

## K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

### OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944  
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce  
IČO : 00306312  
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa  
Číslo účtu : 19928132/0200

*ako kupujúcim na strane jednej*

Meno a priezvisko : Edita Deáková, r. Andová Spoluvlastnícky podiel: 1/3  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany  
Štátny občan SR

Meno a priezvisko : Ida Čurillová, r. Andová Spoluvlastnícky podiel: 1/3  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : Dvorníky – Včeláre  
Štátny občan SR

Meno a priezvisko : Pavol Anda, r. Anda Spoluvlastnícky podiel: 1/6  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany  
Štátny občan SR

Meno a priezvisko : Štefan Anda, r. Anda Spoluvlastnícky podiel: 1/6  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 84 Vlčany  
Štátny občan SR

(všetci spoločne ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8830 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 764/6 – záhrady o výmere 137 m<sup>2</sup>, a to v nasledovnom podiele:
  - Edita Deáková, r. Andová, v podiele 1/3
  - Ida Čurillová, r. Andová, v podiele 1/3
  - Pavol Anda, r. Anda, v podiele 1/6
  - Štefan Anda, r. Anda, v podiele 1/6
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, a to parcely reg. „E“ č. 764/6 – záhrady o výmere 137 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vlčany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8830 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany (ďalej len „nehuteľnosť“).

## **ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške 1.136,88 EUR, slovom: tisícotridsaťšesť eur a osemdesiatosem eurocentov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 120/2015/9 zo dňa 25.11.2015.
2. Z tejto kúpnej ceny pripadá na podiel:
  - Edity Deákovéj, r. Andová suma vo výške 378,96 EUR
  - Idy Čurillovej, r. Andová suma vo výške 378,96 EUR
  - Pavla Andu, r. Anda suma vo výške 189,48 EUR
  - Štefana Andu, r. Anda suma vo výške 189,48 EUR
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY**

Predávajúci vyhlasujú, že :

- a.) sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,

- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

## **ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradil kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

## **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

Vo Vlčanoch dňa 13. januára 2016

**Kupujúci :**

---

Obec Vlčany  
zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván

**Predávajúci :**

---

Edita Deáková, r. Andová

---

Ida Čurillová, r. Andová

---

Pavol Anda, r. Anda

---

Štefan Anda, r. Anda