

Prijaté uznesenia z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 17. decembra 2021

---

Uznesenie č. 488/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie rozpočtu na roky 2022-2024
  - a) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Vlčany na roky 2022-2024
  - b) Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ vo Vlčanoch na roky 2022-2024
  - c) Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ s VJM vo Vlčanoch na roky 2022-2024
  - d) Návrh viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2022-2024
7. Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany
8. Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany
9. Návrh VZN obce Vlčany o určení spádovej materskej školy
10. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, v znení VZN č. 3/2021
11. Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva
12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – G. Kimličky a manž.
13. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – K. Iván
14. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Kupka Ján a manž.
15. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. K. Deák a M. Dudášová
16. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – F. Adamík
17. Schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
18. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – Kőrös
19. Kompletné prepracovanie územného plánu obce
20. Zámer výstavby budovy: Polyfunkčné centrum Vlčany
21. Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vlčany – spolufinancovanie
22. Zámer výstavby trhoviska v obci Vlčany
23. Zriadenie dočasnej komisie pre usporiadanie Vlčianskeho jesenného jarmoku

24. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vlčany na I. polrok 2022
25. Správa hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly č. 4/2021
26. Oznámenie o poverení nového zástupcu starostu obce na rok 2022
27. Info starostu
28. Diskusia
29. Záver

Hlas.: za-6 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 489/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **berie na vedomie**

určenie Júlie Szöcs za zapisovateľku zápisnice

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 490/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 491/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Vlčany k návrhu rozpočtu na roky 2022-2024

**B) prerokovalo**

návrh rozpočtu obce Vlčany na roky 2022-2024

**C) schvaľuje**

zmeny zverejneného návrhu rozpočtu obce Vlčany na rok 2022 podľa priloženej prílohy (v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie)

**D) schvaľuje**

1. rozpočet obce Vlčany na rok 2022 v členení:

a) bežný rozpočet	
- bežné príjmy	2.908.671,38 EUR
- bežné výdavky	1.412.098,02 EUR
b) kapitálový rozpočet	
- kapitálové príjmy	10.000,00 EUR
- kapitálové výdavky	574.986,81 EUR
c) finančné operácie	
- príjmové finančné operácie	475.286,81 EUR
- výdavkové finančné operácie	23.932,83 EUR

2. rozpočet rozpočtových organizácií na roky 2022-2024:

2.1. *Základná škola s materskou školou Vlčany*

Príjmy:

- Prenesená kompetencia ZŠ	0,00 EUR
- Vlastné príjmy ZŠ	2.000,00 EUR
- Originálna kompetencia MŠ	2.440,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠJ	101.520,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	5.550,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ	549.902,00 EUR
- Vlastné príjmy ZŠ	2.000,00 EUR
- Originálna kompetencia MŠ	133.231,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠJ	176.722,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	36.110,00 EUR

## 2.2. Základná škola s materskou školou s VJM Vlčany

Príjmy :

- Prenesená kompetencia ZŠ	0,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	5.250,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ	456.437,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	34.281,00 EUR

### **E) berie na vedomie**

rozpočet obce na roky 2023-2024

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 492/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) prerokovalo**

Návrh VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

### **B) berie na vedomie, že**

1. Návrh VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 30.11.2021
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany neboli predložené pripomienky

### **C) schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 11 /2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 493/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

##### **A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

##### **B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 30.11.2021
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany neboli predložené pripomienky

##### **C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 12 /2021 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 494/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

##### **A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany o určení spádovej materskej školy

##### **B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany o určení spádovej materskej školy bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 23.11.2021

2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o určení spádovej materskej školy neboli predložené pripomienky

**C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 13/2021 o určení spádovej materskej školy

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 495/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) p r e r o k o v a l o**

Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, v znení VZN č. 3/2021

**B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e**

1. Návrh VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, v znení VZN č. 3/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 26.11.2021
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, v znení VZN č. 3/2021 neboli predložené pripomienky

