Zmluva o nájme

č. C/329/1

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: **Obec Vlčany**
v zastúpení Ing. Gyulom Iványom, starostom obce Vlčany
cintorín: **Vlčany**
sídlo: Vlčany č.944, 925 84 Vlčany
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
č.ú.: 19928132/0200, vedeného vo VÚB, URP, a.s. Šaľa

a

Nájomca: **Darina Sárköziová**
bydlisko: 925 84 Vlčany č.
narodený (á):
tel:

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobového miesta (dvojhrobu), číslo **[C-329/1]** – (neb. Róbert Sárközi † za dohodnutú odplatu.

Článok II.

1. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta, na cintoríne vo Vlčanoch určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok III.

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 30.08.2017 do 30.08.2027.**

Článok IV.

1. Nájomné je splatné do 14 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
2. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy (t.č. 16 € za dvojhrob). V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak sa pre ďalšie obdobie nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V.

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. S prenájmom hrobového miesta je spojené zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VI.

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. Hrobové miesto sa zruší v prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa č. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. Hrobové miesto sa zruší v prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII.

1. Prechodné a záverečné ustanovenia v neupravených otázkach platia podľa ustanovenia zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka. Dolupodpísaný nájomca hrobového miesta týmto vyslovuje súhlas podľa §4 ods. 1 písm. i) zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje §21 písm. e) zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vlčany, dňa 05.09.2017

Vlčany, dňa 05.09.2017

.....
prenajímateľ

OBEC VLČANY

.....
nájomca