

Prijaté uznesenia z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
zo dňa 09. októbra 2024

Uznesenie č. 232/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Cs. Járó a A. Takáčová
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – P. Kaminskij
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. M. Takáčová
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Kőrös
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
12. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
13. Konsolidovaná účtovná závierka a konsolidovaná výročná správa za rok 2023
14. Info starostu
15. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 233/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 234/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 235/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024,
- diel č. 4 o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024 a
- diel č. 4 o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) vo výške 1.057,90 EUR (14,90 EUR / m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 236/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024 a

- diel č. 4 o výmere 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024,

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov: Csaba Járó, trvale bytom 925 84 Vlčany 554 a Ing. Andrea Takáčová, trvale bytom 925 85 Neded 36, za kúpnu cenu vo výške 1.057,90 EUR (slovom: tisícpäťdesiatsedem eur a deväťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 237/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, ž e

novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m² a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m² a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.08.2024 vo výške 3.918,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 238/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorených pozemkov reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m² a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Peter Kaminskij, trvale bytom 925 02 Dolné Saliby 649, za kúpnu cenu vo výške 3.918,70 EUR (slovom: tritisíc deväťstoosemnaásť eur a sedemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 239/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 01.08.2024 vo výške 2.875,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný

vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 240/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024,

do výlučného vlastníctva žiadateľky: Ing. Monika Takáčová, trvale bytom 925 84 Vlčany 1007, za kúpnu cenu vo výške 2.875,70 EUR (slovom: dvetisíc osemstosedemdesiatpäť eur a sedemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 01.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, ž e

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/221, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 146 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/220, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/136, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 223 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/218, druh pozemku: záhrada, výmera: 60 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany

a to na základe geometrického plánu č. 94/2024 vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 29.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-248/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 02.08.2024 vo výške 6.547,20 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 242/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/221, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 146 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/220, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/136, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 223 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/218, druh pozemku: záhrada, výmera: 60 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu č. 94/2024 vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 29.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-248/2024,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Alexander Kőrös, trvale bytom Murgašova 753/16 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu vo výške 6.547,20 EUR (slovom: šesťtisíc päťstoštyridsaťsedem eur a dvadsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 02.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 243/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 194/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

b) súhlasí

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

c) schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 194/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 20.972,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szőke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 244/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 195/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

b) súhlasí

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

c) schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 195/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²

- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49,- EUR / m², t. j. 27.734,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szőke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 245/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) berie na vedomie,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 196/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

b) súhlasí

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

c) schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 196/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²

- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49,- EUR / m², t. j. 28.567,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szőke Szórádová“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie č. 246/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

a) Konsolidovanú výročnú správu obce Vlčany za rok 2023

b) Správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 247/2024/15

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- STKO – N 14 a.s. → od 01.01.2025 povinne zaviesť MBÚ
- Dom smútku → prerábka je pred dokončením
- Zostatkoch na bežných účtoch obce a rezervnom fonde
- Spoločenských udalostiach v obci od 14.8.2024 do 13.10.2024
- Zámere vybudovania obecného múzea / vidieckého domu

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec