

Z Á P I S N I C A

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 23. septembra 2022
o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch, ukončenie zasadnutia o 18:45 hod.

Prítomní:

Prítomní poslanci - 11 –Mgr. P. Erdélyi, Ing. F. Ondrušek, Ing. Gy. Iván, Ing. T. Czibula, A. Kürthy, Bc. N. Polgár, Mgr. K. Czibula, J. Kőrös, Ing. V. Pál, J. Molnár, F. Fabian
Ing. János Restár, starosta obce
Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce
Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. János Restár otvoril 39. zasadnutie OZ (obecné zastupiteľstvo) a privítal všetkých prítomných.

2. Správa návrhovej a mandátovej komisie

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Tiborovi Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10 poslancov, z čoho vyplýva, že OZ je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania 39. zasadnutia OZ

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a zapisnice
5. Kontrola uznesení z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Zmluva o spolupráci medzi obcou Vlčany a obcou Neded
7. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM vo Vlčanoch
8. Žiadosť o navýšenie rozpočtu v rámci originálnych kompetencií
9. Schválenie odkúpenia nehnuteľností v správe SPF (areál ČOV)
10. Úprava rozpočtu
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. N. Szabó
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ján Péli a manžel.
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.
14. Info starostu
 - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – K. Molnár a H. Molnárová
15. Diskusia
16. Záver

Starosta obce navrhol doplniť program o bod: „Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.“. Poslanci nemali pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- s c h v a ľ u j e

program rokovania 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Zmluva o spolupráci medzi obcou Vlčany a obcou Neded
7. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM vo Vlčanoch
8. Žiadosť o navýšenie rozpočtu v rámci originálnych kompetencií
9. Schválenie odkúpenia nehnuteľností v správe SPF (areál ČOV)
10. Úprava rozpočtu
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. N. Szabó
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ján Péli a manž.
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.
14. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manž.
15. Info starostu
 - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – K. Molnár a H. Molnárová
16. Diskusia
17. Záver

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	1	Ondrušek
ZA	10	Erdélyi, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 618/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

4. Určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

Prítomnosť/kvórum = 10/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	10	Erdélyi, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	1	Ondrušek
ZA	10	Erdélyi, Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 619/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

5. Kontrola plnenia uznesení z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. F. Ondrušek.

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 620/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

6. Zmluva o spolupráci medzi obcou Vlčany a obcou Neded

Poslanci obdržali návrh Zmluvy o spolupráci medzi obcou Vlčany a Neded, predmetom ktorej je dohoda obcí o vzájomnej spolupráci. Zmluva je prílohou zápisnice.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi obcou Vlčany, IČO: 00 306 312, sídlo: 925 84 Vlčany 944 a obcou Neded, IČO: 00 306 100, sídlo: 925 85 Neded 844, predmetom ktorej je dohoda obcí o vzájomnej spolupráci za účelom spoločného vykonávania činností v nasledovných oblastiach:

- Kultúra a šport
- Veda a vzdelanie
- Rozvoj vzájomných vzťahov medzi občanmi, občianskymi združeniami a inými inštitúciami
- Ekonomika, hospodárstvo a poľnohospodárstvo
- Ochrana životného prostredia a odpadové hospodárstvo
- Sociálne zabezpečenie
- Ochrana pred požiarmi a povodňami

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 621/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

7. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM vo Vlčanoch

Dňa 01.09.2022 bola zriadená Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Vlčany 1547 – Farkasd. V tomto bode starosta navrhol delegovanie zástupcov zriaďovateľa.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) k o n š t a t u j e , ž e

s účinnosťou od 01.09.2022 bola zriadená Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Vlčany 1547 – Farkasd

B) s c h v a ľ u j e

delegovanie nasledovných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Vlčany 1547 – Farkasd:

1. Ing. Norbert Szabó
2. Ing. Vivien Pál
3. Júlia Szőcs
4. Bc. Norbert Polgár

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 622/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

8. Žiadosť o navýšenie rozpočtu v rámci originálnych kompetencií

ZŠ s VJM – Alapiskola podali žiadosť o navýšenie rozpočtu orig. kompetencií na vyplatenie odmien podľa dodatku č. 1 ku KZ vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) p r e r o k o v a l o

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Vlčany 1547 - Farkasd o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na vyplatenie odmien podľa Dodatku č. 1 ku KZ vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003. Z. z.

B) n a v r h u j e

vypracovať zmenu Prílohy č. 1 VZN obce Vlčany č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vlčany, v zmysle ktorej sa navýši objem poskytnutých finančných prostriedkov nasledovne:

ŠKD pri ZŠ s VJM – navýšenie o 1.147,- €

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 623/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

9. Schválenie odkúpenia nehnuteľností v správe SPF (areál ČOV)

V tomto bode poslanci rokovali o zmene uznesenia č. 458/2021/28 zo dňa 13.08.2021.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. 458/2021/28 zo dňa 13.08.2021 tak, že jeho pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

- **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 7425 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:

- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/23, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 39 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/30, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 118 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/31, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 47 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/32, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 16 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/33, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 99 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/34, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 106 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/35, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 6877/47, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 8 m²,
- a to za kúpnu cenu vo výške 12,80 EUR/ 1 m², t. j. spolu vo výške 3.193,60 EUR (slovom: tritisícstodeväťdesiattri 60/100 EUR).

Dotknuté pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 a ako ich vlastníci sú na dotknutom LV evidované nasledovné osoby:

Andrássi Anna (r.Balogh), spoluvlastnícky podiel 3/4

Balogh František (ž.Hermína Mikóczi), spoluvlastnícky podiel 1/4.

