

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Fazekaš Ľudovít, rod. Fazekaš  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 85 Neded  
Rodinný stav : ženatý  
Štátny občan SR

a

Meno a priezvisko : Mgr. Fazekašová Silvia, rod. Fúriová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany  
Rodinný stav : vydatá  
Štátny občan SR

*ako predávajúcim na strane jednej*

a

### OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200

*ako kupujúcim na strane druhej*

### ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce **Vlčany** , vedenej na Správe katastra Šaľa : List vlastníctva č. 9083, parcela registra „E“ č. 4682/2 , trvalý trávny porast vo výmere 1730 m<sup>2</sup> v celosti.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Vlčany : parcely registra „E“ č. 4682/2, trvalý trávny porast , vo výmere 1311 m<sup>2</sup> v celosti,

ktorá vznikla ako zbytková parcela odčlenením dielu č. 7 od pôvodnej parcely registra „E“ č. 4682/2, trvalý trávny porast, LV 9083, do novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4630/3, podľa Geometrického plánu č. 09-06/2012, vyhotoveným firmou Realitná a geodetická kancelária, Mierové nám. 4, 924 00 Galanta, IČO 32353766, overeným Správou katastra Šaľa pod číslom 234/2012 zo dňa 27.06.2012.

## **ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON**

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v druhom odseku článku I. tejto zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim sumu vo výške 10 880,00 EUR, slovom: desaťtisícosemstoosemdesiat eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach: Prvá splátka vo výške 6 630,00 € bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy a druhá splátka vo výške 4 250,00 bude vyplatená do 30.06.2014.

## **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- b.) sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

**ČLÁNOK V.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Správu katastra Šaľa, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradí kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. , nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorom rozhodne Správa katastra Šaľa.

V prípade, ak by Správa katastra Šaľa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

**ČLÁNOK VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú na Správe katastra Šaľa, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 08. októbra 2013

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

Podpis: Fazekaš  
Meno: Fazekaš Ľudovít, rod. Fazekaš

Podpis: Ing. Július Iván  
Meno: Ing. Július Iván  
Starosta obce

Podpis: Fazekašová  
Meno: Fazekašová Silvia, rod. Fúriová