



LEGENDA :

	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
Hranica katastrálneho územia obce			
Hranica zastavaného územia			
Hranica obytného územia			
Objekty zapísané v ÚZPF			
Historicky hodnotná architektúra			
Hlavná kompozičná os			
Vedľajšia kompozičná os			
Rodinné domy so záhradami			
Rodinné domy v prelukách			
Bytové domy- malopodlažné			
Zmiešané územie s bývaním v RD, BD s obchodom a službami			
Plochy OV- sociálnej infraštruktúry			
Plochy OV- obchod, služby			
Komunikácie			
Šport- futbal, tenis, basketbal, golf,...			
Letné kino, amfiteáter			
Parkoviská			
Most cez rieku			
Cyklistické trasy			
Váh, mŕtve rameno, rybníky, jazierka			
Mokrade			
Odvodnenie (Baláta)			
Verejná zeleň, parky, cintorín			
Železnica jednokoľajová			
Plynovod 150/ 40			
Rozvod 22kV			
Trafostanica			
Ochranné pásma všetkých druhov			
Stred obce			
Rozvojové lokality			



ZARIADENIA VYBAVENOSTI A VÝROBY

- 1.- obecný úrad, 2.- kultúrny dom, 3.- kostol rímsko- katólicky,
- 4.- kostol reformovanej cirkvi, 5.- pamätník obetiam 1.sv. vojny
- 6.- pamätník obetiam 2.sv. vojny, 7.- pošta, 8- materská škola
- zdrúžená, 9- domov dôchodcov, 10- polícia, 11- pekáreň,
- 12.- vináreň, 'Pod vežami' 13.- butik centrum, 14.- lekáreň,
- 15.- veľkopredajňa potravín, 16.- knižnica, 17.- požiarne
- zbrojnica,
- 18.- garáže, 19.- benzínová pumpa, 20.- stavebniny,
- 21.- hostinec 'Rigó', 22.- zberné suroviny, 23.- cintorín+ dom
- smútku, 24.- železničná stanica, 25.- poľovnícky dom 'Pokrok'
- 26- mlyn, 27.- regulačná stanica plynu, 28- základná škola,

- 29.- ČOV, 30.- kompa, 31.- reštaurácia 'U bieloého víka',
- 32.- futbalový štadión, 33.- letné kino, 34.- hájnik,
- 35.- prečerpávacía stanica, 36.- hostinec 'U šedého koňa' a
- poľovnícky dom 'Hubert', 37- areál býv. JRD, 38- areál JAV,
- 39.- areál polyfunkčný, 40 areál AGRISEM, 41- umelecká štúdiá,
- 42.- areál agroturistiky 'RAMA', 43- ťažba štrkopieskov,
- 44c- vodno- rekreačný areál, 44d- futbal, tenis, basketbal, golf,...
- 44e- hypodróom, 45- trhovisko, 46- reštauračný komplex,
- 47- bufet + políciovňa športových potrieb, 48- areál obchodov a služieb,
- 49- sklad štrkopieskov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY

- ①- cintorín,
- ②- OV nekomerčná, zberný dvor,
- ③- okružná komunikácia, obchvat obce,
- ④- obslužná komunikácia miestna
- ⑤- trhovisko
- ⑥- revitalizácia mŕtveho ramena Váhu
- ⑦- jazierka
- ⑧- umelecká štúdiá

objednávateľ	obec VLČANY				
zhotoviteľ	Ing. arch. Štefan Müller Ing. arch. Alexandra Müllerová				
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Miriam Károlyová				
názov	ÚPN-O VLČANY - Zmeny a doplnky 4/2025				
dátum	okt. 2025	obsah	Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb územia a rozvojových lokalít, platný od 10/2020 (výrez)	sada č.	výkres č.
mierka	1:5000	časť	Grafická časť		06b