

# Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 17. júla 2023

o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## Prítomní:

Prítomní poslanci - podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 7. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

### 2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Gyulovi Ivánovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

### 3. Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie prenájmu majetku obce v prospech ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
7. ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r.o. – schválenie dotácie
8. Úprava rozpočtu
9. Schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke
10. Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Vlčany – Okresný úrad Nitra, majetkoprávny odb.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – V. Czibulová a K. Karácsony
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – J. Kupka a manž.
13. Schválenie uzatvorenia dohody o medzinárodnej spolupráci – Vlčany - Akasztó
14. Info starostu
  - *Multifunkčné ihrisko*
15. Záver

K navrhovanému programu poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **s c h v a ľ u j e**

program rokovania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Schválenie prenájmu majetku obce v prospech ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
7. ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r.o. – schválenie dotácie
8. Úprava rozpočtu
9. Schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke
10. Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Vlčany – Okresný úrad Nitra, majetkoprávny odb.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – V. Czibulová a K. Karácsony
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – J. Kupka a manž.
13. Schválenie uzatvorenia dohody o medzinárodnej spolupráci – Vlčany - Akasztó
14. Info starostu  
*-Multifunkčné ihrisko*
15. Záver

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 94/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

#### **4. Určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Mgr. Petru Szőke Szórádovú.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **b e r i e n a v e d o m i e**

určenie Mgr. Petry Szőke Szórádovej za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepřítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 95/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## **5. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupitel'stva**

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení zo 6. zasadnutia Obecného zastupitel'stva

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepřítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 96/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## **6. Schválenie prenájmu majetku obce v prospech ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.**

Poslanci obdržali návrh nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom : Obcou Vlčany a nájomcom: ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. Predmetom nájmu budú nasledovné veci nachádzajúce sa v k.ú. Vlčany:

- parc. reg. C-KN č. 6877/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2005 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 115 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 577 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 735 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 19 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 112 m<sup>2</sup>

- parc. reg. C-KN č. 6877/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 12 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 123 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 171 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 162 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 82 m<sup>2</sup>
- vetvy tlakovej kanalizácie na území obce Vlčany vybudované v rámci etapy I., II., III. a IV. výstavby verejnej kanalizácie
- budova so súp. č. 1639 – nádrž biolog. čistiarne postavená na parc. reg. C-KN č. 6877/10 v kat. úz. Vlčany, prevádzková budova post. na parc. reg. C-KN č. 6877/11 v kat. úz. Vlčany, vyrovnávacía nádrž post. na parc. reg. C-KN č. 6877/12 v kat. úz. Vlčany

Účel nájmu: využívanie vecí na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami. Doba nájmu: 01.08.2023 – 31.12.2023 za mesačné nájomné vo výške 5.000,- EUR. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.06.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **majetku obce Vlčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nájomcovi: ČOV Vlčany – Neded, spol. s r.o., IČO: 36 529 834, sídlo: 925 84 Vlčany 1, na dobu určitú, od 01.08.2023 do 31.12.2023, za mesačné nájomné vo výške 5.000,- EUR.

Predmetom nájmu budú nasledovné veci nachádzajúce sa v kat. úz. Vlčany:

- parc. reg. C-KN č. 6877/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2005 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 115 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 577 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 735 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 19 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 112 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 12 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 123 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 171 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 162 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 6877/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 82 m<sup>2</sup>
- vetvy tlakovej kanalizácie na území obce Vlčany vybudované v rámci etapy I., II., III. a IV. výstavby verejnej kanalizácie
- budova so súp. č. 1639 – nádrž biolog. čistiarne postavená na parc. reg. C-KN č. 6877/10 v kat. úz. Vlčany, prevádzková budova post. na parc. reg. C-KN č. 6877/11 v kat. úz. Vlčany, vyrovnávacía nádrž post. na parc. reg. C-KN č. 6877/12 v kat. úz. Vlčany

Účel nájmu: využívanie vecí na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je spoločnosť založená obcami Vlčany a Neded, ktorá plní úlohy súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ktoré sa vykonávajú vo verejnom záujme.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	9	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa	1	Ivánová

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 97/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## 7. ČOV Vlčany -Neded, spol. s.r.o. - schválenie dotácie

Obci Vlčany bola doručená žiadosť ČOV Vlčany – Neded, spol. s.r.o. o poskytnutie dotácie na prevádzku verejnej kanalizácie a spoločnej čistiarne odpadových vôd. Dotáciu súrne potrebujú na pokrytie zvýšených prevádzkových nákladov, ktoré vznikli náhlym zvýšením ceny elektrickej energie.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### A) **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r.o. o poskytnutie dotácie na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami

