Prijaté uznesenia z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlčany

zo dňa 25.06.2026

Uznesenie č. 398/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e
programu rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti – Ľ. Šléger a manž.
7. Žiadosť o zmenu územného plánu – Géczy A. a Géczy J. – znovuprerokovanie žiadosti po využití sistačného práva starostu
8. Schválenie kúpy pracovného stroja – traktorbágra – do majetku obce
9. Použitie prostriedkov rezervného fondu
10. Úprava rozpočtu
11. Výstavba nájomných bytov pri benzínovej pumpe AVA Jett
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026
13. Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie – MŠ RKC s VJM
14. Info starostu
15. Záver

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

---

Uznesenie č. 399/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e
určenie Júlie Szőcs za zapisovateľku zápisnice

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 400/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 401/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) s a u z n á š a, že

- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6675/239, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 178 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 1718 m^2, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany a
- novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/142, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 175 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 40871 m^2, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

a to na základe geometrického plánu č. 02-02/2026 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., sídlo: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, dňa 04.02.2026, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 24.02.2026 pod č. G1-51/2026, sú pre obec prebytočné podľa § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

B) s c h v a ľ u j e
zámer prevodu pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany v znení zmien a dodatkov. Zámer obce previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to až do schválenia prevodu.

C) s c h v a ľ u j e
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu novovytvorených pozemkov špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 1 písm. d) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení zmien a dodatkov, ktoré sú prílohou tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.05.2026, vo výške 5.178,51 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom žiadateľov).

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 402/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod majetku obce - kúpnou zmluvou, a to**:

- novovytvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/239, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 178 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6675/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 1718 m^2, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-02/2026 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., sídlo: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, dňa 04.02.2026, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 24.02.2026 pod č. G1-51/2026
- novovytvoreného pozemok reg. C-KN parc. č. 6679/142, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 175 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku reg. C-KN parc. č. 6679/8, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 40871 m^2, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany, a to na základe geometrického plánu č. 02-02/2026 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo Advice, s.r.o., sídlo: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, dňa 04.02.2026, úradne overeného Okresným

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov: Ing. Ľubomír Šléger a manž. Ing. Eva Šlégerová, obaja bytom 925 84 Vlčany 531, za kúpnu cenu vo výške 5.178,51 EUR (slovom: päťtisíc stosedemdesiatosem eur a päťdesiatjeden eurocentov), ktorá suma bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 08.05.2026.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľmi), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o záhradu nachádzajúcu sa za rodinným domom žiadateľov).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 403/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o
dôvody pozastavenia výkonu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 396/2026/24 zo dňa 20.05.2026, ktoré uplatnil starosta obce podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

B) s c h v a ľ u j e
obstaranie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Vlčany, so zapracovaním požiadaviek v nasledovnom rozsahu :

1. zmenu funkčného využitia parcely reg CKN č. 3118/40 v k.ú. Vlčany na základe žiadosti Attilu Géczyho, bytom Vlčany 1581 a Júliusa Géczyho, bytom Vlčany 151, za účelom realizácie zámeru individuálnej bytovej výstavby s navrhovaným funkčným využitím - plochy pre rodinné domy
2. Obstaranie zmien a doplnkov č. 5 na náklady žiadateľov o zmeny a doplnky ÚPN obce uvedených v bode 1 tohto bodu uznesenia. Žiadatelia sa budú podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstaraním ZaD č. 5 ako aj so spracovaním ZaD č.5.
3. Vyhotovenie zmluvy o spolupráci a o úhrade nákladov pre žiadateľov.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 404/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e
kúpu pracovného stroja – traktorbágra zn. TEREX 860/SX/, do vlastníctva obce Vlčany za kúpnu cenu 25.000,- EUR.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 405/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e
použitie prostriedkov rezervného fondu obce v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo výške 25.000,- EUR, za účelom kúpy pracovného stroja – traktorbágra zn. TEREX 860/SX/, do vlastníctva obce Vlčany.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 406/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

s c h v a ľ u j e
rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Program		KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
		46	454001	Z rezervného fondu obce	529.000,00	633.000,00	+ 25.000,00	658.000,00

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Program	FK	KZ	EK	Text	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Rozpočet po úprave
11.06	06.2.0	46	714004	Nákup pracovného stroja - traktorbágra	0,00	0,00	+25.000,00	25.000,00

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 407/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o

ponuku spoločnosti BEKOR, s.r.o. na odpredaj bytov v rámci projektu nájomného bývania

B) p o v e r u j e

starostu obce zahájiť rokovania ohľadne možnosti budúceho odpredaja bytových jednotiek v rámci stavby polyfunkčných domov pri benzínovej pumpe AVA Jett.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 408/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o
Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026

B) s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 409/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

A) p r e r o k o v a l o
žiadosť Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM – Református Óvoda, Vlčany 960 – Farkasd, o schválenie mimoriadnej dotácie na rok 2026

B) s c h v a ľ u j e
poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Materskú školu Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM – Református Óvoda, Vlčany 960 – Farkasd vo výške 7.000,- EUR, a to na nasledovný účel: podpora všeobecne-prospešného účelu - výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

Uznesenie č. 410/2026/25

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce o:

- inštalácii fotovoltaických panelov na budovách slúžiacich prevádzke ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
- výmene parkových svietidiel
- prebiehajúcich prácach na ubytovni
- rekonštrukcii artézskej studni
- nových garážach na Hospodárskom dvore
- prebiehajúcich prácach na múzeu
- oprave pracovného stroja Biso
- vyhodnotení projektu – Obnova futbalového štadióna podaného na Fond na podporu športu
- možnosti tepelnej izolácie budovy ZŠ s MŠ Vlčany - bloku "A"

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Hlas.: za-7 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec