

Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 16. decembra 2024

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

Prítomní:

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 16. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 8 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Šípoš manž.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Oroszi
8. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025
9. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany
10. Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa - návrh
11. Schválenie rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027
 - a) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027
 - b) Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Vlčany na roky 2025-2027
 - c) Návrh rozpočtu ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM na roky 2025-2027
 - d) Návrh rozpočtu obce Vlčany na rok 2025
 - e) Návrh viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027
12. Schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
13. Schválenie Dodatku č. 1 k NZ č. 1/2024/VK
14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030
15. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2024 a 4/2024
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
17. Poverenie nového zástupcu starostu obce
18. Zmena členov v Obecnej rade

19. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
21. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
22. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.
23. Schválenie dodatku č. 1 ku KZ č. 10/2024
24. Info starostu
25. Záver

Pán starosta navrhol doplniť bod: *Ukončenie činnosti v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom "*. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Šípoš a manž.
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – T. Oroszi
8. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025
9. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany
10. Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa - návrh
11. Schválenie rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027
 - a) *Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027*
 - b) *Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Vlčany na roky 2025-2027*
 - c) *Návrh rozpočtu ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM na roky 2025-2027*
 - d) *Návrh rozpočtu obce Vlčany na rok 2025*
 - e) *Návrh viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027*
12. Schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
13. Schválenie Dodatku č. 1 k NZ č. 1/2024/VK
14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030
15. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2024 a 4/2024
16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
17. Poverenie nového zástupcu starostu obce
18. Zmena členov v Obecnej rade
19. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
21. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
22. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.
23. Schválenie dodatku č. 1 ku KZ č. 10/2024

24. Ukončenie činnosti v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom "
25. Info starostu
26. Záver

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 248/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 249/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

5. Kontrola uznesení zo 15. Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 250/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

6. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – T. Šípoš a manž.

Tomáš Šípoš a manž. Žaneta, bytom Vlčany s.č. 22 podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, pozemok par. reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 4 m². Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že tieto pozemky sú dlhodobo vlastníkmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností. Zámer o prevode bol zverejnený od 14.10.2024 do 16.12.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) **s a u z n á š a, ž e**

novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) **s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce je vo výške 864,20 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred domom).

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 251/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorených pozemkov reg. C-KN parc. č. 1441/123, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 54 m² a parc. č. 1441/124, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m², ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m² (v čase vypracovania geometrického plánu 70 835 m²), zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 1/2020 vypracovaného Ing. Lászlóm Jónásom, sídlo: 925 81 Diakovce 542, dňa 17.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1-20/2020,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov: Tomáš Šípoš a manžel. Žaneta Šípošová, obaja trvale bytom 925 84 Vlčany 22, za kúpnu cenu vo výške 864,20 EUR (slovom: osemstošesťdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred domom).

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 252/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

7. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – T. Oroszi

Tomáš Oroszi, bytom Vlčany s.č. 653 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, pozemok par. reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 286 m², parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada o výmere 730 m², parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 124 m² a parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha o výmere 286 m². Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že tieto pozemky sú dlhodobo využívané vlatníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti. Zámer o prevode bol zverejnený od 11.11.2024 do 16.12.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

a) **s a u z n á š a**, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024,

sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) **s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024 vo výške 11.447,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 253/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Tomáš Oroszi, 925 84 Vlčany 653, za kúpnu cenu vo výške 21.390,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc trisťdesaťdesiat eur), t. j. 15,- EUR / 1 m², ktorá suma je vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

16. Obecné zastupiteľstvo

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 254/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

8. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kal. rok 2025

Poslanci obdržali Návrh VZN, ktorý bol zverejnený na CUET, webovej stránke obce a úradnej tabuli pred jeho schválením dňa 29.11.2024. Návrh je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 29.11.2024
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 neboli predložené pripomienky

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 7/2024 o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 255/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

9. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

Poslanci obdržali Návrh VZN, ktorý bol zverejnený na CUET, webovej stránke obce a úradnej tabuli pred jeho schválením dňa 26.11.2024. Návrh je prílohou zápisnice.

