

Uznesenie č. 168/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Vyhodnotenie OVS – prenájom pozemku na poľnohospodárske účely – par.reg. “C” KN č. 3124/17 – ostatná plocha o výmere 34425 m²
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mgr. Pálová Katarína
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Dominik Horváth a Stanislava Kopčová
9. Ponuka na odpredaj pozemku – Marta Csonková
10. Žiadosť SRZ – MO SRZ Vlčany o obnovenie alebo predĺženie nájomnej zmluvy
11. Schválenie Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany s výťažom VO – GREP SLOVAKIA spol. s r.o.
12. Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany
13. Nákup kuchynských strojov do školskej jedálne
14. 3. úprava rozpočtu obce Vlčany pre rok 2019
15. Program XXIX. Vlčianskeho jesenného jarmoku
16. Správa HK obce Vlčany o výsledku fin. kontroly
 - a. č. 2/2019 – zodpovedanie otázok hlavnou kontrolórkou zo 7. OZ zo dňa 17.4.2019
 - b. č. 3/2019
 - c. č. 4/2019
17. Info starostu
18. Diskusia
19. Záver

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 169/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Hlas.: za-7 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 170/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 171/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) vyhodnotilo

OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

B) konštatuje,

že v súlade s kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov uvedenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, navhodnejšiu ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3124/17 – ostatná plocha o výmere 34425 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany podal Ing. Karol Csizmadia, IČO: 37517821, Vlčany s.č. 1125 a tejto ponuke sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, prideluje poradie č. 1

C) odporúča

na základe výsledkov vyhodnotenia súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely s Ing. Karolom Csizmadiom, IČO: 37517821, Vlčany s.č. 1125

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 172/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

- parcela reg. „C“ č. 3145/241, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany
- parcela reg. „C“ č. 3145/240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany,

v prospech: Mgr. Katarína Pálová bytom: Vlčany s.č. 332 do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m², t.j. spolu 530,-€ (slovom: päťstotridsať eur)

B) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcela reg. „C“ č. 3145/241, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany
- parcela reg. „C“ č. 3145/240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísanej na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany,

v prospech: Mgr. Katarína Pálová bytom: Vlčany s.č. 332 do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m², t.j. spolu 530,-€ (slovom: päťstotridsať eur)

Odôvodnenie: predmetom prevodu sú pozemky zastavané stavbou, resp. sú príslušnými plochami k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa evidovanou na LV č. 1364 pre kat. územie Vlčany.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 173/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Na základe Geometrického plánu č. 260/2019 na oddelenie pozemku p. č. 3145/319, vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, so sídlom: ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947,

úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-402/2019 dňa 16.08.2019:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3145/319, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 28 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 28 m² z parc. reg. „C“ č. 3145/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3256 m² evidovanej na LV č. 2236 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3145/319,

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov - Horváth Dominik, bytom: Váhovce č. 647 a Stanislava Kopčová, bytom: Ivanka pri Dunaji, Komenského 985/9, pričom spoluvlastnícky podiel žiadateľov je ½ - ½ k celku, **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3145/319, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 28 m² slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľov, zároveň parcela tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami žiadateľov evidovanými na LV č. 1492 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 174/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

ponuku na odpredaj pozemku od Marty Csonkovej, bytom Vlčany s.č. 373

B) odkladá

ponuku na odpredaj pozemku od Marty Csonkovej, bytom Vlčany s.č. 373

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 175/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Vlčany a nájomcom: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Vlčany, zo dňa 31.03.2008.

B) schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve medzi prenajímateľom: Obec Vlčany a nájomcom: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Vlčany, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany, evidovaných na LV č. 2236 ako:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6679/2 - vodná plocha o výmere 45213 m² (Jazero Vlčany I.),
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6679/8 - vodná plocha o výmere 41544 m² (Jazero Vlčany II.),
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4694/7 - vodná plocha o výmere 32154 m² (Rybničky Vlčany),

Výška nájomného za prenájom nehnuteľností je 1,- EUR (slovom: jedno euro) ročne.

Doba nájmu sa predlžuje do 28.02.2030.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 176/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch – v nadväznosti na svoje uznesenie č. 110/2019/7 zo dňa 17.04.2019 (ďalej len „pôvodné uznesenie“)

A) berie na vedomie ,

že na základe podrobnejšieho preštudovania problematiky možnosti modernizácie verejného osvetlenia, tento projekt sa nebude realizovať vo forme koncesie,

B) konštatuje,že

pôvodné uznesenie vzhľadom na skutočnosť uvedenú v písm. A) tohto uznesenia, v časti „vo forme koncesie“ stráca opodstatnenie

C) schvaľuje

zmenu pôvodného uznesenia tak, že sa z celého textu pôvodného uznesenia vypúšťa slovné spojenie „vo forme koncesie“.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 177/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

návrh zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany medzi poskytovateľom: GREP SLOVAKIA spol. s r. o. a objednávateľom: Obec Vlčany, predmetom ktorej je úprava práv a povinností medzi

zmluvnými stranami pri rekonštrukcii a modernizácii, prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany.

B) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany medzi poskytovateľom: GREP SLOVAKIA spol. s r. o. a objednávateľom: Obec Vlčany, predmetom ktorej je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami pri rekonštrukcii a modernizácii, prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany.

Výška mesačnej platby za vykonanie diela, prevádzku a údržbu osvetlenia, ktorú bude objednávateľ platiť poskytovateľovi pozostáva z poplatku vo výške **931,81 EUR** bez DPH mesačne + DPH vo výške platnej sadzby.

Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku a údržbu a opravu osvetlenia vo vlastnom mene a na vlastné náklady počas 144 mesiacov odo dňa technického odovzdania osvetlenia.

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 178/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

B) schvaľuje

Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany podľa predloženej prílohy

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 179/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

kúpu varného kotla el. TC.9KTEN801, 150 l a umývačky skla a riadu ROAX TC.PBW 1000 od predávajúceho: Ing. Juraj Hegyi – GASTON SLOVAKIA, za kúpnu cenu 6.495,60 EUR (šesťtisíc štyristodevät'desiatpäť eur a šesťdesiat eurocentov), vrátane montáže a dopravy. Predmetné

zariadenie bude následne odovzdané do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547, za účelom ich využívania v školskej jedálni.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 180/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

3. úpravu rozpočtu obce Vlčany a rozpočtovej organizácie – ZŠ s MŠ Vlčany (školská jedáleň) na roky 2019-2021

B) schvaľuje

3. úpravu rozpočtu obce Vlčany a rozpočtovej organizácie – ZŠ s MŠ Vlčany (školská jedáleň) na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 181/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Program XXIX. Vlčianskeho jesenného jarmoku

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 182/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

vysvetlenie hlavnej kontrolórky poskytnuté k čiastkovej správe o výsledku finančnej kontroly č. 2/2019

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 183/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

čiastkovú správu o výsledku finančnej kontroly č. 3/2019

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 184/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zámer použitia finančných prostriedkov vyčlenených v rozpočte obce Vlčany na rok 2019 (kapitálové výdavky školy) na výmenu okien.

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 185/2019/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

schvaľuje

zámer podania žiadosti o finančný príspevok z projektov Interreg SK – HU s celkovou výškou spoluúčasti cca 17.000,- €

Hlas.: za-9 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov