

Prijaté uznesenia z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
zo dňa 06. augusta 2025

Uznesenie č. 312/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o zmenu územného plánu – Z. Csiffáry
7. Žiadosť o zmenu územného plánu – Š. Sádocki
8. Žiadosť o zmenu územného plánu – Matys s.r.o.
9. Žiadosť o zmenu územného plánu – A. Takács
10. Rozšírenie predmetu podnikania obce
11. Upustenie od vymáhania pohľadávky
12. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov parc. č. 803/1 a 803/2
13. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany o zámenu nehnuteľností
14. Zmena účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce
15. Úprava rozpočtu obce Vlčany
16. Zámer využitia termálnej vody na vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve obce
17. Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023
18. Info starostu
19. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 313/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 314/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 315/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Zoltána Csiffáryho o zmenu Územného plánu obce Vlčany

B) s c h v a ľ u j e:

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 1179/4, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1441/71 reg. „C“ k.ú. Vlčany na základe žiadosti Zoltána Csiffáryho, bytom 925 84 Vlčany, s.č. 458, za účelom realizácie zámeru individuálnej bytovej výstavby s navrhovaným funkčným využitím - plochy pre rodinné domy

2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

C) o d p o r ú ě a starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 316/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Štefana Sádockiho o zmenu Územného plánu obce Vlčany

B) s c h v a ľ u j e:

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia časti parcely č. 7029/2 reg. „E“ k.ú. Vlčany v max. výmere 2000 m² na základe žiadosti Štefana Sádockiho, bytom 925 84 Vlčany s.č. 1581, z výhľadu do návrhu za účelom realizácie zámeru individuálnej bytovej výstavby dvoch rodinných domov s navrhovaným funkčným využitím - plochy pre rodinné domy, pričom žiadateľ predloží GP za účelom oddelenia časti dotknutej parcely.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.

3. Vyhodenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

C) o d p o r ú č a starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhотовiť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 317/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť spol. Matys s.r.o., o zmenu Územného plánu obce Vlčany

B) s c h v a ľ u j e:

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 1437, 1438/2, 1438/3, 1438/4 reg. „C“ k.ú. Vlčany (medzi ulicami Hlavná a Býčia) na základe žiadosti spoločnosti Matys s.r.o. so sídlom Vlčany so s.č. 520, IČO: 44 925 271 ako funkčné využitie - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (polyfunkčného charakteru), s možnosťou výstavby polyfunkčných objektov so službami a bývaním, ako aj prevádzok menšej a strednej občianskej vybavenosti, vrátane doplnkového parkovania a zelene.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

C) o d p o r ú č a starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 318/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Alexandra Takácsa o zmenu Územného plánu obce Vlčany

B) s c h v a ľ u j e:

Obstaranie zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parciel č. 499,500,502,503 na ul. Hlavná a Pontyos, k.ú. Vlčany na základe žiadosti Alexandra Takácsa, bytom Matúškovo s.č. 813, za účelom realizácie zámeru novostavby predajne a skladovacích priestorov - začlenenie pozemkov do zmien a doplnkov s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti – obchod + služby – jadro, centrálna zóna obce v zmysle platného ÚP.
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 na náklady žiadateľa o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 4 ako aj so spracovaním ZaD č.4.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľa, pričom náklady budú rozdelené medzi žiadateľmi o zmenu ÚP .

C) o d p o r ú č a starostovi obce

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi
2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 a 3 schvaľovacej časti.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 319/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu podnikania obce Vlčany o nasledovnú činnosť:

- Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 320/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 16 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.06.2025 trvalé upustenie od vymáhania nasledovnej pohľadávky obce:

- pohľadávka vyplývajúca z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Vlčany ako prenajímateľom a Annou Kovačičovou ako nájomcom dňa 26.04.2021, ktorá pozostáva z nedoplatku na nájomnom vo výške 234,- € za obdobie od 12/2022 do 06/2023 a nedoplatku na vyúčtovacích faktúrach za režijné náklady vo výške 1.975,66 € za roky 2020 až 2023, t. j. spolu vo výške 2.209,66 €.

Dôvodom upustenia od vymáhania pohľadávky je to, že pohľadávka je sčasti premlčaná a z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu a sociálneho postavenia p. Kovačičovej, ktorá je umiestnená v domove sociálnych služieb po mozgovej porážke a jej príjem nepostačuje ani na úhradu poplatku za sociálnu službu, vymáhanie pohľadávky by bolo neefektívne.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 321/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 1838 ako:

- pozemok registra C-KN parc. č. 803/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 180 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 803/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 45 EUR / m², t. j. 18.270,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szőke Szórádová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

zámer zámeny nasledovného majetku obce Vlčany zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany:

- pozemok registra C-KN parc. č. 671/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 523 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 671/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 226 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 671/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 74 m²
- kotolňa bez súpisného čísla postavená na pozemku registra C-KN parc. č. 671/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 74 m²

za nasledovný majetok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Vlčany zapísaný na LV č. 1704 pre kat. úz. Vlčany:

- pozemok registra C-KN parc. č. 206/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 9/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 595 m²

B) o d p o r ú č a

zabezpečiť s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty prevádzaného, resp. zameneného majetku.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-2 poslanec

Uznesenie č. 323/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu obce v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovne:

- finančné prostriedky vo výške 25.000,- EUR sa namiesto vybudovania cyklochodníka pri starom koryte Váhu použijú na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“ vo výške 10.000,- EUR a na výstavbu ubytovne v areáli Révkert vo výške 15.000,- EUR
- finančné prostriedky vo výške 10.000,- EUR sa namiesto rekonštrukcie kultúrneho domu použijú na dopracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie kultúrneho domu (na rekonštrukciu kultúrneho domu zostáva suma 144.000,- EUR)

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 324/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Prog.		KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
		46	454002	Z ostatných fondov obce- Fond opráv budov ZŠ s MŠ	0,00	0,00	1.700,00	1.700,00

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program		KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.04		46	717003	Miestne komunikácie a chodníky – pri Polyfunkčnom centre	0,00	0,00	+ 10.000,00	10.000,00
11.06		46	717001	Cyklochodník pri starom koryte Váhu	25.000,00	25.000,00	- 25.000,00	0,00
11.06		43	717002	Rekonštrukcia – hospodársky dvor - garáž	0,00	0,00	+ 30.000,00	30.000,00
11.08		46	717002	Rekonštrukcia kultúrneho domu	154.000,00	154.000,00	-10.000,00	144.000,00
11.08		46	716	Projektová dokumentácia	0,00	0,00	+10.000,00	10.000,00
11.08		46	717001	Révkert – pavilón, ubytovňa	0,00	0,00	+15.000,00	15.000,00
11.09		46	713005	Montáž klimatizácie do ŠJ	0,00	0,00	+ 1.700,00	1.700,00
11.09		41	713005	Montáž klimatizácie do ŠJ	0,00	0,00	+ 40,00	40,00
11.09		41	717002	ZŠ – investície do budovy ZŠ	45.000,00	45.000,00	- 40,00	44.960,00

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 325/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

zámer vypracovať energetické hodnotenie možnosti využitia termálnej vody na vykurovanie vybraných nehnuteľností vo vlastníctve obce Vlčany.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 326/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlčany zo dňa 15.02.2023 v priloženom znení

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 327/2025/20

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu o:

- blížiacich sa kultúrno-spoločenských podujatiach v našej obci
- 17.8.2025 o 17:00 hod. → slávnostné odovzdanie umieračika v cintoríne
- 24.8.2025 o 11:00 hod. → kladenie vencov na pamiatku sv. Štefana (pomník Strom života)
- 29.8.2025 → II. ročník súťaže destilátov
- 29.8.2025 o 20:30 hod. → premietanie filmu „Hogyan tudnék élni nélkülöd?“ (Révkert)
- 30.8.2025 → Rodinný deň reformovaného seniorátu (Révkert)
- výdavkoch spojených s realizáciou umieračika
- poskytnutých finančných daroch súvisiacich s vybudovaním umieračika
(rodina Restár 1000,- €, Ing. T. Czibula 500,-€, rodina Ambrusová 700,- €)
- pokládke zámkovej dlažby vo dvore Polyfunkčného domu
- pridelení finančných prostriedkov z projektu Town Twinning
- objednávke opakovateľne použitých pohárov na Vlčiansky jarmok

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-11 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec