

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Meno a priezvisko : Gyöngyi Nagy, Ing., r. Fazekasová
Dátum narodenia : 05.06.1961
Rodné číslo : 61566516550
Bytom : 925 84 Vlčany č. 111
Štátny občan SR

ako kupujúcim na strane jednej

a

OBEC VLČANY

Sídlo : Obecný úrad , 925 84 Vlčany s. č. 944
Zastúpený : Ing. Gyulom Ivánom, starostom obce
IČO : 00306312
Bank. spojenie : VÚB a.s., ÚRP Šaľa
Číslo účtu : SK42 0200 0000 0000 1992 8132

ako predávajúcim na strane druhej

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5813 pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako pozemok registra „E“ parc. č. 8503/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1608 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8503/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m², v kat. úz. Vlčany, ktorá vznikla oddelením od nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku na základe GP č. 01-12/2015 vyhotoveného dňa 05.12.2015 Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, overeného Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor dňa 09.12.2015 pod číslom 492/2015 (ďalej len "nehnuteľnosť").

ČLÁNOK II. PRÁVNY ÚKON

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom odpredávanej nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6.257,00 EUR, slovom: šesťtisícdvestopäťdesiat sedem eur, na základe § 2 písm. a) Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 155/2016/11 zo dňa 13.01.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a.) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c.) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- d.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- e.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

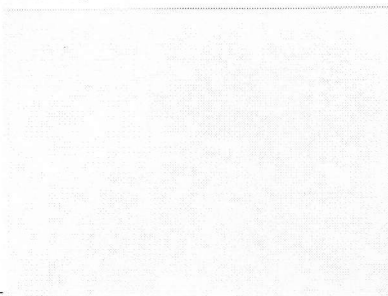
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradil kúpnu cenu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Vlčany v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona o slobode informácií a súhlasí s jej zverejnením na webovom sídle obce Vlčany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.

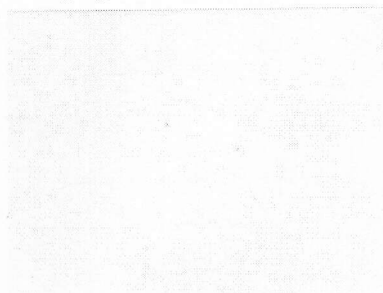
Vo Vlčanoch dňa 20. januára 2016

Predávajúci :



Obec Vlčany
zast. starostom obce: Ing. Gyula Iván

Kupujúci :



Gyöngyi Nagy, Ing.