**C) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 14 /2021, ktorým sa zrušuje VZN obce Vlčany č. 2/2011, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva, v znení VZN č. 3/2021

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 496/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) prerokovalo**

Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva

### **B) schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý užíva

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 497/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 117/2021 na oddelenie pozemku p. č. 6681/63, vyhotoveným Geomat- Karol Janda, miestom podnikania: ul. Vajanského 873/9, 904 01 Galanta, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-444/2021 zo dňa 14.9.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6681/63, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 402 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 6681/1, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 651 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6681/63.

v prospech: Gabriel Kimličky, rod. Kimličky, bytom: Vlčany č. 254, 925 84 Vlčany a manž. Ing. Monika Kimličky Csiffáryová rod. Csiffáryová, bytom Vlčany č. 1540, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4020,- € (slovom: štyritisíc dvadsať eur) pričom nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **B) schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Geometrickým plánom č. 117/2021 na oddelenie pozemku p. č. 6681/63, vyhotoveným Geomat- Karol Janda, miestom podnikania: ul. Vajanského 873/9, 904 01 Galanta, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-444/2021 zo dňa 14.9.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6681/63, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 402 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 6681/1, druh pozemku: vodná plocha vo výmere 651 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 6681/63.

v prospech: Gabriel Kimličky, rod. Kimličky, bytom: Vlčany č. 254, 925 84 Vlčany a manž. Ing. Monika Kimličky Csiffáryová rod. Csiffáryová, bytom Vlčany č. 1540, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 4020,- € (slovom: štyritisíc dvadsať eur) pričom nehnuteľnosť nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6681/63 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbami nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 4718 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadateľ o parcelu sa bude starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

#### Uznesenie č. 498/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 02-09/2021 na urč. vlast. vzťahu k p. č. 1140/43, zameranie stavieb na p. č. 725/2-3 a oddelenie p. č. 725/1, 727/2-3, 728/2-3m vyhotoveným Realitná a geodetická kancelária so sídlom: Mierové námestie 4, Galanta 924 00, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-448/2021 zo dňa 14.9.2021:



- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1440/43, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 9 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36236 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1440/43.

v prospech: Kolomana Ivána, rod. Iván, bytom: Vlčany č. 1630, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur) €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Geometrickým plánom č. 02-09/2021 na urč. vlast. vzťahu k p. č. 1140/43, zameranie stavieb na p. č. 725/2-3 a oddelenie p. č. 725/1, 727/2-3, 728/2-3m vyhotoveným Realitná a geodetická kancelária so sídlom: Mierové námestie 4, Galanta 924 00, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-448/2021 zo dňa 14.9.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1440/43, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením dielu č. 9 z parcely reg. „E“ č.: 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36236 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1440/43,

v prospech: Kolomana Ivána, rod. Iván, bytom: Vlčany č. 1630, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur) €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1440/43 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 237 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, žiadateľ o parcelu sa bude starať a zveľaďovať ju.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

Uznesenie č. 499/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

- Parc. reg. „C“ č. 1128 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 870 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 285 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/32
- Parc. reg. „C“ č. 1129 - záhrada, výmera: 716 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 285 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/32

v prospech: Ján Kupka a manželka Mária Kupková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1131 za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 495,50 EUR,

**B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Ján Kupka a manželka Mária Kupková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1131:

- Parc. reg. „C“ č. 1128 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 870 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 285 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/32
- Parc. reg. „C“ č. 1129 - záhrada, výmera: 716 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 285 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/32

v prospech: Ján Kupka a manželka Mária Kupková, obaja bytom 925 84 Vlčany č. 1131, a to do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov , za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 495,50 EUR,

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 500/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

- Parc. reg. „E“ č. 1417/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5876 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/18
- Parc. reg. „E“ č. 1419/3 - záhrada, výmera: 76 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5876 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/18
- Parc. reg. „E“ č. 1418/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 532 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5690 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/90

v prospech: Ing. Karol Deák, bytom 925 84 Vlčany č. 1059 a Monika Dudášová, rod. Deáková, bytom 925 85 Neded č. 259, za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 129,10 EUR,

### **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany, Ing. Karol Deák, bytom 925 84 Vlčany č. 1059 a Monika Dudášová, rod. Deáková, bytom 925 85 Neded č. 259:

- Parc. reg. „E“ č. 1417/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5876 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/18
- Parc. reg. „E“ č. 1419/3 - záhrada, výmera: 76 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5876 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/18
- Parc. reg. „E“ č. 1418/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 532 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5690 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/90

v prospech: Ing. Karol Deák, bytom 925 84 Vlčany č. 1059 a Monika Dudášová, rod. Deáková, bytom 925 85 Neded č. 259, a to rovným dielom pre každého z nich, za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 129,10 EUR.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 501/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

- Parc. reg. „C“ č. 961/2 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 133 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 567 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/2 - záhrada, výmera: 238 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/3 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 320 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5597 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/24

v prospech: František Adamík, bytom 925 84 Vlčany č. 735, za kúpnu cenu 10,-€/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 914,90 EUR

### **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod spoluvlastníckeho podielu obce na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú obec Vlčany a František Adamík, bytom 925 84 Vlčany č. 735:

- Parc. reg. „C“ č. 961/2 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 133 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/1 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 567 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/2 - záhrada, výmera: 238 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5596 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/12
- Parc. reg. „C“ č. 963/3 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 320 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5597 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel obce: 1/24

v prospech: František Adamík, bytom 925 84 Vlčany č. 735, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 914,90 EUR.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 502/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vlčany:

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5596** ako pozemky reg. C-KN parc. č. 963/7, druh pozemku: záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup> a parc. č. 963/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>; spoluvlastnícky podiel predávajúceho je vo výške 11/12 v pomere k celku
- nehnuteľnosť zapísaná na **LV č. 5858** ako pozemok reg. C-KN parc. č. 964/2, druh pozemku: záhrada o výmere 385 m<sup>2</sup>, predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti

od predávajúceho: František Adamík, bytom 925 84 Vlčany 735, SR, za kúpnu cenu vo výške 914,90 EUR.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 503/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch – v nadväznosti na svoje uznesenie č. 250/2020/18 zo dňa 11.03.2020 (ďalej len „pôvodné uznesenie“)

### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

doručenie ďalšej žiadosti o povolenie realizácie parkoviska a uzatvorenie nájomnej zmluvy od spoločnosti BEKOR s.r.o., a to z dôvodu zmeny čísla a výmery parcely, ktorá má byť predmetom nájmu v súvislosti s vypracovaním nového geometrického plánu týkajúceho sa daného územia

### **B) k o n š t a t u j e , ž e**

pôvodné uznesenia vzhľadom na skutočnosť uvedenú v písm. a) tohto uznesenia stráca opodstatnenie

### **C) s c h v a ľ u j e**

zrušenie pôvodného uznesenia č. 250/2020/18 zo dňa 11.03.2020.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 504/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**zámer prenajať majetok obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

- parcela registra „C“ KN číslo: 1440/45, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ KN číslo: 1440/3, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 6901 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, Galanta pod č. 338/2021, overeného dňa 18.10.2021.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok sa bude používať na účel zriadenia parkovacích plôch pre realizáciu podnikateľského zámeru „Výstavba polyfunkčného objektu a ČS PHM“.

