

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany
povodňuje, že tento opis (fotokópia)
klistiny súhlasí s predloženou lis-
tinou - overeným odpisom (fotokó-
piou) o stránach.
V overovacom liste zapísane pod
číslo
Vo Vlčanoch, dňa hod.

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

OBEC VLČANY
Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312

ako prenajímateľ na strane jednej

Mária VESZPRÉMIOVÁ

Narodená :
Číslo OP :
Adresa : 925 84 Vlčany s

ako nájomca na strane druhej

ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.) Predmetom zmluvy o nájme je prenájom bytových priestorov v obytnom dome s. č. 404 o výmere: 25 m².
- 2.) Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za bytové priestory.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU

- 1.) Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.06.2013 na 1 rok od podpísania nájomnej zmluvy, t.j. do 31.5.2014.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že uplynutím doby nájmu, najneskôr do 31.5.2014 bytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi. Nájom sa po uplynutí doby na základe žiadosti nájomcu môže predĺžiť.
- 3.) Nájom sa končí :
 - a./ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b./ písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť ak:
 - nájomca je v omeškaní dvomi alebo viacerými splátkami nájomného alebo v omeškaní s úhradou platieb za služby spojené s užívaním bytu.
- 5.) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK IV. CENA NÁJMU A PLATBY NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10,00 € mesačne slovom: desať eur, t.j. 120 €/ročne slovom: stodvadsať eur.
2. Cena nájmu bude platená v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet prenajímateľa, bankové spojenie : VÚB a. s., URP Šaľa, č. ú. 19928132/0200.
3. Nájomné je splatné mesačne vopred najneskôr k 20. dňu príslušného mesiaca.
4. Súčasťou úhrady za nájom bytu nie sú služby súvisiace s užívaním bytu ~ náklady za spotrebu elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, miestne poplatky, odvoz smetí. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nemôže bytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prenajímať tretej osobe.
2. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného bytového priestoru, tento prevzal v užívateľnom stave dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať na bytových priestoroch žiadne stavebné úpravy a iné podstatné zmeny a to ani na svoje náklady.
4. V prípade dlhu na nájomnom a vzniku ďalších nákladov zapríčinených nájomcom dlžením za dodávku el. energie, plynu, vody, stočného, bude tento ďalší dlh riešený osobitne.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých bytových priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou na vlastné náklady. Drobnými opravami sa na účely tejto zmluvy považujú :
 - a) všetky opravy, ktorých náklady v jednotlivých prípadoch neprevyšujú sumu 50,00 €,Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
6. Nutnosť výkonu opráv , ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a súčasne umožniť prenajímateľovi ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajaté priestory užívať takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
9. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytových priestorov tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
10. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom okamžite vypratý.

Článok V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

2. Oprávnenou osobou na prevzatie písomností sú výlučne len osoby, ktoré podpísali zmluvu. Pri neprevzatí doporučenej pošty je dňom doručenia deň uloženia zásielky na pošte.
3. Podľa nájomnej zmluvy bude nájomca povinný:
 - a./ dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy,
 - b./ udržiavať poriadok a čistotu v bytových priestoroch,
 - c./ po ukončení nájomného vzťahu odovzdať predmet zmluvy vypratany a čistý v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky tejto nájomnej zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Zmluva bola na znak súhlasu účastníkmi podpísaná.

Vo Vičanoch, dňa 31.05.2013

Podpis: _____
Prenajímateľ: Ing. Július Iván
Funkcia: starosta obce



podpis
nájomca: Mária Veszpremská