

Prijaté uznesenia z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
zo dňa 16. februára 2022

Uznesenie č. 518/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 31. a z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy – Bekor s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Restár Štefan
8. Návrh VZN obce Vlčany o určení výšky fin. prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany
9. Návrh – Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa
10. Polyfunkčné centrum Vlčany - Schválenie prijatia úveru
11. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
12. Úprava rozpočtu
13. Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany
14. Vyradenie nehnuteľnej veci z majetku obce
15. Správa o výsledku VO za 4.Q 2021
16. Správa hlavnej kontrolórky
 - a) FK č. 4/2021
 - b) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
17. Zmena členov v Obecnej rade
18. Info starostu
19. Diskusia
20. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 519/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 520/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 31. a 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 521/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: Bekor, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, na neurčitý čas, za ročné nájomné vo výške 100,- EUR.

Predmetom nájmu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

- parcela registra „C“ KN číslo: 1440/45, druh pozemku: Zastavaná plocha o výmere 578 m², zapísaná na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok sa bude používať na účel zriadenia parkovacích plôch pre realizáciu podnikateľského zámeru „Výstavba polyfunkčného objektu a ČS PHM“.

Podmienkou nájmu je zabezpečenie vhodného systému odvedenia dažďovej vody na predmete nájmu a jeho okolí na vlastné náklady nájomcu.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 522/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

- parcela registra „C“ KN č. 6679/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 410 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

do výlučného vlastníctva žiadateľa – Štefana Restára, bytom: Vlčany č. 473, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eurá), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.640,- € (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok susedí vedľa pozemku neb. rodičov žiadateľa, po ktorých ho zdedil a o ktoré sa spolu s dotknutou parcelou roky stará

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 6679/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 410 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Štefana Restára, bytom: Vlčany č. 473, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eurá), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.640,- € (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- parcela registra „C“ KN č. 6679/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 410 m², evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Štefana Restára, bytom: Vlčany č. 473, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eurá), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.640,- € (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok susedí vedľa pozemku neb. rodičov žiadateľa, po ktorých ho zdedil a o ktoré sa spolu s dotknutou parcelou roky stará, pričom žiadateľ sa o parcelu bude starať a zveľaďovať ju.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 523/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

B) berie na vedomie, že

1. Návrh VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 31.01.2022
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany neboli predložené pripomienky

C) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 524/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa

B) schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 525/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

prijatie dlhodobého investičného úveru na účel výstavby budovy: Polyfunkčné centrum Vlčany, vo výške **1.100.000,-** EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“), za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve a nasledovných podmienok:

1. Doba splácania: 20 rokov
2. Úroková sadzba: 12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a. 0,40 %
3. Splácanie istiny: mesačne
4. Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 526/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce, a to:

- sumu vo výške 60.000,- EUR na obnovu futbalového štadiónu obce
- sumu vo výške 50.000,- EUR na revitalizáciu autobusových zastávok v obci Vlčany.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 527/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
	46	454001	Prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu obce	209.000,00	209.000,00	+ 110.000,00	319.000,00
	46	454002	Prevod peňažných prostriedkov z ostatných fondov obce-Fond opravy a údržby NB	11.300,00	11.300,00	+ 8.475,00	19.775,00

BEŽNÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
006.01	46	635006	Oprava, údržba - Fond opráv NB	11.300,00	11.300,00	+ 8.475,00	19.775,00

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.08	46	717002	Rekonštrukcia a modernizácia – Obnova futbalového štadiónu obce	0,00	0,00	+ 60.000,00	60.000,00
11.06	46	717001	Revitalizácia nových stavieb - autobusové zastávky	0,00	0,00	+50.000,00	50.000,00

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 528/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Cenník minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany v priloženom znení.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 529/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu vyradovacej komisie zo dňa 02.02.2022 vyradenie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku obce:

Inventárne číslo: 021/0032 – garáže OcÚ bez súpisného čísla, rok zaradenia: 1988, vstupná cena: 4.719,58 €, zostatková cena k 31.12.2021: 707,58 €, dôvod vyradenia: zbúranie budovy z dôvodu realizácie zámeru obce postaviť polyfunkčné centrum; garáže navyše obec už dlhé roky nevyužíva na plnenie svojich úloh

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 530/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch verejných obstarávaní za 4.Q 2021

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 531/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z FK č. 4/2021

B) berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 532/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) berie na vedomie

vznik funkcie nového zástupcu starostu obce, Joela Molnára, k 01.01.2022

B) odvoláva

z členov obecnej rady pána Ing. Gyulu Ivána

C) volí

v súlade s § 13b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za člena obecnej rady: Joela Molnára.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 533/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

oznámenie B. Panyika o vykonaní vnútorných rekonštrukčných prác predajne zo dňa 07.02.2022

B) s ú h l a s í

s vykonaním vnútorných rekonštrukčných prác v budove so súp. č. 2 (obchodné priestory) v kat. úz. Vlčany, ktorá sa nachádza na parc. č. 3/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², vo vlastníctve obce Vlčany, **a to bez zmeny účelu využitia dotknutej budovy.**

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 534/2022/33

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na v e d o m i e

informácie starostu obce o :

- zámere vybudovať cestu v areáli Amfiteátra (*uloženie cestných panelov, betón...*)
- prebiehajúcich verejných obstarávaní (*Bežná oprava a údržba rozhlasu a verejného osvetlenia v obci Vlčany, Obnova futbalového štadióna vo Vlčanoch*)
- začiatku stavebných prác - *Vodozádržné opatrenie v intraviláne obce Vlčany (predpokladaný dátum začatia: Marec 2022)*
- ukončených prácach v budove ZŠ s MŠ Vlčany (*Odstránenie havarijného stavu cvičebného priestoru veľkej a malej telocvične ZŠ s MŠ Vlčany, Odstránenie havarijného stavu sp. chodby a šatní s telocvičňou ZŠ s MŠ*)

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-8 poslanci, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec