

# Z Á P I S N I C A

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 06. augusta 2025

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## **Prítomní:**

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 20. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### **3. Schválenie programu rokovania 20. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o zmenu územného plánu – Z. Csiffáry
7. Žiadosť o zmenu územného plánu – Š. Sádocki
8. Žiadosť o zmenu územného plánu – F. Ondrušek
9. Žiadosť o zmenu územného plánu – A. Takács
10. Rozšírenie predmetu podnikania obce
11. Upustenie od vymáhania pohľadávky
12. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov parc. č. 803/1 a 803/2
13. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany o zámenu nehnuteľností
14. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce
15. Úprava rozpočtu obce Vlčany
16. Zámer využitia termálnej vody na vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve obce
17. Info starostu

## 18. Záver

Slova sa ujal starosta obce, ktorý navrhol doplniť program o bod: Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023. Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Správa návrhovej komisie
- 3) Schválenie programu rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 4) Určenie zapisovateľa zápisnice
- 5) Kontrola uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 6) Žiadosť o zmenu územného plánu – Z. Csiffáry
- 7) Žiadosť o zmenu územného plánu – Š. Sádocki
- 8) Žiadosť o zmenu územného plánu – Matys s.r.o.
- 9) Žiadosť o zmenu územného plánu – A. Takács
- 10) Rozšírenie predmetu podnikania obce
- 11) Upustenie od vymáhania pohľadávky
- 12) Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov parc. č. 803/1 a 803/2
- 13) Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany o zámenu nehnuteľností
- 14) Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce
- 15) Úprava rozpočtu obce Vlčany
- 16) Zámer využitia termálnej vody na vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve obce
- 17) Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023
- 18) Info starostu
- 19) Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	1	Czibula
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 312/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

#### 4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szőcs

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Júlie Szőcs za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	1	Czibula
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 313/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

#### 5. Kontrola uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Krisztián Czibula. Počet prítomných poslancov je 11.

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 314/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## 6. Žiadosť o zmenu územného plánu – Z. Csiffáry

Zoltán Csiffáry, bytom Vlčany s.č. 458 požiadal o zmenu územného plánu týkajúcej sa nasledovných parciel: 1179/4, 1180/1, 1180/3, 1441/71, k.ú. Vlčany, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1389 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zmena funkčného využitia: zmena existujúceho funkčného využitia na „stavebnú plochu určenú na výstavbu rodinného domu“, t.j. plochu individuálnej bytovej výstavby. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedené pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Vlčany, v území s jestvujúcou zástavbou rodinných domov s dostupnými inžinierskymi sieťami. Ako vlastník žiada o zmenu funkčného využitia uvedených parciel, s cieľom výstavby rodinného domu pre vlastné bývanie. Navrhovaná zmena je v súlade s charakterom územia a podporuje rozvoj obce.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

### **A) p r e r o k o v a l o**

žiadosť Zoltána Csiffáryho o zmenu Územného plánu obce Vlčany

### **B) s c h v a ľ u j e:**

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 1179/4, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1441/71 reg. „C“ k.ú. Vlčany na základe žiadosti Zoltána Csiffáryho, bytom 925 84 Vlčany, s.č. 458, za účelom realizácie zámeru individuálnej bytovej výstavby s navrhovaným funkčným využitím - plochy pre rodinné domy
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

### **C) o d p o r ú ě a** starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 315/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## **7. Žiadosť o zmenu územného plánu – Š. Sádocki**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť od pána Štefana Sádockého, bytom Vlčany, súp. č. 1581, týkajúca sa posúdenia možnosti spracovania územnej štúdie. Cieľom štúdie je preverenie možnosti začlenenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, a to: parc. reg. „E“ č. 7029/2, parc. reg. „E“ č. 7029/3 všetky v katastrálnom území Vlčany, evidované na liste vlastníctva č. 2940, druh pozemku: orná pôda, do zóny „Obytné územie“ v zmysle Územného plánu obce Vlčany. Predmetné pozemky sa v súčasnosti nachádzajú v extraviláne obce, avšak v časti, ktorá je podľa územného plánu vo fáze „výhľad“ navrhnutá ako súčasť intravilánu obce. Účelom žiadanej zmeny je výstavba dvoch rodinných domov.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

### **A) p r e r o k o v a l o**

žiadosť Štefana Sádockiho o zmenu Územného plánu obce Vlčany

### **B) s c h v a ľ u j e:**

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia časti parcely č. 7029/2 reg. „E“ k.ú. Vlčany v max. výmere 2000 m<sup>2</sup> na základe žiadosti Štefana Sádockiho, bytom 925 84 Vlčany s.č. 1581, z výhľadu do návrhu za účelom realizácie zámeru individuálnej bytovej výstavby dvoch rodinných domov s navrhovaným funkčným využitím - plochy pre rodinné domy, pričom žiadateľ predloží GP za účelom oddelenia časti dotknutej parcely.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

### **C) o d p o r ú č a** starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 316/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## 8. **Žiadosť o zmenu územného plánu – Matys s.r.o.**

Spoločnosť Matys s.r.o., IČO: 44925271, so sídlom 925 84 Vlčany, súpisné číslo 520, podala žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov v Územnom pláne obce Vlčany. Žiadosť sa týka pozemkov parc. reg. „C“ KN Vlčany č. 1437, 1438/2, 1438/3 a 1438/4, s celkovou výmerou cca 3700 m<sup>2</sup>.

Navrhované funkčné využitie územia:

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčného charakteru), s možnosťou výstavby polyfunkčných objektov so službami a bývaním, ako aj prevádzok menšej a strednej občianskej vybavenosti, vrátane doplnkového parkovania a zelene.

Charakteristika územia: rovinný terén, prístupný z verejnej komunikácie.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

### A) **p r e r o k o v a l o**

žiadosť spol. Matys s.r.o., o zmenu Územného plánu obce Vlčany

### B) **s c h v a ľ u j e:**

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 1437, 1438/2, 1438/3, 1438/4 reg. „C“ k.ú. Vlčany (medzi ulicami Hlavná a Býčia) na základe žiadosti spoločnosti Matys s.r.o. so sídlom Vlčany so s.č. 520, IČO: 44 925 271 ako funkčné využitie - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčného charakteru), s možnosťou výstavby polyfunkčných objektov so službami a bývaním, ako aj prevádzok menšej a strednej občianskej vybavenosti, vrátane doplnkového parkovania a zelene.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

### C) **o d p o r ú ě a** starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	10	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa	1	Ondrušek,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 317/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## 9. Žiadosť o zmenu územného plánu – A. Takács

Pán Alexander Takács, bytom Matúškovo, s.č 813, podal žiadosť o zmenu Územného plánu obce Vlčany z dôvodu zámeru výstavby novostavby predajne a skladovacích priestorov. Predmetom žiadosti sú nasledovné pozemky:

Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 314:

- KN-C parcela č. 499, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 180 m<sup>2</sup>
  - KN-C parcela č. 500, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m<sup>2</sup>
- Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 712:

- KN-C parcela č. 502, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 183 m<sup>2</sup>
  - KN-C parcela č. 503, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 334 m<sup>2</sup>
- Celková výmera dotknutých pozemkov: 942 m<sup>2</sup>

Účelom žiadanej zmeny v územnom pláne je umožniť realizáciu vyššie uvedeného zámeru v súlade s územnotechnickými a regulačnými podmienkami obce.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

### A) **p r e r o k o v a l o**

žiadosť Alexandra Takácsa o zmenu Územného plánu obce Vlčany

### B) **s c h v a ľ u j e:**

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 499,500,502,503 na ul. Hlavná a Pontyos, k.ú. Vlčany na základe žiadosti Alexandra Takácsa, bytom Matúškovo s.č. 813, za účelom realizácie zámeru novostavby predajne a skladovacích priestorov - začlenenie pozemkov do zmien a doplnkov s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti – obchod + služby – jadro, centrálna zóna obce v zmysle platného ÚP.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.

