

## K Ú P N A Z M L U V A č. 9/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : František Takács, r. Takács  
Dátum narodenia : 09.07.1957  
Rodné číslo : 570709/6890  
Bytom : 925 84 Vlčany č. 1602  
Štátny občan SR

a manž.

Meno a priezvisko : Zuzana Takáčsová, r. Molnárová  
Dátum narodenia : 02.12.1953  
Rodné číslo : 536202/154  
Bytom : 925 84 Vlčany č. 1602  
Štátny občan SR

*ako kupujúcimi na strane jednej*

### **OBEC VLČANY**

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

*ako predávajúcim na strane druhej*

### **ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2236 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 1442/3 – ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len "nehnuteľnosť") z výlučného vlastníctva predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich.

## **ČLÁNOK II. PRÁVNÝ ÚKON**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **836,48 EUR** (slovom: osemstotridsaťšesť eur a štyridsaťosem eurocentov), na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 89/2015/8 zo dňa 22.09.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

## **ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradia kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.

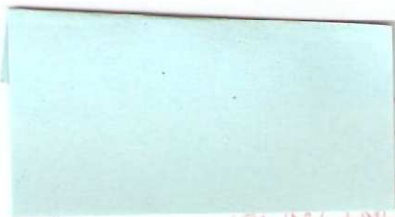
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

## **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasia s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 28. októbra 2015

**Predávajúci :**

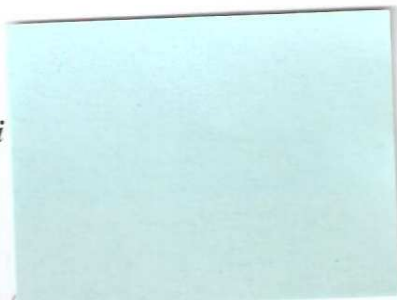


Podpis:

Meno: Ing. Gyula Iván

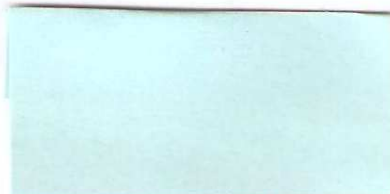
Funkcia: starosta obce

**Kupujúci**



Podpis:

Meno: František Takács



Podpis:

Meno: Zuzana Takáčsová

Obec Vlčany, katastrálny úrad Vlčany osvedčuje, že  
podpis na  
.....  
rozsah  
kvete  
Totožnosť  
číslo: .....  
iného z  
Vlčan

