

K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Ján Restár, r. Restár
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Štátny občan SR

a manž.

Meno a priezvisko : Zuzana Restárová, r. Iványová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bytom : 925 84 Vlčany č.
Štátny občan SR

ako kupujúcimi na strane jednej

a

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je:
 - a) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4739 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 826 – záhrady o výmere 579 m², spoluvlastnícky podiel 12/80
 - b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5813 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 1440/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36617 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to:
 - a) parcely registra „C“ KN č. 827/1 – zastavaná plocha o výmere 340 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 826, vedenej na LV č. 4739 pre kat. úz. Vlčany, na základe GP č. 11-2006 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOS, Pavol Petro, Pázmáňa 19, 927 01 Šaľa, IČO: 32 356 943, dňa 27.10.2006, overeného vtedajšou Správou katastra Šaľa dňa 21.12.2012 pod č. 15/07, v podiele 12/80 v pomere k celku,
 - b) parcely registra „C“ KN č. 1440/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², parcely registra „C“ KN č. 1440/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a parcely registra „C“ KN č. 1440/30 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m², ktoré vznikli oddelením

od pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 1440/3, vedenej na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany na základe GP č. 11-2006 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOS, Pavol Petro, Pázmáňa 19, 927 01 Šaľa, IČO: 32 356 943, dňa 27.10.2006, overeného vtedajšou Správou katastra Šaľa dňa 21.12.2012 pod č. 15/07, v celosti (ďalej len "nehnuteľnosť" alebo "nehnuteľnosti").

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je im dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 1746,00 €, slovom: tisíc sedemsto štyridsať šesť eur, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 450/2017/29 zo dňa 27.09.2017.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena nehnuteľností bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.

P

Ol
za

to Vlčany,
nie na lis
4 číslo
a bytom
znosť nva
...
aspisan

3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasia s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 27.10.2017

Predávajúci :



Obec Vlčany
zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván

Kupujúci :

Ján Restár

Zuzana Restárová, rod. Iványová

Obec Vlčany, materský úrad Vlčany osvedčuje, že

pis na listine urobil (a) — uznal(a) za vlastný

Ing. Gyula Iván

číslo
bytom Vlčany, C. OP

znosť overené podľa

V osvedčovaci

zapisaná pod č. 578/2017

27.10.2017



Podľa § 6 zákona č. 599/2001 Z.z.
podpisom strany podpisu sa neosvedčuje
za správne, ani pravdivosť skutočností
spomených v listine.
Dátum: 27. 10. 2017
overená osoba:

