

Kúpna zmluva č. 1/2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Vlčany**
so sídlom: Obecný úrad, 925 84 Vlčany s. č. 944
IČO: 00306312
konajúca prostredníctvom: Ing. Gyula Iván, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Imrich Molnár, rod. Molnár**
nar.: _____, r.č.: _____
bytom: 925 84 Vlčany č. _____, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany, označenej ako:
- parc. reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 5.614 m².
- 1.2.** Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany:
- na LV č.7092 ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4667/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 101 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4668/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4668/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4670/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4670/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m²
 - na LV č.7093 ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4670/3, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 112 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4671/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 187 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4671/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 191 m²
 - na LV č.9241 ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 4669, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m².

1.3. Geometrickým plánom č. 05-09/2017 vyhotoveným dňa: 16.10.2017 Ing. Ernestom Hollósim, autorizačne overeným dňa 16.10.2017, Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, Ing. Aladárom Varga, dňa: 22.11.2017 pod číslom: 486/2017 bol:

- od parcely reg. „E“ KN č.: 4667/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 101 m² oddelený: diel č. 1 o výmere 71 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 1“),
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4667/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 101 m² oddelený: diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 2“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4667/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 101 m² oddelený: diel č. 3 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/2, (ďalej ako „diel č. 3“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4668/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 4“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4668/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 5 o výmere 27 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 5“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4668/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 6 o výmere 80 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/2, (ďalej ako „diel č. 6“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4668/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 7 o výmere 73 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 7“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4668/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 8 o výmere 35 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 8“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4669, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 9 o výmere 99 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 9“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4670/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 10 o výmere 101 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 10“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4670/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 11 o výmere 65 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 11“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4670/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 108 m² oddelený: diel č. 12 o výmere 43 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 12“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4670/3, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 112 m² oddelený: diel č. 13 o výmere 84 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 13“)

- od parcely reg. „E“ KN č.: 4670/3, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 112 m² oddelený: diel č. 14 o výmere 28 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/2, (ďalej ako „diel č. 14“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4671/1, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 187 m² oddelený: diel č. 15 o výmere 181 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 15“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4671/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 191 m² oddelený: diel č. 16 o výmere 54 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4623, (ďalej ako „diel č. 16“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4671/2, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 191 m² oddelený: diel č. 17 o výmere 137 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 17“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.614 m² oddelený: diel č. 18 o výmere 65 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1, (ďalej ako „diel č. 18“)
- od parcely reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.614 m² oddelený: diel č. 19 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/2, (ďalej ako „diel č. 19“)

čím vznikla:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4623, druh pozemku: záhrada o výmere 644 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4624/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 415 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4624/2, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 115 m².

1.4. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.3. v Čl. I. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 18:** časť parc. reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.614 m² v rozsahu 65 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 18 o výmere 65 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 5813 na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/1 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 415 m²,
- **diel č. 19:** časť parc. reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.614 m² v rozsahu 6 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 19 o výmere 6 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 4690/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 5813 na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 4624/2 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 115 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.5. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.4. v Čl. I tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.7. Obecné zastupiteľstvo obce Vlčany dňa 07.02.2018 prijalo uznesenie č. 511/2018/31, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú podľa § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **245,31 €** (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur a tridsaťjeden eurocentov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej v hotovosti do pokladne Obce Vlčany v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

Vo Vlčanoch, dňa 27.02.2018

.....
Obec Vlčany
Ing. Gyula Iván, v.r.
starosta obce
predávajúca

.....
Imrich Molnár, v.r.
kupujúci