

# ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

## Prenajíateľ:

Názov: Obec Vlčany  
Zastúpená : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944  
IČO: 00306312  
DIČ: 2021024082

Nájomca: JAV-AKC, spol. s r.o.  
Konatelia: Ing. Štefan Jančo, Ing. Ladislav Vígh  
Adresa: 925 84 Vlčany č. 1112  
IČO: 18 048 994  
Tel: 0905 574 485

## 1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu.

## 2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie nekomerčnej akcie: Mikulášska oslava (kultúrne podujatie). Akcia sa uskutoční dňa 13.12.2015 (sobota). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

## 3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajíateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

## 4. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného kultúrneho domu predstavuje sumu 24 € (12€/hodinu).

## 5. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý od 15.00hod do 17.00hod dňa 13.12.2015

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájomu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajíateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 07.12.2015

.....  
Ing. Gyula Iván, starosta obce  
prenajíateľ



.....  
nájomca