16. Obecné zastupiteľstvo

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 26.11.2024
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany neboli predložené pripomienky

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 8/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Vlčany

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (3/5 väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 256/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

10. Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa – návrh

V tomto bode sa rokovalo o návrhu zmluvy o poskytnutí FP na mzdy a prevádzku na dieťa. Návrh zmluvy bol zverejnený na CUET, webovej stránke obce a ÚT dňa 29.11.2024.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v priloženom znení

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

11. Schválenie rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027

Poslanci obdržali Odborné stanovisko HK obce Vlčany k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027. Stanovisko je prílohou zápisnice. Taktiež obdržali návrh rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027, návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Vlčany a ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany. Návrh rozpočtu bol verejne prístupný dňa 29.11.2024, spôsobom v obci obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. viac ako 15 dní pred jeho schválením.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Vlčany na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027

B) p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtu obce Vlčany na roky 2025-2027

C) s c h v a ľ u j e

rozpočet obce Vlčany na rok 2025 podľa priloženej prílohy (v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie)

D) s c h v a ľ u j e

- celkový rozpočet - príjmy :	4.043.873,20 EUR
- celkový rozpočet - výdavky:	4.043.873,20 EUR

1. rozpočet obce Vlčany na rok 2024 v členení:

a) bežný rozpočet	
- bežné príjmy	3.558.250,20 EUR
- bežné výdavky	1.758.531,20 EUR
b) kapitálový rozpočet	
- kapitálové príjmy	35.000,00 EUR
- kapitálové výdavky	532.000,00 EUR
c) finančné operácie	
- príjmové finančné operácie	378.000,00 EUR
- výdavkové finančné operácie	79.880,00 EUR

2. rozpočet rozpočtových organizácií na rok 2025 v členení:

2.1. Základná škola s materskou školou Vlčany 1547

Príjmy:

- Prenesená kompetencia ZŠ	0,00 EUR
- Vlastné príjmy ZŠ	3.000,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na MŠ	4.845,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na ŠJ	46.688,00 EUR
- Originálna kompetencia vlastné príjmy na ŠKD	9.060,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ	666.359,00 EUR
- Vlastné výdavky ZŠ	3.000,00 EUR
- Prenesená kompetencia MŠ	160.703,00 EUR
- Vlastné výdavky MŠ	4.848,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠJ	133.520,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD	50.054,00 EUR

16. Obecné zastupiteľstvo

2.2. Základná škola Józsefa Károlyiho s VJM Vlčany

Príjmy :

- Prenesená kompetencia ZŠ 0,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD 9.030,00 EUR

Výdavky:

- Prenesená kompetencia ZŠ 603.207,00 EUR
- Originálna kompetencia ŠKD 51.774,00 EUR

E) berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2026 – 2027 a programový rozpočet na roky 2025-2027

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 258/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

12. Schválenie dodatku č. 4 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547

V tomto bode poslanci rokovali o dodatku č. 4 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy ZŠ s MŠ Vlčany 1547. Predmetom dodatku je škrabka na zemiaky UPS-10.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 v priloženom znení

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 259/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

13. Schválenie Dodatku č. 1 k NZ č. 1/2024/VK

V tomto bode sa rokovalo o schválení dodatku č. 1 k NZ č. 1/2024/VK, ktorá je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2024/VK medzi prenajímateľom Obcou Vlčany a nájomcom ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. v priloženom znení

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 260/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030

Poslancom bol predložený komunitný plán SS obce Vlčany 2024-2030.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030

B) s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vlčany 2024-2030

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 261/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

15. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2024 a 4/2024

Slova sa ujala hlavná kontrolórka obce Vlčany ktorá oboznámila poslancov so správou o finančnej kontrole č. 3 a č. 4. Správy sú prílohou zápisnice.

16. Obecné zastupiteľstvo

Predkladateľ: Hlavná kontrolórka obce

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky o finančnej kontrole č. 3/2024 a 4/2024

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 262/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

16. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

Ďalej hlavná kontrolórka predložila svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.11.2024.

Predkladateľ: Hlavná kontrolórka obce

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 263/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

17. Poverenie nového zástupcu starostu obce

Slova sa ujal starosta obce, ktorý prítomným oznámil poverenie zástupcu starostu obce na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

poverenie poslanca Mgr. Kristiána Czibulu na výkon funkcie zástupcu starostu obce Vlčany na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v rozsahu zastúpenia, ktorý je vymedzený v písomnom poverení starostu

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	7	Polgár, Erdélyi, Molnár, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa	1	Czibula,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 264/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

18. Zmena členov v Obecnej rade

Podľa § 13b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ak je v obci zriadená obecná rada, zástupca starostu je jej členom.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) o d v o l á v a

z členov obecnej rady poslanca Mgr. Pála Erdélyiho PhD.

