

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Henrieta Švédová, r. Szabóová  
Dátum narodenia : / /  
Rodné číslo : .....  
Bytom : .....  
Rodinný stav : .....  
Štátny občan SR

a

Meno a priezvisko : Benjamín Švéda, r. Švéda  
Dátum narodenia : / /  
Rodné číslo : .....  
Bytom : .....  
Rodinný stav : .....  
Štátny občan SR

**ako kupujúcim na strane jednej**

a

### **OBEC VLČANY**

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200

**ako predávajúcim na strane druhej**

### **ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Vlčany evidovanej na Správe katastra v Šali na LV č. 5813, parcela registra „E“ č. 1448/2 o výmere 406 m<sup>2</sup> - vodné plochy.

## **ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON**

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v článku I. tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 3369,80 EUR, slovom: tritisíc tristošesťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov, podľa Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, podľa § 2 (cena pôdy v k. ú. Vlčany), písmeno A (kúpa a predaj pozemku), a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 09/OZ - 2012, písmeno A/3, zo dňa 29.02.2012.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve v podiele 1/1,
- b.) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c.) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
- d.) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e.) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia , ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- g.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.

## **ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa, bezodkladne po tom, čo kupujúci uhradili kúpnu cenu včas a v plnej výške.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. , nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, na Správe katastra Šaľa.

V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany, podľa § 457 Občianskeho zákonníka, povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

**ČLÁNOK VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

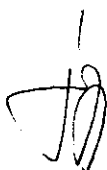
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Katastrálny úrad v Nitre, na Správe katastra Šaľa, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch, dňa 26. marca 2012

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

Podpis:   
Meno: Ing. Július Iván  
starosta obce

Podpis:   
Meno: Henrieta Švédová

Podpis:   
Meno: Benjamín Švéda

Dnes vzhľadom na to, že katastrálny úrad (ďalej len "úrad") je  
svojím zriaďovateľom (ďalej len "zriaďovateľ") za vlastný  
..... Ing. Július Iván .....  
rodné číslo .....  
mzala bytom .....  
Totožnosť overená podľa .....  
úrad .....  
odňa zapísané pod č. ....  
v katastrálnom úrade 26. 3. 2012. na jst

Podľa § 1, ods. 1, písm. a) zákona č. 145/2004 Z.z.  
o spracovaní a uverejňovaní zmlúv sa neosvedčuje  
obsah, správnosť ani pravosť skutočností  
v zmysle tohto listine.  
Dňa 26. 3. 2012  
Za katastrálny úrad: jst