### B) **s ch v a ľ u j e**

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytnutie dotácie spoločnosti ČOV VLČANY - NEDED, spol. s r. o. o poskytnutie dotácie na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami, a to vo výške 25.000,- EUR.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 98/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## 8. Úprava rozpočtu

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

### BEŽNÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
005.02	41	644001	Transfery nefinančným subjektom – právnickej osobe založenej obcou	0,00	15.000,00	+ 25.000,00	40.000,00

### KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.06	41	717001	Autobusové zastávky	9.000,00	9.000,00	- 5.000,00	4.000,00
11.06	41	717002	Prevádzkareň – 2 miestnosti	20.000,00	20.000,00	-20.000,00	0,00

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepřítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 99/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## 9. Schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, cirkevný zbor Vlčany podali žiadosť o uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku v majetku Obce Vlčany za účelom vytvorenia priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska na novovytvorenej parc. reg. „C“ KN č. 1446/6, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1056 m<sup>2</sup>.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom: Obec Vlčany, IČO. 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a vypožičiavateľom: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Vlčany, IČO: 34074198, sídlo: 925 84 Vlčany 962, predmetom ktorej bude bezplatné užívanie nasledovnej nehnuteľnosti vypožičiavateľom, po dobu 10 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1446/6, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1056 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemkov reg. C-KN parc. č. 1446/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1617 m<sup>2</sup> a parc. č. 1446/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 644 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, IČO: 32 353 766, sídlo: Železničarska 1441, Galanta, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-308/2023 dňa 12.07.2023.

Účel výpožičky: vytvorenie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 100/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## **10. Schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Vlčany – Okresný úrad Nitra, majetkoprávny odb.**

Obec Vlčany obdržala ponuku od Okresného úradu Nitra, majetkoprávny odbor na bezodplatný prevod nehnuteľnosti v k.ú. Vlčany. Ide o pozemok parc. C-KN č. 1066/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 743 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 4/40, pozemok parc. C-KN č. 1066/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9285, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 8/40, pozemok parc. C-KN č. 1066/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 746, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 12/160.

Poslanci nemali pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

**s c h v a ľ u j e**

bezodplatný prevod nasledovných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru ako:

- pozemok parc. C-KN č. 1066/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 743 pre kat. úz. Vlčany, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 4/40
  - pozemok parc. C-KN č. 1066/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9285, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 8/40
  - pozemok parc. C-KN č. 1066/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 746, prevádzaný spoluvlastnícky podiel: 12/160,
- z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce Vlčany.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepřítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 101/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## **11. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - V. Czibulová a K. Karácsony**

Valéria Czibulová rod. Kőrösová, bytom Vlčany s.č. 1134 a Katarína Karácsony, rod. Kőrösová, bytom Székesfehérvár, Király sor 67 podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Ide o parc. reg. „C“ KN č. 6679/13, druh pozemku: záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 6675/102, druh pozemku vodná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so s.č. 498, ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve.

Zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 12.06.2023 do 28.06.2023.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### **A) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľností** vo vlastníctve obce Vlčany označené ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 6679/13, druh pozemku: záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 6675/102, druh pozemku: vodná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do podielového spoluvlastníctva žiadateľov – Valéria Czibulová, rod. Kőrösová, bytom 925 84 Vlčany 1134 a Katarína Karácsony, rod. Kőrösová, bytom Király sor 67, Székesfehérvár, Maďarsko, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> za záhradu (t.j. 10,- € x 281 m<sup>2</sup>) a 4,- € za 1 m<sup>2</sup> za vodnú plochu (t.j. 4,- € x 120 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.290,- € (slovom: tritisíc dvestodevät'desiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že ide o nehnuteľnosti, ktoré sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora a záhrady žiadateľov a ich rodičov, pričom rodičia žiadateľov predmetné pozemky roky užívali v dobrej viere, že im patria

### **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 6679/13, druh pozemku: záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 6675/102, druh pozemku: vodná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do podielového spoluvlastníctva žiadateľov – Valéria Czibulová, rod. Kőrösová, bytom 925 84 Vlčany 1134 a Katarína Karácsony, rod. Kőrösová, bytom Király sor 67, Székesfehérvár, Maďarsko, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> za záhradu (t.j. 10,- € x 281 m<sup>2</sup>) a 4,- € za 1 m<sup>2</sup> za vodnú plochu (t.j. 4,- € x 120 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.290,- € (slovom: tritisíc dvestodevät'desiat eur)



### C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce – kúpnu zmluvou:**

- parcela reg. „C“ KN č. 6679/13, druh pozemku: záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
- parcela reg. „C“ KN č. 6675/102, druh pozemku: vodná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany **do podielového spoluvlastníctva žiadateľov – Valéria Czibulová, rod. Körösová, bytom 925 84 Vlčany 1134 a Katarína Karácsony, rod. Körösová, bytom Király sor 67, Székesfehérvár, Maďarsko, za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup> za záhradu (t.j. 10,- € x 281 m<sup>2</sup>) a 4,- € za 1 m<sup>2</sup> za vodnú plochu (t.j. 4,- € x 120 m<sup>2</sup>), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.290,- € (slovom: tritisíc dvestodevät’desiat eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosti, ktoré sú dlhodobo oplotené ako súčasť dvora a záhrady žiadateľov a ich rodičov, pričom rodičia žiadateľov predmetné pozemky roky užívali v dobrej viere, že im patria.

