup>2</sup> (v čase vyhotovenia geometrického plánu 69 401 m<sup>2</sup>), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 06-04/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 14.04.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.04.2025 pod č. G1-196/2025, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**B) s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení zmien a dodatkov. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

**C) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 1441/136, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 180 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69 046 m<sup>2</sup> (v čase vyhotovenia geometrického plánu 69 401 m<sup>2</sup>), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 06-04/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 14.04.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.04.2025 pod č. G1-196/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení zmien a dodatkov, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (t.j. na základe znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) je vo výške 2.642,40 € (14,68 €/m<sup>2</sup>).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

#### Uznesenie č. 360/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvoreného reg. C-KN parc. č. 1441/136, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 180 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69 046 m<sup>2</sup> (v čase vyhotovenia geometrického plánu 69 401 m<sup>2</sup>), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu č. 06-04/2025 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, sídlo: Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, dňa 14.04.2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.04.2025 pod č. G1-196/2025

**do výlučného vlastníctva žiadateľa: Mgr. Zita Pálffyová, trvale bytom 925 84 Vlčany 184, za kúpnu cenu vo výške 2.642,40 EUR (slovom: dvetisíc šesťstoštyridsaťdva eur a štyridsať**

eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (t.j. na základe znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

*Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

### Uznesenie č. 361/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00151866, sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na dobu určitú, na desať rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za mesačné nájomné vo výške 175,40 EUR, t.j. 1-, EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 mesiac.

Predmetom nájmu budú nebytové priestory o celkovej výmere 175,4 m<sup>2</sup> v budove so súp. č. 1, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 636 m<sup>2</sup>, LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to:

- Kancelária č. 1.09 – rozloha: 20,05 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.08 – rozloha: 16,58 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.07 – rozloha: 14,9 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.06 – rozloha: 22,05 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.05 – rozloha: 21,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.04 – rozloha: 18,16 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.14 – rozloha: 14,6 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.13 – rozloha: 14 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 1.12 – rozloha: 13,15 m<sup>2</sup>
- Hyg. Zariadenie č. 1.11 - rozloha: 4,05 m<sup>2</sup>
- Hyg. Zariadenie č. 1.10 - rozloha: 4,5 m<sup>2</sup>
- Chodba - rozloha: 12,06 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: prevádzkovanie obvodného oddelenia Policajného zboru SR vo Vlčanoch a s tým spojené činnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce: ide o nájom majetku obce podporujúci celospoločenský, verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša prospech všetkým alebo mnohým obyvateľom obce.

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

#### Uznesenie č. 362/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **o d r o č u j e**

prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve obce Vlčany.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

#### Uznesenie č. 363/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e :**

- 1. Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: ***Obnova futbalového štadióna a rozšírenie športovej infraštruktúry v obci Vlčany***
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** projektu vo výške 35 %, t. j. ***152 160,19 EUR***
- 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Vlčany

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 364/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**p o t v r d z u j e**

členstvo obce **Vlčany** v miestnej akčnej skupine **MAS Dolné Považie** na ďalšie programové obdobie.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 365/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu hlavnej kontrolórky o finančnej kontrole č. 4 a 5/2025

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 366/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 367/2026/22

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

informácie starostu obce o:

- Bezplatnom dovoze stromov z obce Alsótekeres do Vlčian firmou Miroslav Doboš – DEMITRANS
- Nákup nového vozidla – Renault Kangoo ( pre vývoz obedov)
- Výsadbe ďalších okrasných stromov pri vjazde do cintorína
- Prebiehajúcich prácach (stavbách) v areáli Révkert ( ubytovňa), garáž ( Hospodársky dvor), Vlastivedný dom
- Rozhodnutí Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra o zamietnutí spoločného odvolania Mgr. Tibora Mészárosa a Alžbety Mészárosovej a potvrdení rozhodnutia obce o zastavení konania vo veci stavby letnej kuchyne na parc. č. 169/1
- Vydaní Monografie obce Vlčany v slovenskom jazyku
- Vzdaní sa funkcie predsedkyne Miestnej organizácie Csemadoku
- Spomienkovej slávnosti, ktorá sa uskutoční 15. marca 2026, o 11:00 hod. pri buste Sándora Petőfiho
- Letnom premietaní v areáli Révkert
- Kúpe príslušenstva ku komunálnemu nosiču Multicar – snehová radlica a polievacia nadstavba
- Zámere opravy dlažby pri Butikovom centre
- Odborných prehliadkach a odborných skúškach elektrickej inštalácie na objektoch v správe obce
- Zasadnutí predsedníctva spoločnosti STKO-N14, a.s.
- Družobnej obce Nagybánhegyes (HU) – poskytnutie fin. príspevku – dotácie alebo daru

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

