

# Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 09. októbra 2024

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## Prítomní:

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 15. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### 2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### 3. Schválenie programu rokovania 15. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Cs. Járó a A. Takáčová
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – P. Kaminskij
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. M. Takáčová
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Kőrös
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
12. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
13. Konsolidovaná účtovná závierka a konsolidovaná výročná správa za rok 2023
14. Info starostu
15. Záver

15. Obecné zastupiteľstvo

K navrhovanému programu poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Cs. Járó a A. Takáčová
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – P. Kaminskij
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. M. Takáčová
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – A. Kőrös
10. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany
11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany
12. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany
13. Konsolidovaná účtovná závierka a konsolidovaná výročná správa za rok 2023
14. Info starostu
15. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 232/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

#### **4. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szöcs

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Júlie Szöcs za zapisovateľku

15. Obecné zastupiteľstvo

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 233/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## 5. Kontrola uznesení zo 14. Obecného zastupiteľstva

Pri tomto bode neboli žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 234/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## 6. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Cs. Járó a A. Takáčová

Csaba Járó, bytom Vlčany s.č. 554 a Ing. Andrea Takáčová, bytom Neded s.č. 36 podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, pozemok par. reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k pozemku par. reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že tieto pozemky sú dlhodobu oplotené ako súčasť ich dvora a záhrady na ktorých je postavená aj časť ich garáže. Zámer o prevode bol zverejnený od 22.8.2024 do 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) s a u z n á š a, ž e**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024,
- diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**b) s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

**c) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024 a
- diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce) vo výške 1.057,90 EUR (14,90 EUR / m<sup>2</sup>).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 235/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1440/48, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 62 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024 a
- diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. E-KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35 501 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a pričlenený k pozemku reg. C-KN parc. č. 698/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 24 m<sup>2</sup>, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.04.2024 pod č. 04-04/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.04.2024 pod č. G1-206/2024,

**do podielového spoluvlastníctva žiadateľov: Csaba Járó, trvale bytom 925 84 Vlčany 554 a Ing. Andrea Takáčová, trvale bytom 925 85 Neded 36, za kúpnu cenu vo výške 1.057,90 EUR** (slovom: tisícpäťdesiat sedem eur a deväťdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znaleckého posudku vypracovaného na obdobný majetok obce).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti (žadateľmi), pričom dané pozemky nie sú využívané vlastníckmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov).

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 236/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## 7. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – P. Kaminskij

Peter Kaminskij, bytom Dolné Saliby s.č. 649 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, pozemok par. reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že tieto pozemky sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora a záhrady, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve. RD so s.č. 854 nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve týchto pozemkov je tiež v jeho vlastníctve. Zámer o prevode bol zverejnený od 22.8.2024 do 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) s a u z n á š a, ž e**

novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**b) s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

**c) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.08.2024 vo výške 3.918,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 237/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorených pozemkov reg. C-KN parc. č. 4690/10, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/11, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 104 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku reg. E-KN parc. č. 2326/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6925 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 116/2024 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Richard Škúci – GEODET, IČO: 40 214 796, miesto

podnikania: 925 02 Dolné Saliby 91 dňa 19.07.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.07.2024 pod č. G1-405/2024

**do výlučného vlastníctva žiadateľa: Peter Kaminskij, trvale bytom 925 02 Dolné Saliby 649, za kúpnu cenu vo výške 3.918,70 EUR** (slovom: tritisíc deväťstoosemnaásť eur a sedemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 238/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## 8. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ing. M. Takáčová

Ing. Monika Takáčová, trvale bytom Vlčany s.č. 1007 podala žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, par. reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý dlhodobo užíva ako súčasť svojho dvora a predzáhradky, pričom predmetný pozemok nie je využívaný vlastníckmi iných susedných nehnuteľností. Zámer o prevode bol zverejnený od 07.08.2024 do 09.10.2024. Na zasadnutie sa dostavili páni Mészárosovci ( Tibor st., a Tibor ml.), ktorí oznámili svoje námietky voči rodine Takáčovej ohľadne ich stavby – letná kuchyňa.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### a) **s a u z n á š a, že**

novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024, je pre obec prebytočný podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

### b) **s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemku špecifikovaného v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

### c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024, z dôvodu hodného

osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 01.08.2024 vo výške 2.875,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 239/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. reg. E-KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024,

**do výlučného vlastníctva žiadateľky: Ing. Monika Takáčová, trvale bytom 925 84 Vlčany 1007, za kúpnu cenu vo výške 2.875,70 EUR** (slovom: dvetisíc osemstosedemdesiatpäť eur a sedemdesiat eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 01.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 240/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.