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7 ( 3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 102/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## 12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – J. Kupka a manž.

Ján Kupka a manž. Mária, obaja trvale bytom Vlčany s.č. 1131 podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Ide o novovytvorené parc. reg. „C“ KN č. 1441/132, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 1441/133, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky na ktorých je postavená časť ich RD so s.č. 1131.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1441/132, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 30 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1441/133, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69498 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru na LV č. 5813, a to na základe geometrického plánu vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ernest Hollósi, Realitná geodetická kancelária, IČO: 32 353 766, sídlo: Železničarska 1441, 924 00 Galanta, pod č. 14-05/2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-246/2023 dňa 20.06.2023, v prospech: Ján Kupka a manž. Mária Kupková, obaja bytom 925 84 Vlčany 1131, **za kúpnu cenu** 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 390,- EUR (39 m<sup>2</sup> x 10,- EUR), pričom ide o pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

## B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nasledovnej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1441/132, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 30 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1441/133, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69498 m<sup>2</sup>, zapínanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru na LV č. 5813, a to na základe geometrického plánu vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ernest Hollósi, Realitná geodetická kancelária, IČO: 32 353 766, sídlo: Železničarska 1441, 924 00 Galanta, pod č. 14-05/2023, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-246/2023 dňa 20.06.2023, v prospech: Ján Kupka a manž. Mária Kupková, obaja bytom 925 84 Vlčany 1131, **za kúpu cenu** 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 390,- EUR (39 m<sup>2</sup> x 10,- EUR), pričom ide o pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 103/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

## 13. Schválenie uzatvorenia dohody o medzinárodnej spolupráci – Vlčany – Akasztó

Slova sa ujal starosta obce, ktorý navrhol poslancom uzatvorenia dohody o medzinárodnej spolupráci medzi obcou Vlčany (SK) a obcou Akasztó (HU). Poslanci nemali žiadne pripomienky a s návrhom súhlasili.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

### s c h v a ľ u j e

v súlade s § 21 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvorenie dohody o medzinárodnej spolupráci medzi obcou Vlčany a obcou Akasztó, Maďarsko, v priloženom znení.

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepítomní	1	Erdélyi
Za	10	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, P. Pál, Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 104/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

Zasadnutie opustil poslanec Peter Pál.

#### 14. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce, ktorý informoval o ďalšej spolupráci a návšteve obce Polgárdi v Maďarsku, o účasti na podujatí “Paprikafesztivál” v obci Nagybánhegyes (Maďarsko), o plánovanom valnom zhromaždení STKO-N14, a.s., ktoré sa uskutoční dňa 26.07.2023, o výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu NSK vo výške 5.000,- €, o návšteve predstaviteľov obce Akasztó v dňoch 26-27.07.2023, o spoločnom stretnutí poslancov obcí Vlčany a Neded a o potrebe oplotenia multifunkčného ihriska.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** OZ

##### **berie na vedomie**

informácie starostu obce o:

- ďalšej spolupráci a návšteve obce Polgárdi v Maďarsku
- účasti na podujatí “Paprikafesztivál” v obci Nagybánhegyes (Maďarsko)
- plánovanom valnom zhromaždení STKO-N14, a.s., ktoré sa uskutoční dňa 26.07.2023
- výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu NSK vo výške 5.000,- €
- návšteve predstaviteľov obce Akasztó v dňoch 26-27.07.2023
- spoločnom stretnutí poslancov obcí Vlčany a Neded
- potrebe oplotenia multifunkčného ihriska

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6 ( nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	9	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, , Ondrušek, Czibula, V. Pál
Nepřítomní	2	Erdélyi, P. Pál
Za	9	Polgár, Molnár, Kürthy, Fabian, Iván, Ivánová, , Ondrušek, Czibula, V. Pál
Proti		
Zdržal sa		

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 105/2023/7 OZ** vo Vlčanoch, dňa 17.07.2023.

#### 15. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 7. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 20:15 hod.

Ing. János Restár, starosta obce

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szóke Szóradová, prednostka úradu

\_\_\_\_\_

Mgr. Petra Szóke Szóradová, zapisovateľka

\_\_\_\_\_

Vo Vlčanoch, dňa 18.07.2023