

## Nájomná zmluva

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**OBEC VLČANY**  
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s.č. 1  
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200  
IČO : 00306312

*ako prenajímateľ na strane jednej*

**Anna KOVAČIČOVÁ**  
Narodená :  
Číslo OP :  
Adresa : 925 84 Vlčany

*ako nájomca na strane druhej*

### ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.) Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom bytu II. kategórie v obytnom dome s.č. 404 o výmere: 35 m<sup>2</sup>.
- 2.) Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt.

### ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

- 1.) Táto nájomná zmluva o prenájme bytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. mája 2010.
- 2.) Jednostranná výpovedná lehota tejto zmluvy sú 3 mesiace, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.) Nájom môže byť ukončený vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán a to kedykoľvek.

### ČLÁNOK IV. CENA NÁJMU A PLATBY NÁJOMNÉHO

- 1.) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 21 € mesačne.  
✓ za bytové priestory 35 m<sup>2</sup> x 0,60 € = 21 €

<b>Ročné nájomné činí spolu :</b>	<b>252 €</b>
<b>Mesačné nájomné činí od 1. mája 2010:</b>	<b>21 €</b>

- 2.) Nájomné treba uhradiť vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca.

- 3.) Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého bytu za spotrebu elektrickej energie, za dodávku tepla, za spotrebu vody a za odvoz odpadových vôd tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.

#### ČLÁNOK V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1.) Nájomca je povinný sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním bytu a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné úpravy za účelom bývania podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 2.) Nájomca je povinný včas oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
- 3.) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť byt do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 4.) Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

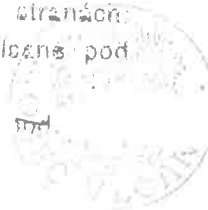
Vo Vlčanoch, dňa 26.4.2010

Podpis: \_\_\_\_\_  
Prenajímateľ: Ing. Július Iván  
Funkcia: starosta obce



podpis: \_\_\_\_\_  
nájomca: Anna Kovačičová

Obec Vlčany, materský úrad Vlčany  
osvedčuje, že tento odpis (fotokópia)  
kópie súhlasí s predloženou lis-  
tinou - osvedčením odpisom (fotokó-  
piou) o ..... .. stránok.  
V osvedčovacej knihe zapísané pod  
číslo  
Vo Vlčanoch, dňa



**DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

**ČLÁNOK I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**OBEC VLČANY**  
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200  
IČO : 00306312

*ako prenajímateľ na strane jednej*

Meno a priezvisko : **Anna Kovačičová**  
Dátum narodenia :  
Adresa : 925 84 Vlčany

*ako nájomca na strane druhej*

**Článok I., ZMLUVNÉ STRANY, sa mení nasledovne:**

**OBEC VLČANY**  
Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200  
IČO : 00306312

*ako prenajímateľ na strane jednej*

Meno a priezvisko : **Anna Kovačičová**  
Dátum narodenia :  
Adresa : 925 84 Vlčany č. 404

*ako nájomca na strane druhej*

Ostatné články zmluvy o nájme bytových priestorov nie sú týmto dodatkom dotknuté a ostávajú v platnosti.  
Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

Vlčany, 22.10.2014

**OBEC VLČANY**  
Prenajímateľ:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Gyula Iván  
funkcia : starosta obce



Nájomca:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Anna Kovačičová