B) v o l í

v súlade s § 13b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za člena obecnej rady: Mgr. Kristiána Czibulu

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 265/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

19. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz.

Vlčany

Poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²

- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²
Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m² , t. j. 20.972,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 243/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

B) s ú h l a s í

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

C) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 243/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41 EUR / m², t. j. 17.548,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová“

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 266/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

20. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na

uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m² , t. j. 27.734,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

B) s ú h l a s í

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

C) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41,- EUR / m², t. j. 23.206,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová“

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 267/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

21. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz.

Vlčany

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9, druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m², t. j. 28.567,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 245/2024/15 zo dňa 09.10.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

B) s ú h l a s í

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

C) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 245/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²*
- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²*
- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m²*

formou obchodnej verejnej súťaže

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 41,- EUR / m², t. j. 23.903,- EUR za celý predmet prevodu.

c) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár*
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.*
- Mgr. Petra Szóke Szórádová“*

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 268/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

22. Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.

Poslanci obdržali návrh zmluvy o zriadení vecných bremien, medzi ZDis, a.s., Obcou Vlčany a p. J. Skalnickým.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 2 ods. 2 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého bude zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akákoľvek iná stavebná úprava Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti nasledovnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 44538359-479/2024, úradne overenom dňa 25.11.2024 pod číslom G1-619/2024:

- pozemok reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 459 m², zapísaný na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 269/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

23. Schválenie dodatku č. 1 ku KZ č. 10/2024

Starosta obce oznámil, že v rámci katastrálneho konania č. V-1866/2024 vedenom na OÚ Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania. Toto konanie si vyžaduje zmenu uznesenia č. 235/2024/15.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

16. Obecné zastupiteľstvo

že v rámci katastrálneho konania č. V-1866/2024 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 235/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á ť a, ž e

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,

sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) vo výške 1.057,90 EUR (14,90 EUR / m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníkmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).“

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 270/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

16. Obecné zastupiteľstvo



Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-1866/2024 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 236/2024/15 zo dňa 09.10.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/53, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m², ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 07.12.2024 pod č. 06-12/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024. pod č. G1-655/2024,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/54, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m², ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024 pod č. G1-655/2024,

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov: Csaba Járó, trvale bytom 925 84 Vlčany 554 a Ing. Andrea Takáčová, trvale bytom 925 85 Neded 36, za kúpnu cenu vo výške 1.057,90 EUR (slovom: tisícpäťdesiatšesť eur a deväťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).“

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 271/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

24. Ukončenie činnosti v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom".

Starosta navrhol ukončenie činnosti v predmete podnikania „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

s c h v a ľ u j e

16. Obecné zastupiteľstvo

ukončenie podnikateľskej činnosti obce Vlčany v predmete podnikania "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom"

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,
Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 272/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

25. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnymi informáciami.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

b e r i e n a v e d o m i e

informácie starostu obce o:

- Projekte obecného múzea / vidieckého domu
- Ing. Elemírovi Bődökovi, ktorý bezplatne inštaloval chladiaci box do obecnej kuchyne
- Firme JAV-AKC, s.r.o., ktorá bezplatne zabezpečila dopravu stoličiek z Poľska do domu smútku a taktiež bezplatne zabezpečuje zeminu spolu s dopravou na obecný pozemok na konci Kompovej ulici, ktorý bude zarovnaný do jednej roviny s cestou
- Rozhodnutí Ministerstva Životného prostredia SR o schválení NFP → 179. 486,83 EUR Názov projektu: *Priatel'ia zeme* – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR
- Otváraciej dobe Nostalgia Caffè
- Chránenej dielne (RÚVZ vydalo súhlasné stanovisko)
- Rekonštrukcii kultúrneho domu → projektová dokumentácia je hotová
- Budove ZŠ – zateplenie
- Rekonštrukcii futbalového štadióna → projektová dokumentácia je hotová
- XXXIII . Vlčianskom jesennom jarmoku → o hlavných účinkujúcich

Prítomnosť/kvórum = 8/5 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	3	P. Pál, Ondrušek, Kürthy,

Za	8	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 273/2024/16 OZ** vo Vlčanoch, dňa 16.12.2024.

26. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 16. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:00 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

Mgr. Petra Szóke Szórádová, prednostka úradu

Júlia Szócs, zapisovateľka

Vo Vlčanoch, dňa 17.12.2024