

Prijaté uznesenia z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany
zo dňa 11. júna 2025

Uznesenie č. 298/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Záverečný účet obce Vlčany za rok 2024
7. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ľ. Balog
9. Schválenie prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti – zmena uznesenia – T. Oroszi
10. Cenník nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany a kultúrno-spoločenského centra Révkert
11. Žiadosť ZŠ s MŠ Vlčany o pridelenie fin. prostriedkov
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
13. Správa hlavnej kontrolórky o FK č. 1 a 2/2025
14. Info starostu
15. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 299/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

určenie Júlie Szőcs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 300/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 301/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) prerokovalo

návrh Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2024

B) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlčany za rok 2024

C) schvaľuje

záverečný účet obce Vlčany a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 **bez výhrad**

D) schvaľuje

financovanie fondov z prebytku rozpočtu (upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov) za rok 2024

Fond rozvoja bývania v sume	11.062,80 €
Fond opravy a údržby budov ZŠ a MŠ v sume	6.310,11 €
Fond opravy a údržby NB v sume	5.699,41 €
Rezervný fond v sume	362.023,49 €
Spolu	385.095,81 €

Výšku jednotlivých fondov nasledovne:

Fond	Zostatok k 31.12.2024	Tvorba z prebytku za rok 2024	Stav fondov po rozdelení prebytku
Rezervný fond	425.887,99	362.023,49	787.911,48
Fond rozvoja bývania	15.295,21	11.062,80	26.358,01
Fond opráv budov ZŠ s MŠ	20.015,81	6.310,11	26.325,92
Fond opráv NB	68.443,35	5.699,41	74.142,76
Spolu	529 642,36	385 095,81	914 738,17

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 302/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023

B) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany zo dňa 13.12.2023, v priloženom znení.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 303/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025

sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení zmien a dodatkov. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany a novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení zmien a dodatkov, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného RNDr. Františkom Bergendim, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, 925 91 Kráľová nad Váhom 464, vo výške 1.505,30 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce, ktorým sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, športového, zdravotného a osvetového života obce a jej obyvateľov, prípadne k ochrane životného prostredia.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 304/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5697/159, druh pozemku: orná pôda, výmera: 182 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025 a
- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 5716/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, výmera: 3436 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 5688, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3618 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Ernestom Hollósim dňa 04.03.2025 pod č. 02-03/2025, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 12.03.2025 pod č. G1-100/2025

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Ľudovít Balog, trvale bytom 925 84 Vlčany 660, za kúpnu cenu vo výške 1.505,30 EUR (slovom: tisícpäťstopäť eur a tridsať eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného RNDr. Františkom Bergendim, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, 925 91 Kráľová nad Váhom dňa 16.04.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku obce, ktorým sa prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, športového, zdravotného a osvetového života obce a jej obyvateľov, prípadne k ochrane životného prostredia.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 305/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e,

že v rámci katastrálneho konania č. V-737/2025 vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 253/2024/16 zo dňa 16.12.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

a) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení Dodatku č. 1. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu

c) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024 vo výške 11.447,70 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žiadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 306/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) berie na vedomie,

že v rámci katastrálneho konania č. V-737/2025 vedeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, došlo k prerušeniu konania

B) schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 254/2024/16 zo dňa 16.12.2024, ktoré po zmene znie nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zmluvný prevod majetku obce - kúpnu zmluvou, a to:

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m² zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 187 m², ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m², zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Tomáš Oroszi, 925 84 Vlčany 653, za kúpnu cenu vo výške 19.905,- EUR (slovom: devätnásťtisíc deväťstopäť eur), t. j. 15,- EUR / 1 m², ktorá suma je vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom č. 130/2024 vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobu využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (žadateľom) za predpokladu, že daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností

(napr. predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa).

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 307/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e

Cenník nájomného za krátkodobý prenájom niektorých nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany kultúrno – spoločenského centra Révkert, v priloženom znení.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 308/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej školy s materskou školou Vlčany 1547 o finančné prostriedky na zakúpenie a montáž klimatizácie do školskej jedálne

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov z Fondu opráv budov ZŠ s MŠ za účelom zakúpenia a montáže klimatizácie do školskej jedálne vo výške 1.700,- EUR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 309/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2025

B) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 310/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správy hlavnej kontrolórky o FK č. 1/2025 a 2/2025

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 311/2025/19

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- zvýšení ceny obedov v závodnej kuchyni Obecného úradu na 5,- € s DPH od 1. júla 2025
- žiadosti o usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – H. Árendášová, B. Szarková, N. Fazekas
- usporiadanie II. súťaže destilátov (II. pálinkaverseny)
- vyskytnutých problémov ohľadne vybudovania cykloturistického chodníka, ktorý bude vhodný pre cyklistickú aj pešiu turistiku (Lapos)
- umieračiku v areáli cintorína → pred dokončením a zámere zabezpečenia jeho slávnostného odovzdania v mesiaci august 2025
- obnove alebo výmene dreveného obkladu na dome smútku
- cene starostu obce a cene obce
- STKO N-14, a.s.
- ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
- Združenie Cyklotrasa Dolné Považie
- spoločnom stretnutí primátorov a starostov v Kolárove ohľadne zvýšenej nákladnej dopravy na úseky cesty Komárno - Šaľa
- zámere obnovy fasády nebytového priestoru so s.č. 1056
- projekte obecného domu/múzea pod s.č. 473
- montáži klimatizačného zariadenia v hasičskej zbrojnici
- trestnom oznámení a vypočúvaní na kriminálnej polícii ohľadne zeminy na úpravu terénu v ul. Kompová
- zámere úpravy artézskej studne v centre obce
- zámere ošetrovania drevenej obloženej atiky na nájomných bytoch

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

