

## KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Ida Kürthyová, rod. Pálová

Dátum narodenia

Rodné číslo

Bytom

*ako kupujúcou na strane jednej*

a

### OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944

Za subjekt koná : Ing. Gyula Iván, starosta obce

Zast. : Ing. František Ondrušek, zástupca starostu obce

IČO : 00306312

Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa

IBAN : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

*ako predávajúcim na strane druhej*

### ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na LV č. 2236 ako:
  - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3145/272 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3145/273 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 3145/274 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>(ďalej len "nehnuteľnosti").
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.

### ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

### **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 212,44 € (slovom: dvestodvanásť eur, 44/100), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností a neprebieha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

### **ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúca najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

**ČLÁNOK VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 10.01.2017

**Predávajúci :**



Obec Vlčany  
zast. Ing. František Ondrušek  
zástupca starostu obce

**Kupujúca :**

Ida Kürthyová