

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Vlčany
Štatutárny orgán:	Ing. Gyula Iván - starosta obce
IČO:	00 306 312
DIČ:	202 102 4082
Sídlo:	925 84 Vlčany č. 944
Bankové spojenie :	VÚB, a. s.
Číslo účtu :	SK 42 0200 0000 0000 1992 8132

a

Zhotoviteľ :	Ateliér na bašte, s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Ladislav Bakša - konateľ spoločnosti
IČO :	344 57810
DIČ :	1027043578
IČ DPH :	SK 1027043578
Sídlo:	Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01
Zápis:	OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vl. č.: 16752/N
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu :	SK05 7500 0000 0040 0239 4750

Článok II. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavbu - Polyfunkčné centrum Vlčany na parc. č. 4/1, 4/5, 4/7, 1445/6 a 1445/13 v kat. úz. Vlčany (ďalej len "stavba") nasledovnú projektovú dokumentáciu:

Druh projektovej dokumentácie stavby:

- a) projektová dokumentácia stavby pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby (§ 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
- b) projektová dokumentácia stavby pre účely vydania stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

(ďalej len „dielo“).

Skladba projektovej dokumentácie stavby:

- a) projektová dokumentácia stavby pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby: sprievodné a technické správy, situácia na podklade pozemkovej mapy katastra nehnuteľností, celková situácia s vyznačením polohy stavby so základnými rozmermi a s väzbami na okolie (napojenie na jestvujúcu infraštruktúru areálu), architektonické a objemové riešenie stavby, schematické vyznačenie inštalácií vrátane ich napojenia na vonkajšie siete (elektrická energia, vykurovanie, vodovod a kanalizácia) so základnými výpočtami spotreby, požiarne ochrana
- b) projektová dokumentácia stavby pre účely vydania stavebného povolenia: sprievodné a technické správy, celková situácia s väzbami na okolie a napojeniami na vonkajšie siete, architektonické a stavebnotechnické výkresy (pôdorysy, rezy, pohľady a iné súvisiace dokumenty), statický posudok, požiarne ochrana, dokumentácia inštalácií (elektrická energia, vodovod a kanalizácia, vykurovanie-vrátane energetického výpočtu).

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby najneskôr do 45 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami,
 - b) projektovú dokumentáciu stavby pre účely vydania stavebného povolenia najneskôr do 45 dní od predloženia územného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa čl. II. tejto zmluvy je určená cenovou ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Celková cena za dielo je:

Cena bez DPH	12.100,- EUR
DPH 20 %	2.420,- EUR
Cena s DPH	14.520,- EUR (slovom: štrnásťtisíc päťstodvadsať eur)
3. Z celkovej ceny za dielo pripadá na:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby 3.700,- EUR + 20 % DPH = 4.440,- EUR,
 - b) projektovú dokumentáciu stavby pre účely vydania stavebného povolenia 8.400 EUR + 20 % DPH = 10.080,- EUR.
4. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi prevodom alebo vkladom v prospech bankového účtu zhotoviteľa nasledovne:

- a) čiastku vo výške 4.440,- EUR uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po odovzdaní projektovej dokumentácie stavby pre účely vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby,
 - b) čiastku vo výške 5.040,- EUR uhradí objednávatel' zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní od zahájenia prác na projektovej dokumentácii stavby pre účely vydania stavebného povolenia v súlade s čl. III bod 1 písm. b) zmluvy,
 - c) čiastku vo výške 5.040,- EUR uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po odovzdaní projektovej dokumentácie stavby pre účely vydania stavebného povolenia.
5. Podkladom pre úhradu ceny za dielo, resp. jej častí bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho častí v súlade s bodom 4 tohto článku a doručená objednávatel'ovi na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
6. V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, objednávatel' je povinný zaplatiť zhotoviteľovi finančnú čiastku zodpovedajúcu vykonanému rozsahu prác, vrátane náhrady preukázaných nákladov ku dňu zániku tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi rozpracované dielo v grafickom vyhotovení, ako aj v elektronickej forme na prenosnom nosiči dát.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické a iné normy vzťahujúce sa na dielo a stavbu. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
2. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo tak, aby bytové jednotky tvoriace súčasť stavby spĺňali všetky požiadavky a podmienky poskytnutia podpory na obstaranie bytu podľa zák. č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného projektu. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oboznámiť objednávatel'a o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela a dôsledkom ktorej môže byť predĺženie času plnenia.
4. Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdať mu podklady a doklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy (najmä územnoplánovacie a stavebnoprávne dokumenty a katastrálne podklady, úradne potvrdené podmienky podpory na obstaranie bytu podľa zák. č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov, dokumenty týkajúce sa infraštruktúry objednávatel'a na stavebnom pozemku). Objednávatel' zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v počte 5 paré grafických vyhotovení + 1 x CD ROM z každého uceleného dokumentu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je vo vlastníctve zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela, resp. jej častí objednávateľom. Pokiaľ nie je dielo vo vlastníctve objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu bez jeho súhlasu do projektovej dokumentácie iným projektantom. Projektová dokumentácia je dielom, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.
8. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určité časti diela (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
10. Prejav vôle zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy musí byť urobený v písomnej forme a doručený druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to osobne alebo doporučené poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá alebo nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať v týchto prípadoch deň odmietnutia zásielky alebo posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že má vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že dielo je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými normami vzťahujúcimi sa na stavbu a dielo a spĺňa všetky požiadavky a podmienky poskytnutia podpory na obstaranie bytu podľa zák. č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov, ktoré požiadavky a podmienky preverí a potvrdí objednávateľ pred dokončením diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov a iných noriem. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady projektu, ktoré sa prejavujú počas realizácie stavby a ovplyvnia ju na kvalite alebo majú za následok zvýšenie realizačných nákladov, pokiaľ na tieto vady zhotoviteľa diela upozorní zhotoviteľ stavby pred začatím jej realizácie.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

5. V prípade, ak má dielo vady, objednávatel' má právo požadovať ich bezplatné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela v lehote podľa bodu 5 tohto článku, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každú vadu a za každý deň omeškania. Zaplataenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku na náhradu škody a objednávatel' môže popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v plnej výške, a to najmä náhradu škody spôsobenej nutnosťou realizovať stavebné práce navyiac v súvislosti s vadami projektu, ak boli dodržané podmienky podľa čl. VI bod 3 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 1.12.2015.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

27 -01- 2016

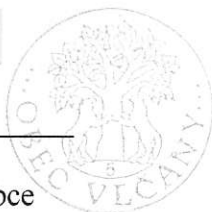
Vo Vlčanoch dňa :

27 -01- 2016

V Nových Zámkoch dňa :

Objednávatel':

Obec Vlčany
Ing. Gyula Iván - starosta obce



Zhotoviteľ:

Ateliér na bašte, s.r.o.
Ing. arch. Ladislav Bakša - konateľ

Ateliér na bašte, s.r.o.
01 Nové Zámky
Mestská 57
IČO: 35 210 026
IČD: 3527620132