

Prijaté uznesenia z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 6. júna 2024

Uznesenie č. 177/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

programu rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko
7. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2023
8. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany
9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Zs. Oroszi
10. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – M. Magyaricsová
11. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – A. Szabová
12. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Š. Jančo a manž.
13. Schválenie prevodu (zámeny) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany
14. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
15. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
16. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
17. Žiadosť O.Z. Viva natura Forcas o poskytnutie dotácie
18. Podanie žiadosti o NFP na projekt „Priatelia Zeme – Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany“
19. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“
20. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zverení hnutel'ných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547
21. Doplňenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku
22. Schválenie programu XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku
23. Ukončenie zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany
24. Zámer prenájmu kanalizačnej infraštruktúry
25. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
26. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 2/2024

27. Info starostu

28. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 178/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 179/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 180/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko

B) b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na CUET a webovej stránke obce pred jeho schválením dňa 25.04.2024.
2. v rámci pripomienkového konania k Návrhu VZN obce Vlčany, trhový poriadok pre trhovisko neboli predložené pripomienky

C) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčany č. 3/2024, trhový poriadok pre trhovisko

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 181/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2023

B) b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2023

C) s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Vlčany a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 **bez výhrad**

D) s c h v a ľ u j e

vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 69.096,53 €

E) s c h v a ľ u j e

financovanie fondov z prebytku rozpočtu (upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov) za rok 2023

<i>Fond rozvoja bývania v sume</i>	<i>8.740,00 €</i>
<i>Fond opravy a údržby budov ZŠ a MŠ v sume</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Fond opravy a údržby NB v sume</i>	<i>5.699,41 €</i>
<i>Rezervný fond v sume</i>	<i>272.500,70 €</i>
<i>Spolu</i>	<i>286.940,11 €</i>

Výšku jednotlivých fondov nasledovne:

Fond	Zostatok k 31.12.2023	Tvorba z prebytku za rok 2023	Stav fondov po rozdelení prebytku
Rezervný fond	383.730,18	272.500,70	656.230,88
Fond rozvoja bývania	6.555,21	8.740,00	15.295,21
Fond opráv budov ZŠ s MŠ	20.015,81	0,00	20.015,81
Fond opráv NB	62.743,94	5.699,41	68.443,35
Spolu	473.045,14	286.940,11	759.985,25

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 182/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, v priloženom znení.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 183/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku - parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölőm dňa 01.03.2024 je 14.100,- EUR (slovom: štrnásťtisíc sto eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného rodinným príslušníkom (synom) vlastníkov susednej nehnuteľnosti, pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom vo vlastníctve rodičov žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 184/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok parc. reg. C-KN č. 1517, druh pozemku: záhrada, výmera: 1388 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Zsolt Oroszi, bytom 925 84 Vlčany 737, za kúpnu cenu vo výške 14.100,- EUR (slovom: štrnásťtisíc sto eur), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölőm dňa 01.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného rodinným príslušníkom (synom) vlastníkov susednej nehnuteľnosti, pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom vo vlastníctve rodičov žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 185/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu 11.062,80 EUR, ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024. Ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctva žiadateľa (rodinný dom so súp. č. 536, zapísaný na LV č. 1460, kat. úz. Vlčany), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámer obce predať svoj majetok spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod majetku obce – kúpnu zmluvou, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 504 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany

v prospech: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu 11.062,80 EUR (slovom: jedenásťtisíc šesťdesiatdva eur a osemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa

04.02.2024. Ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctva žiadateľa (rodinný dom so súp. č. 536, zapísaný na LV č. 1460, kat. úz. Vlčany), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 186/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku - parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024 je 18.492,32 EUR (slovom: osemnásťtisíc štyristodevät'desiatdva eur a tridsaťdva eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu za rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 187/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Monika Magyaricsová, bytom 925 84 Vlčany č. 536, za kúpnu cenu vo výške 18.492,32 EUR (slovom: osemnásťtisíc štyristodeväťdesiatdva eur a tridsaťdva eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 14/2023 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom dňa 04.02.2024, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu za rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 188/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/202, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 442 m², ktorá bola oddelená od pozemku reg. C-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 32154 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 16-11/2023 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Železničiarska 1441, Galanta dňa 12.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. G1-539/2023, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného

osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 17/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024 je 5.392,40 EUR (slovom: päťtisíc tristodevät'desiatdva eur a štyridsať eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 189/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/202, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 442 m², ktorá bola oddelená od pozemku reg. C-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 32154 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 16-11/2023 vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Železničiarska 1441, Galanta dňa 12.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. G1-539/2023,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Anna Szabová, bytom 925 84 Vlčany 661, za kúpnu cenu vo výške 5.392,40 EUR (slovom: päťtisíc tristodevät'desiatdva eur a štyridsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 17/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 190/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, ž e

pozemok reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu.

