

Článok 4 Cena nájmu

1. Cena nájmu (nájomné) je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Vlčany, číslo uznesenia 3/OZ-15/II/11 zo dňa 27.01.1995 za 1 m² nebytového priestoru 650,- Sk.
Výpočet : 31,10 m² x 650,- Sk = 20.215,-Sk ročne, slovom dvadsaťtisícdivestopäťnásť.
Cena nájmu obsahuje aj daň z nehnuteľnosti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch zo dňa 13.12.1995 a uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2/OZ 1996, bod II/6 zo dňa 25.04.1996.
2. Nájomné sa bude uhrádzať nasledovne:
 - a./ platba za prvé 3 mesiace roku 2004 vo výške 5. 054,- Sk

Za ďalšie roky nájomné sa platí nasledovne:

- a./ platba za I. polrok do 31. januára príslušného kalendárneho roka vo výške 10. 107,- Sk
 - b./ platba za II. polrok do 30. júna príslušného kalendárneho roka vo výške 10. 107,- Sk
3. Splátky nájomného nájomca je povinný vždy uhradiť do 10 dňa prvého mesiaca kvartálneho obdobia.
 4. V prípade, ak úhrada dohodnutej splátky nebude v termíne realizovaná, prenajímateľ ruší nájomnú zmluvu s okamžitou splatnosťou.
 5. Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady súvisiace s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov za spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, za dodávku tepla, odvoz odpadových vôd a komunálneho odpadu tým dodávateľom, ktorí tieto služby poskytujú.
 6. Nájomné sa vykonáva bez vyzvania vždy na uvedené bankové spojenie a číslo účtu prenajímateľa v termínoch podľa tejto zmluvy.

Článok 5 Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný hradiť sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním a je oprávnený so súhlasom prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy za účelom prevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a vykonať potrebné opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého nebytového priestoru. Ďalej je povinný oznámiť včas potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri nesplnení povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu a zabezpečiť potrebné revízie el. zariadenia a inštalácie plynu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
3. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

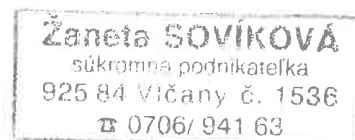
Vo Vlčanoch, dňa, 14.10.2004

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Ondrej Čiernik
starosta bce

.....
Žaneta Sovíková



DODATOK Č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov, zo dňa 14.10.2004

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vlčany, matričný úrad vlčany
svedčí, že tento odpis (fotokópia)
kópie súhlasí s predloženou is-
tinnou - overeným odpisom (fotokó-
piou) o stránkach.
V overenej knihe zapísanej pod
číslo
.....
.....



OBEC VLČANY
Zastúpená : Ing. Júliusom Ivánom, starostom obce.
bankové spojenie : VÚB, a.s., ÚRP Šaľa
číslo účtu : 19928132/0200
IČO : 00306312
DIČ : 2021024082

ako prenajímateľ na strane jednej

Žaneta Sovíková, súkromná podnikateľka
Adresa :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :

ako nájomca na strane druhej

V článku 4. Cena nájmu sa vypúšťa text bodu 6 a nahrádza ho nasledovné znenie:

6. Nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním, sa nájomca zaväzuje plniť poukázaním na účet prenajímateľa, a to na základe vystavenej faktúry.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov nie sú týmto dodatkom dotknuté a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

Vo Vlčanoch, 7.1.2008.

Nájomca: **ŽANETA SOVÍKOVÁ**
925 84 VLČANY, 1536
965



Prenajímateľ:

Žaneta Sovíková

Ing. Július Iván, starosta