## 9. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – A. Kőrös

Alexander Kőrös, trvale bytom Šaľa, Murgašova 753/16 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to, novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/221, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 146 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/220, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/136, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 223 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/218, druh pozemku: záhrada, výmera: 60 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zámer o prevode bol zverejnený od 08.08.2024 do 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) s a u z n á š a, že**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/221, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 146 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/220, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/136, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 223 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/218, druh pozemku: záhrada, výmera: 60 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany

a to na základe geometrického plánu č. 94/2024 vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 29.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-248/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**b) s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

**c) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Lubicou Chomčovou dňa 02.08.2024 vo výške 6.547,20 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 241/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:**

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/221, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 146 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/220, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2383 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/136, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/137, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 223 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 41479 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/218, druh pozemku: záhrada, výmera: 60 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/15, druh pozemku: záhrada, výmera: 1264 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu č. 94/2024 vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta dňa 29.04.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-248/2024,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa: Alexander Kőrös, trvale bytom Murgašova 753/16 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu vo výške 6.547,20 EUR** (slovom: šesťtisíc päťstoštyridsaťsedem eur a dvadsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Lubicou Chomčovou dňa 02.08.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 242/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## **10. Schválenie podmienok OVS - parc. č. 711/6, 710/2 a 711/3 v kat. úz. Vlčany**

Poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m<sup>2</sup>

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m<sup>2</sup> , t. j. 20.972,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) berie na vedomie,**

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 194/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

**b) súhlasí**

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

**c) schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 194/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**a) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/6, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 711/3, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 328 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C-KN č. 710/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 93 m<sup>2</sup>

formou obchodnej verejnej súťaže

**b) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49 EUR / m<sup>2</sup>, t. j. 20.972,- EUR za celý predmet prevodu.

**c) v y m e n ú v a**

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár
- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.
- Mgr. Petra Szóke Szórádová

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepřítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	8	Polgár, Erdélyi, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa	1	Molnár,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 243/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## **11. Schválenie podmienok OVS - parc. č. 711/1, 711/8 a 715/1 v kat. úz. Vlčany**

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m<sup>2</sup>
- Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m<sup>2</sup> , t. j. 27.734,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) berie na vedomie,**

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 195/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

**b) súhlasí**

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

**c) schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 195/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

*„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch*

**a) s c h v a ľ u j e**

*v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:*

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m<sup>2</sup>*
  - pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m<sup>2</sup>*
  - pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m<sup>2</sup>*
- formou obchodnej verejnej súťaže*

**b) s c h v a ľ u j e**

*podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.*

*Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49,- EUR / m<sup>2</sup>, t. j. 27.734,- EUR za celý predmet prevodu.*

**c) v y m e n ú v a**

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szóke Szórádová“

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Nepítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	8	Polgár, Erdélyi, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa	1	Molnár,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 244/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

## **12. Schválenie podmienok OVS - parc. č. 711/9, 715/3 a 715/4 v kat. úz. Vlčany**

V tomto bode poslanci rokovali o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9, druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m<sup>2</sup>

- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m<sup>2</sup>

- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m<sup>2</sup>

Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške 49,- EUR / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 28.567,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**a) berie na vedomie,**

že v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 196/2024/13 zo dňa 06.06.2024 nebol obci doručený žiadny súťažný návrh

**b) súhlasí**

s opätovným vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za nových podmienok

**c) schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 196/2024/13 zo dňa 06.06.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**a) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:

- pozemok registra C-KN č. 711/9 druh pozemku: záhrada, výmera: 87 m<sup>2</sup>

- pozemok registra C-KN č. 715/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 356 m<sup>2</sup>

- pozemok registra C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m<sup>2</sup>

15. Obecné zastupiteľstvo

formou obchodnej verejnej súťaže

**b) s c h v a ľ u j e**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností špecifikovaných v písm. a) tohto uznesenia, v priloženom znení.

Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 49,- EUR / m<sup>2</sup>, t. j. 28.567,- EUR za celý predmet prevodu.

**c) v y m e n ú v a**

v súlade s § 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Joel Molnár

- Mgr. Pál Erdélyi, PhD.

- Mgr. Petra Szóke Szórádová“

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	8	Polgár, Erdélyi, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa	1	Molnár,

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 245/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

### **13. Konsolidovaná účtovná závierka a konsolidovaná výročná správa za rok 2023**

Poslanci obdržali Konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu za rok 2023. Správa je prílohou zápisnice.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**berie na vedomie**

a) Konsolidovanú výročnú správu obce Vlčany za rok 2023

b) Správu audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 246/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

#### 14. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s aktuálnymi informáciami.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**b e r i e n a v e d o m i e**

informácie starostu obce o:

- STKO – N 14 a.s. → od 01.01.2025 povinne zaviesť MBÚ
- Dom smútku → prerábka je pred dokončením
- Zostatkoch na bežných účtoch obce a rezervnom fonde
- Spoločenských udalostiach v obci od 14.8.2024 do 13.10.2024
- Zámere vybudovania obecného múzea / vidieckého domu

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Neprítomní	2	P. Pál, Ondrušek
Za	9	Polgár, Erdélyi, Molnár, Czibula, Kürthy, Fabian, V. Pál, Iván, Ivánová
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 247/2024/15 OZ** vo Vlčanoch, dňa 09.10.2024.

#### 15. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 15. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 21:00 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szőke Szórádová, prednostka úradu

\_\_\_\_\_

Júlia Szőcs, zapisovateľka

\_\_\_\_\_

Vo Vlčanoch, dňa 10.10.2024

15. Obecné zastupiteľstvo