3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

**C) odporúča** starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhovitiť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 318/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

**10. Rozšírenie predmetu podnikania obce**

V tomto bode poslanci rokovali o rozšírení predmetu podnikania obce o nasledovnú činnosť: výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

rozšírenie predmetu podnikania obce Vlčany o nasledovnú činnosť:

- Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 319/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## **11. Upustenie od vymáhania pohľadávky**

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky obce, ktorá vznikla na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Vlčany a nájomkyňou pani Annou Kovačičovou. Dôvody upustenia od vymáhania pohľadávky: pohľadávka je sčasti premlčaná, pani Kovačičová je v súčasnosti umiestnená v domove sociálnych služieb po prekonaní mozgovej porážky, jej zdravotný stav je nepriaznivý a sociálne postavenie neumožňuje úhradu ani bežných výdavkov, vrátane poplatku za poskytovanú sociálnu službu. Na základe uvedeného bolo konštatované, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neefektívne.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 16 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.06.2025 trvalé upustenie od vymáhania nasledovnej pohľadávky obce:

- pohľadávka vyplývajúca z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Vlčany ako prenajímateľom a Annou Kovačičovou ako nájomcom dňa 26.04.2021, ktorá pozostáva z nedoplatku na nájomnom vo výške 234,- € za obdobie od 12/2022 do 06/2023 a nedoplatku na vyúčtovacích faktúrach za režijné náklady vo výške 1.975,66 € za roky 2020 až 2023, t. j. spolu vo výške 2.209,66 €.

Dôvodom upustenia od vymáhania pohľadávky je to, že pohľadávka je sčasti premlčaná a z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu a sociálneho postavenia p. Kovačičovej, ktorá je umiestnená v domove sociálnych služieb po mozgovej porážke a jej príjem nepostačuje ani na úhradu poplatku za sociálnu službu, vymáhanie pohľadávky by bolo neefektívne.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 320/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## **12. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov parc. č. 803/1 a 803/2**

V tomto bode poslanci rokovali o predaji pozemkov par. reg. C-KN č. 803/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> a par. reg. C-KN č. 803/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže. Dohodli sa na minimálnej kúpnej cene, a to: 45 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 18.270 Eur za celý predmet prevodu.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 1838 ako:

- pozemok registra C-KN parc. č. 803/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 180 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN parc. č. 803/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže

**B) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 45 EUR / m<sup>2</sup>, t. j. 18.270,- EUR za celý predmet prevodu.

**C) v y m e n ú v a**

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szőke Szórádová

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 321/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

### **13. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany o zámenu nehnuteľností**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany o zámenu nehnuteľností medzi obcou Vlčany a farnosťou.

Predmet zámeny – majetok obce Vlčany, zapísaný na LV č. 2236, k. ú. Vlčany:

- parcela C-KN č. 671/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 523 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 671/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 671/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 74 m<sup>2</sup>
- kotoľňa bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parcele č. 671/6

Za nasledovný majetok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany, zapísaný na LV č. 1704, k. ú. Vlčany:

- parcela C-KN č. 206/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 9/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 595 m<sup>2</sup>

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**A) s c h v a ľ u j e**

zámer zámeny nasledovného majetku obce Vlčany zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany:

- pozemok registra C-KN parc. č. 671/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 523 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN parc. č. 671/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN parc. č. 671/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 74 m<sup>2</sup>
- kotolňa bez súpisného čísla postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 671/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 74 m<sup>2</sup>

za nasledovný majetok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany zapísaný na LV č. 1704 pre kat. úz. Vlčany:

- pozemok registra C-KN parc. č. 206/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN parc. č. 9/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 595 m<sup>2</sup>

**B) o d p o r ú č a**

zabezpečiť s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty prevádzaného, resp. zameneného majetku.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula, Kúrthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	9	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Kúrthy, Fabian, V. Pál, Iván,
Proti		
Zdržal sa	2	Czibula, Ivánová

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 322/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

#### **14. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce**

V tomto bode sa prítomní poslanci dohodli o zmene účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovne:

- finančné prostriedky vo výške 25.000,- EUR sa namiesto vybudovania cyklochodníka pri starom koryte Váhu použijú na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“ vo výške 10.000,- EUR a na výstavbu ubytovne v areáli Révkert vo výške 15.000,- EUR
- finančné prostriedky vo výške 10.000,- EUR sa namiesto rekonštrukcie kultúrneho domu použijú na dopracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie kultúrneho domu (na rekonštrukciu kultúrneho domu zostáva suma 144.000,- EUR)

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 323/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## 15. Úprava rozpočtu obce Vlčany

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

### PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Prog.	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454002	Z ostatných fondov obce- Fond opráv budov ZŠ s MŠ	0,00	0,00	1.700,00	1.700,00

### KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.04	46	717003	Miestne komunikácie a chodníky – pri	0,00	0,00	+ 10.000,00	10.000,00

				Polyfunkčnom centre				
11.06		46	717001	Cyklochodník pri starom koryte Váhu	25.000,00	25.000,00	- 25.000,00	0,00
11.06		43	717002	Rekonštrukcia – hospodársky dvor - garáž	0,00	0,00	+ 30.000,00	30.000,00
11.08		46	717002	Rekonštrukcia kultúrneho domu	154.000,00	154.000,00	-10.000,00	144.000,00
11.08		46	716	Projektová dokumentácia	0,00	0,00	+10.000,00	10.000,00
11.08		46	717001	Révkert – pavilón, ubytovňa	0,00	0,00	+15.000,00	15.000,00
11.09		46	713005	Montáž klimatizácie do ŠJ	0,00	0,00	+ 1.700,00	1.700,00
11.09		41	713005	Montáž klimatizácie do ŠJ	0,00	0,00	+ 40,00	40,00
11.09		41	717002	ZŠ – investície do budovy ZŠ	45.000,00	45.000,00	- 40,00	44.960,00

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 324/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## **16. Zámer využitia termálnej vody na vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve obce**

Slova sa ujal starosta obce, ktorý navrhol poslancom využiť termálnu vodu na vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve obce. Poslanci sa dohodli, že treba vypracovať energetické hodnotenie možnosti využitia termálnej vody.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

zámer vypracovať energetické hodnotenie možnosti využitia termálnej vody na vykurovanie vybraných nehnuteľností vo vlastníctve obce Vlčany.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 325/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

### **17. Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023**

V tomto bode starosta obce navrhol doplniť § 12 ods. 2 štatútu nasledovne: „*Cenu starostu obce predstavuje plaketa s erbom a nápisom „Cena starostu obce Vlčany“ v jazyku slovenskom a „Farkasd község polgármesterének díja“ v jazyku maďarskom a jej udelenie sprevádza peňažná odmena do výšky 500,- €.*“ Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023 v priloženom znení

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula ,Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 326/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

### **18. Info starostu**

Slova sa ujal starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnymi informáciami.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu obce o:

- blížiacich sa kultúrno-spoločenských podujatiach v našej obci
  - 17.8.2025 o 17:00 hod. → slávnostné odovzdanie umieračika v cintoríne
  - 24.8.2025 o 11:00 hod. → kladenie vencov na pamiatku sv. Štefana (pomník Strom života)
  - 29.8.2025 → II. ročník súťaže destilátov
  - 29.8.2025 o 20:30 hod. → premietanie filmu „Hogyan tudnék élni nélküled?“ (Révkert)
  - 30.8.2025 → Rodinný deň reformovaného seniorátu (Révkert)
- výdavkoch spojených s realizáciou umieračika
  - poskytnutých finančných daroch súvisiacich s vybudovaním umieračika  
(rodina Restár 1000,- €, Ing. T. Czibula 500,-€, rodina Ambrusová 700,- €)
  - pokládke zámkovej dlažby vo dvore Polyfunkčného domu
  - pridelení finančných prostriedkov z projektu Town Twinning
  - objednávke opakovateľne použitých pohárov na Vlčiansky jarmok

**Prítomnosť/kvórum** = 11/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní		
Za	11	Polgár, Erdélyi, P. Pál, Molnár, Ondrušek, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 327/2025/20 OZ** vo Vlčanoch, dňa 06.08.2025.

## 19. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 20. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:30 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szőke Szóradová, prednostka úradu

\_\_\_\_\_

Júlia Szőcs, zapisovateľka

\_\_\_\_\_

Vo Vlčanoch, dňa 07.08.2025