

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd obcí Neded a Vlčany

Článok 1 Zmluvné strany

Komitent:

Obec Vlčany
V zastúpení: Ing. Július Iván, starosta obce
So sídlom: 925 84 Vlčany č. 1
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Galanta
Číslo účtu: 19928132/0200
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

a

Obec Neded
V zastúpení: Ing. Štefan Jancsó, starosta obce
So sídlom: 925 85 Neded č. 844
Bankové spojenie: DEXIA banka Komárno
Číslo účtu: 3845133001/5600
IČO: 00306100
DIČ: 2021024027

Komisionár:

ČOV Vlčany – Neded spol. s r. o.
V zastúpení: Ing. Štefan Jancsó, konateľ spoločnosti
Ing. Július Iván, konateľ spoločnosti
So sídlom: 925 84 Vlčany č. 1
Odborný zástupca: Ing. Jana Pereczová, č. osvedčenia 00720072005-K-II vydané MŽP SR 20.7.2005
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. filiálka Vlčany
Číslo účtu: 0200925905/0900
IČO: 36529834
DIČ: 2020190370

uzatvárajú v súlade s platnými ustanoveniami § 577 až 590 Obchodného zákonníka túto komisionársku zmluvu:

Článok 2 Zmluvný predmet

1. Komisionár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre komitenta sa jeho menom budú prevádzkovať verejné kanalizácie obcí Vlčany a Neded a tiež aj čistiareň odpadových vôd (ČOV), ktorá je ich súčasťou. ČOV sa nachádza v katastrálnom území Vlčany na C – KN parcelách č. 6877/9, 6877/10, 6877/11 a 6877/12 o celkovej výmere 4553m². Prevádzková budova ČOV má pridelené súpisné číslo 1639.
2. Komitent sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí komisionárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Článok 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Prevádzka čistiarne odpadových vôd
 - a) pravidelná, každodenná kontrola, údržba a oprava strojov a zariadení jednotlivých stupňov ČOV podľa prevádzkového poriadku
 - b) pravidelné, každodenné vedenie prevádzkovej evidencie
 - c) pravidelné, každodenné sledovanie množstva aktívneho kalu (stavu a počtu baktérií), kvality čistiaceho procesu a podobne
 - d) odber, príprava a konzervácia vzoriek vody na laboratórny rozbor podľa zásad prevádzkového monitoringu
 - e) odčítavanie množstva vyprodukovanej odpadovej vody u jednotlivých producentov, vyberanie stočného od občanov pripojených na VK, fyzických a právnických osôb, prevádzok, zariadení obchodu a služieb a podobne
 - f) podľa potreby, čistenie jednotlivých nádrží od sedimentov, pravidelné vyprázdňovanie usadzovacej nádrže (kal)
 - g) všetky činnosti spojené s udrzovaním dobrého technického stavu strojov a zariadení ČOV
2. Údržba a opravy VK vrátane prípojok a zariadení domových prečerpávacích šachtí, na ktoré sa už nevzťahuje záručná lehota
3. Činnosť odborného zástupcu
 - a) odborné poradenstvo, riadenie a usmerňovanie činností spojených s prevádzkou verejnej kanalizácie, tak aby spĺňala požiadavky platnej legislatívy a noriem
 - b) príprava a písomné vyhotovenie zmlúv a právnych listín spojených s prevádzkou verejnej kanalizácie
 - c) vystavovanie, vyplňovanie, vyhodnocovanie, vypracovávanie, analyzovanie štatistických hlásení a prehľadov, vypracovávanie súhrnných správ a referátov
 - d) vedenie registratúry
 - e) aktualizácia, uchovávanie a archivácia územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa vyhotovenia a prevádzky verejnej kanalizácie obce Vlčany a objektu čistiarne odpadových vôd vo Vlčanoch
4. Personálny a mzdový servis
5. Vedenie účtovníctva a pokladne
6. Vedenie, uchovávanie a archivácia kompletnej územnoplánovacej a prevádzkovej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovania VK v obci Neded

Článok 4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa komisionár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Dohodnuté činnosti a záležitosti je komisionár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami komitenta.

Článok 5 Čas plnenia

Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa komisionár zaviazal v článku 3 tejto zmluvy pre komitenta, a ktoré vykoná v tejto lehote:

začiatok plnenia:
ukončenie plnenia:

2. január 2007
31. december 2015

Článok 6 Spolupôsobenie a podklady komitenta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy komisionár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek komitenta:
 - a) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie,
 - b) manipulačný poriadok vodnej stavby - čistiarne splaškových odpadových vôd,
 - c) právoplatné rozhodnutie ObÚ ŽP č. 70/2004 zo dňa 3.6.2004 o povolení vypúšťať odpadové vody do rieky Váh,
 - d) autentická projektová dokumentácia vybudovanej VK a ČOV,
 - e) právne predpisy a normy na úseku prevádzkovania verejných kanalizácií.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie alebo stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komitentovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce a činnosti zabezpečí komisionár za osobitnú úhradu.
3. Komitent poskytne komisionárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o prevádzkových nákladoch.

Článok 7 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Odmena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) Stočné za prijatú odpadovú vodu na ČOV a suma za vykonanú údržbu a opravy na VK budú príjmom komisionára, ktorý z tejto sumy uhradí mzdy a odvody pracovníkom ČOV, elektrickú energiu a všetky ostatné oprávnené a preukázané prevádzkové náklady. Oprávnenosť a opodstatnenosť prevádzkových nákladov určí vopred komitent.
 - b) Rovnako bude z príjmov uvedených v článku 7 bod 1a) hradená odmena za vedenie mzdovej, personálnej a účtovnej agendy.

Článok 8 Zodpovednosť za vady, záruka


1. Komisionár zodpovedá za to, že záležitosti komitenta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Komitent je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je potrebné uplatniť bezodkladne, písomne do rúk štatutárneho zástupcu komisionára.
3. Komisionár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Článok 9 Zmena záväzku

1. Komitent sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na komisionára. Komitent je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností alebo spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.


2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní odo dňa odoslania dodatku druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

Vlčany, 2. januára 2007


Ing. Štefan Jancsó, starosta



.....
komitent - obec Neded




Ing. Július Iván, starosta

.....
komitent – obec Vlčany




.....


komisionár
ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
Ing. Július Iván, konateľ
Ing. Štefan Jancsó, konateľ