

Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tento cenník upravuje minimálnu výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území Vlčany, ktoré sú vo vlastníctve obce Vlčany a ktoré má obec Vlčany záujem prenajať. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto cenníka, je uvedená v čl. II. tohto cenníka.
2. Táto smernica sa použije pri rešpektovaní zákonnej úpravy obsiahnutej v § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. Pri určení výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov obec Vlčany vychádza z minimálne určených mesačných sadziieb nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov.
2. Minimálna výška nájomného sa nepoužije v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, kedy obec Vlčany môže vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž so zníženou výškou nájomného.
3. Minimálne mesačné sadzby nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov sú určené nasledovne:

- a) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 2** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m²
Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

Uvedené na nevyžaduje na prevádzkovanie služby slúžiacej na verejnoprospešné účely, v prospech obyvateľov obce (napr. pošta, polícia a pod.).

- b) **Nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 379** v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako priestory obchodu a služieb, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- c) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súp. č. 379** v kat. úz. Vlčany, slúžiace ako skladové priestory, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 757/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 1,32 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- d) **Nebytové priestory v budove so súp. č. 1056** v kat. úz. Vlčany (druh stavby: prevádzková jednotka), postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 137/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²

Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- e) **Nebytové priestory v Butikovom centre – budove so súp. č. 1417** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 671/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a parc. č. 671/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²

Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- f) **Nebytový priestor v budove so súp. č. 1562** v kat. úz. Vlčany, slúžiaci ako priestor obchodu a služieb, postavenej na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 206/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² a parc. č. 8024/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²

Výška nájomného: 2,50 EUR / 1 m² / 1 mesiac

- g) **Nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží budovy so súp. č. 944** v kat. úz. Vlčany, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 991/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², slúžiace na verejnoprospešné účely

Výška nájomného: 0,60 EUR / 1 m² / 1 mesiac

4. Nájomné nezahŕňa náklady za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 528/2022/33 zo dňa 16.02.2022.
2. Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.03.2022.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto cenníka sa zrušuje Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany zo dňa 18.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.02.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 16.08.2021.

Vo Vlčanoch dňa 17.02.2022

Ing. János Restár v.r.
starosta obce