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024 je 2.659,60 EUR (slovom: dvetisíc šesťstopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 191/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1180/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 218 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Ing. Štefan Jančo a manž. Mária Jančová, obaja bytom 925 84 Vlčany 112, za kúpnu cenu vo výške 2.659,60 EUR (slovom:

dvetisíc šesťsto päťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 12.03.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 192/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

pozemok parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e

zámer zámény pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia za pozemok parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 636 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023

C) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 13.12.2024, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu nehnuteľností. Všeobecná hodnota zamenených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 15/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 11.03.2024 je 5.695,20 EUR (t.j. 40,68 € / m²).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 193/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod (zámenu) majetku obce – zámennou zmluvou, a to:

- **zámenu pozemku** parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, ktorý je vo vlastníctve obce Vlčany **za pozemok** parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmere 636 m², a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, Železničiarska 1441, Galanta dňa 09.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-569/2023, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Horňáka, trvale bytom Lesná 598/6, 927 01 Šaľa, a to **bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania**. Všeobecná hodnota zamenených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 15/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Lubicou Chomčovou dňa 11.03.2024 je 5.695,20 EUR (t.j. 40,68 € / m²). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu nehnuteľností.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 194/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m²
 - pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m²
 - pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m²
- formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 20.972,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 195/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada výmera: 137 m²
 - pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
 - pozemok registra C-KN č. 715/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²
- formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 27.734,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 196/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m² (predmetnú nehnuteľnosť nadobudne obec do svojho vlastníctva na základe zámennej zmluvy za parc. č. 710/3),
formou obchodnej verejnej súťaže

B) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m², t. j. 28.567,- EUR za celý predmet prevodu.

C) v y m e n ú v a

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*

Uznesenie č. 197/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Vlčany pre rok 2024 v sume 800,- eur za účelom vytvorenia oplôtku pre zvieratá (kone, ovce) v mieste Barkát, osev lúčnej zmesi.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-1 poslanec*

Uznesenie č. 198/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o NFP na projekt „Priatelia Zeme - Podpora triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu v obci Vlčany – podanie žiadosti o NFP, v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 199/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pri Polyfunkčnom centre Vlčany“, kód výzvy: MAS_096/7.2/5, podopatrenie: 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 200/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k zmluve o zverení hnutelných vecí do správy Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 zo dňa 19.12.2019, predmetom ktorého je zverenie nasledovnej hnutelnej veci do správy školy:

Inventárne číslo	Názov hnutelnej veci	Vstupná cena majetku v EUR	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Oprávky v EUR	Zostatková cena majetku ku dňu zverenia
022/0194	Univerzálny robot Alba RE22	2.993,00	2.993,00	0,00	0,00	2.993,00

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 201/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Doplnenie názvu Vlčianskeho jesenného jarmoku na: Vlčiansky jesenný jarmok a obecné dni od roku 2025

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 202/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program XXXII. Vlčianskeho jesenného jarmoku

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 203/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o urovnaní medzi spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s r.o., IČO: 44 078 129, sídlo: Ernestova bašta 2, 940 02 Nové Zámky a obcou Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944, v zmysle ktorej obec Vlčany v súvislosti s ukončením Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany zo dňa 19.09.2019, zaplatí spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s r.o. kompenzáciu vo výške 112.087,07 € (93.406,51 € + 20 % DPH), pričom v tejto sume je zohľadnená zľava vo výške 12.837,75 €, predstavujúca čiastku za neposkytnuté služby prevádzky, údržby, monitorovania a dozoru systému verejného osvetlenia.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 204/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 112.087,07 € za účelom zaplataenia kompenzácie spoločnosti GREP SLOVAKIA spol. s r.o. v súvislosti s ukončením Zmluvy o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Vlčany zo dňa 19.09.2019

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 205/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

p o v e r u j e

starostu obce na rokovanie vo veci prenájmu kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve obce Vlčany so spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a.s., so sídlom Novozámocká 222 C, 949 05 Nitra.“

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 206/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

zámer oplatenia miestneho cintorína zo strany parc. reg. C-KN č. 1441/50 a 1441/51 v kat. úz. Vlčany, bariérovým betónovým plotom.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 207/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 208/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o finančnej kontrole č. 2/2024

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 209/2024/13

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

Informácie starostu obce o:

- 6. Deň detí s dymom a parou (6 .Gőzfelhős gyermeknap)
- Budova železničnej stanice
- Futbalový klub Vlčany (nový predseda, kotol)
- Panyik Eszter – ocenenie výsledku na MS
- Révkert (VIP prístrešok, parkovisko pri ihrisku)
- Cintorín (pergoly na cintoríne, plot do cintorína, dvere a okná v dome smútku)
- Fordulj Kispj Lovam – 21. júna 2024 - Révkert
- Folklórne slávnosti Matice slovenskej MO Vlčany – 22. júna 2024 - Révkert
- Badacsony - teambuilding
- Súťaž destilátov (pálinka verseny)
- Slávnostné pomenovanie ZŠ Józsefa Károlyiho s VJM vo Vlčanoch – 27. septembra 2024 (Károlyi József + Habsburg Mihály)
- Okno do histórie
- Entente Florale Europe – 4.- 6. júla 2024
- Tlač (Áttelepítettek, Vágfarkasdtól a Viharsarokig, Láttad e az Istent?)
- Vežové hodiny na Katolíckom kostole
- Zriadenie sociálneho podniku (Kalmár A., Czani E.)
- Zoznam schválených dotácií
- Darovacia zmluva (Divadlo Jókaiho v Komárne)
- Cena obedov
- Používanie názvu našej obce
- STKO-N14 a.s.
- Kompa
- Premietanie na letnom kine
- Spoločné VO – (plyn a elektrina)

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
Hlas.: za-6 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec*