

Kúpna zmluva č. 2/2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Vlčany**
so sídlom: Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944
IČO: 00306312
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyula Iván, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Dalibor Takács, rod. Takács**
nar.: _____, r.č.: _____
bytom: 925 84 Vlčany č., SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1441/111, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m²,
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1441/112, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m²(ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3.** Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo obce Vlčany dňa 07.02.2018 prijalo uznesenie č. 512/2018/31 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú podľa § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 6,63 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **304,98 €** (slovom: tristoštyri eur a deväťdesiatosem eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej v hotovosti do pokladne Obce Vlčany v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva

budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

Vo Vlčanoch, dňa 27.02.2018

.....
Obec Vlčany
Ing. Gyula Iván, v.r.
starosta obce
predávajúca

.....
Dalibor Takács, v.r.
kupujúci