Podmienkou nájmu je zabezpečenie vhodného systému odvedenia dažďovej vody na predmete nájmu a jeho okolí na vlastné náklady nájomcu.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 505/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer obstaráť kompletne prepracovanie územného plánu obce Vlčany; a za týmto účelom poveruje starostu obce vypísať verejné obstarávanie na zabezpečenie externého obstarávateľa aj spracovateľa územného plánu a uzatvoriť zmluvu s víťazmi verejného obstarávania.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 506/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

realizačný projekt vypracovaný pre Polyfunkčné centrum Vlčany, vrátane oficiálneho rozpočtu stavby, na základe ktorého predpokladané náklady na zhotovenie stavby sú vo výške 1.353.304,91 EUR s DPH

##### **B) s c h v a ľ u j e**

**realizáciu výstavby budovy:** Polyfunkčné centrum Vlčany; a za účelom výberu zhotoviteľa stavby poveruje starostu obce vypísať verejné obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 507/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

##### **s c h v a ľ u j e**

zabezpečenie spolufinancovania projektu: „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vlčany“, Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62 do výšky max. 24.000,00 EUR.

Výška spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov je vo výške 10.867,88 EUR a výška neoprávnených výdavkov je vo výške 12.451,76 EUR.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 508/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

**aa)** podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na výstavbu parkového námestia s trhoviskom na základe výzvy MAS Dolné Považie

**ab)** uzavretie zmluvy o dielo na realizáciu parkového námestia s trhoviskom s víťazom verejného obstarávania, ktorým sa stala spoločnosť ViOn, a.s., Továrnská 64, Zlaté Moravce, s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je uzatvorenie platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre obec Vlčany na realizáciu diela, vrátane kladného výsledku z overenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na realizáciu diela

**ac)** skutočnosť, že výstavba parkového námestia s trhoviskom je súčasťou projektovej dokumentácie (SO 02) - Parkové námestie s trhoviskom a park pred obecným úradom, Vlčany – Rekonštrukcia centrálnej zóny a parku v intraviláne obce Vlčany, vypracovanej projektantom Ing. Peter Pasečný, AKA Reg. č. 0039 KA (ďalej len "projektová dokumentácia"), pričom výstavba parkového námestia s ostatnými stavebnými objektami projektovej dokumentácie priamo súvisí, niektoré objekty a povrchy sa dokonca prelínajú

### **B) s c h v a ľ u j e**

realizáciu výstavby parkového námestia s trhoviskom spolu s ostatnými časťami projektovej dokumentácie aj bez poskytnutia nenávratného finančného príspevku, a teda z vlastných finančných prostriedkov obce; a poveruje starostu obce uzatvoriť dodatok k zmluve o dielo, v zmysle ktorého sa zo zmluvy vypustí odkladacia podmienka účinnosti zmluvy podľa písm. ab) tohto uznesenia.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

## Uznesenie č. 509/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **z r i a d' u j e**

v súlade s § 10 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení nasledovnú dočasnú komisiu:

Označenie komisie: Komisia pre usporiadanie Vlčianskeho jesenného jarmoku



Náplň práce komisie: Materiálno-technické zabezpečenie Vlčianskeho jesenného jarmoku, najmä:

- Príprava areálu
- Vytýčenie predajných plôch a vyhotovenie plánu ich umiestnenia
- Zabezpečenie materiálnych a organizačno-technických potrieb súvisiacich usporiadaním jarmoku
- Vyhľadanie možností na poskytnutie NFP (dotácie) na usporiadanie jarmoku
- Zostavenie programu jarmoku

Členovia komisie:

- Ing. Vivien Pál – predsedkyňa komisie
- Joel Molnár
- Tímea Kürthiová
- Ing. František Ondrušek
- František Fabián
- Mgr. Kristián Czibula

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

#### Uznesenie č. 510/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

##### **B) s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 so zmenami:

- vypustiť bod „C“ *Ostatné kontroly – Kontrola plnenia uznesení OZ*

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 511/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**o d k l a d á**

Správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly č. 4/2021

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 512/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

poverenie poslanca Joela Molnára na výkon funkcie zástupcu starostu obce Vlčany v rozsahu zastúpenia, ktorý je vymedzený v písomnom poverení starostu od 01.01.2022 do zániku mandátu povereného poslanca uplynutím funkčného obdobia.

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

Uznesenie č. 513/2021/31

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu obce o:

- Obnove futbalového štadióna vo Vlčanoch
- Ukončení Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*