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 624/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

10. Úprava rozpočtu

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.01	41	711005	Územný plán	20.000,00	20.000,00	- 3.300,00	16.700,00
11.01	41	711001	Nákup pozemku	0,00	0,00	+ 3.300,00	3.300,00

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 625/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ing. N. Szabó

Ing. Norbert Szabó, bytom Vlčany s.č. 530 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 6675/191, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 125 m², a novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 6679/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky sa nachádzajú za pozemkami v jeho vlastníctve, sú dlhodobo oplotené ako súčasť jeho záhrady a dlhodobo sa o tieto pozemky stará. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT, webovej stránke obce a na CUET od 11.07.2022 do 26.07.2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť'** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/191, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

do výlučného vlastníctva žiadateľa – Ing. Norbert Szabó, bytom: Vlčany č. 530, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 125 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 46 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.434,- € (slovom: tisícštyristotridsaťštyri eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemky sa nachádzajú za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, sú dlhodobo oplotené ako súčasť jeho záhrady a žiadateľ sa o nehnuteľnosti bude starať a zveľaďovať ich

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/191, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

v prospech: Ing. Norbert Szabó, bytom: Vlčany č. 530, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 125 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 46 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.434,- € (slovom: tisícštyristotridsaťštyri eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/191, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 125 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

v prospech: Ing. Norbert Szabó, bytom: Vlčany č. 530, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 125 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 46 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 1.434,- € (slovom: tisícštyristotridsaťštyri eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, sú dlhodobo oplotené ako súčasť jeho záhrady a žiadateľ sa o nehnuteľnosti bude starať a zveľaďovať ich.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Nepřítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 626/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Ján Péli a manžel.

Ján Péli a manžel. Ida, obaja bytom Vlčany s.č. 1563 podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 6675/193, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m², a novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 6679/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemky sa nachádzajú za pozemkami v ich vlastníctve, sú dlhodobo oplotené ako súčasť ich záhrady a dlhodobo sa o tieto pozemky starajú. Zámer predaja bol zverejnený na ÚT, webovej stránke obce a na CUET od 11.07.2022 do 26.07.2022.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenú ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/193, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – žiadateľov: Ján Péli a manžel. Ida Péliová, obaja bytom: Vlčany č. 1563, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 55 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 19 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 626,- € (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemky sa

nachádzajú za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, sú dlhodobo oplotené ako súčasť ich záhrady a žiadatelia sa o nehnuteľnosti budú starať a zveľaďovať ich

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku obce priamym predajom**, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/193, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

v prospech: **Ján Péli a manžel. Ida Péliová, obaja bytom:** Vlčany č. 1563, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 55 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 19 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 626,- € (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur)

C) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou**:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6675/193, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2709 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 6679/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „C“ č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha o výmere 41 544 m², zapísanej na LV č. 2236 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 12-05/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-309/2022 dňa 24.06.2022

v prospech: **Ján Péli a manžel. Ida Péliová, obaja bytom:** Vlčany č. 1563, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 10,- € za 1 m² (slovom: desať eur) za zastavanú plochu a nádvorie o výmere 55 m² a **za kúpnu cenu** vo výške 4,- € za 1 m² (slovom: štyri eur) za ostatnú plochu o výmere 19 m², t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 626,- € (slovom: šesťstodvadsaťšesť eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, sú dlhodobo oplotené ako súčasť ich záhrady a žiadatelia sa o nehnuteľnosti budú starať a zveľaďovať ich.

Prítomnosť/kvórum = 11/7 (3/5 väčšina všetkých)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 627/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – AVA-stav, s.r.o.

Stavebná firma AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta podala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m². Daný pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom po realizácii investičných zámerov žiadateľa sa stane ťažko dostupným a o túto nehnuteľnosť sa bude starať a zveľaďovať. Zámer predaja bol zverejnený od 08.08.2022 do 24.08.2022.

Poslanec Ondrušek navrhol obhliadku na mieste pred schválením predaja nehnuteľností.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- o d k l a d á

prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 2-17/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022 do vlastníctva žiadateľa: AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 628/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

14. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce – Ing. Š. Jančo a manžel.

Ing. Štefan Jančo a manžel. Mária, obaja trvale bytom Vlčany s.č. 1112 podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce. Ide o parcely: parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2, parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4, rodinný dom so súp. č. 1110 post. na parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaný na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2. Poslanci sa dohodli, že cenu rodinného domu určia po vyhotovení znaleckého posudku.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- o d k l a d á

prerokovanie žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 1075/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 227 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaná na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2
- parc. reg. „C“ KN č. 1074/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 245 m², zapísaná na LV č. 1953 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/4
- rodinný dom so súp. č. 1110 post. na parc. reg. „C“ KN č. 1074/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 79 m², zapísaný na LV č. 1952 pre kat. úz. Vlčany, spoluvlastnícky podiel obce: 1/2

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 629/2022/39 OZ** vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

15. Info starostu

Slova sa ujal starosta obce.

Predkladateľ: starosta obce, Ing. Restár

Znenie návrhu: OZ

- **b e r i e n a v e d o m i e**
informácie starostu obce o:

- Žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Molnár K. a Molnárová H.

Prítomnosť/kvórum = 11/6 (nadpolovičná väčšina prítomných)

Výsledok hlasovania:

Prítomní	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Neprítomní	0	
ZA	11	Erdélyi, Ondrušek , Iván, T. Czibula, Kürthy, Polgár, K. Czibula, Kőrös, Pál, Molnár, Fabián
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 630/2022/39** OZ vo Vlčanoch, dňa 23. septembra 2022

16. Záver

Starosta obce, Ing. János Restár poďakoval prítomným za účasť na 39. zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie o 18:45 hod.

Ing. János Restár, starosta obce v.r. _____

Júlia Szócs, zapisovateľka v.r. _____

Vo Vlčanoch, dňa 24. 09. 2022