




## KÚPNA ZMLUVA Č. 01/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : **František Adamík, r. Adamík**  
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Bytom : 

*ako kupujúcim na strane jednej*

a

**OBEC VLČANY**  
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Za subjekt koná : Ing. Gyula Iván , starosta obce  
zast: Ing. František Ondrušek, zástupca starostu obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
IBAN : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

*ako predávajúcim na strane druhej*

### ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na:
  - a) **liste vlastníctva č. 5813** ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 1441/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71505 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel: 1/1
  - b) **liste vlastníctva č. 5858** ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 962 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 3/8
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to:
  - a) parcely registra „C“ KN č. 1441/107 - zastavaná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup> (diel č. 7), ktorá bola odčlenená od parc. reg. „E“ KN č. 1441/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71505 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany v celosti a
  - b) parcely registra „C“ KN č. 962/1 - zastavaná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup> (diel č. 2), ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc. reg. „E“ KN č. 962 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 5858 vedenom na Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, v podiele 3/8 v pomere k celku, a to na základe GP č. 24/2015 vyhotoveného Lenkou Korcovou dňa 15.02.2016, overeného Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod číslom 82/2016 (ďalej len "nehnuteľnosť").

## ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1.421,53 €** (slovom: jedentisícštyristodvadsaťjeden eur, 53/100), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 290/2016/21 zo dňa 16.11.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný predložiť predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy hodnoverné potvrdenie o vklade alebo prevode dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

## ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 03.01.2017

**Predávajúci :**

Obec Vlčany



**Kupujúci :**

František Adamík