

ZMLUVA O DIELO č. 18/11/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Objednávateľ: Obec Vlčany
Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany
Zast.: Ing. Gyula Iván - starosta obce
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK420200000000019928132
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Peter Szabó SPIROMETAL
Sídlo: Vlčany 1455
IČO: 34459956
DIČ: SK 1027195620
bankové spojenie: UniCreditBank
číslo účtu: 1060437006/1111
Zápis: Živ.reg.
E-mail: peterszabo779@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ realizuje stavbu: Povrchová úprava existujúcej spevnenej plochy (Výstavba spevnenej plochy v obci Vlčany), v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Líviou Porubskou.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje oprávnením na vykonanie diela a má odbornú spôsobilosť v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – **Povrchová úprava existujúcej spevnenej plochy.** Špecifikácia diela tvoriaceho predmet tejto zmluvy je daná projektovou dokumentáciou stavby (Príloha č. 1), a rozpočet stavby zhotoviteľa (Príloha č. 2).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa projektovej dokumentácie a na základe cenovej ponuky zo dňa 25.10.2016.
- 2.3 Zabezpečenie iných činností podľa potreby stavby a objednávateľa je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, v súlade s ustanovením čl. 11 tejto zmluvy.

3. Vykonávanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.10.2016.

4. Rozsah plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne, zodpovedne a dôsledne oboznámil s predloženou projektovou dokumentáciou predmetného diela, preveril podmienky realizácie diela a považuje ich za vyhovujúce na riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že podklady, ktoré obdržal od objednávateľa považuje za dostačujúce na riadne a kvalitné vykonanie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky podmienky vykonania diela, vrátane lehoty plnenia a ceny, boli dohodnuté po podrobnom oboznámení sa zhotoviteľa s podkladmi pre vykonanie diela. Dohodnutá cena je neprekročiteľná v prípade, že objednávateľ nebude požadovať zmeny harmonogramu rozsahu prác alebo použitých materiálov.
- 4.3. Zhotoviteľ sám znáša riziko a náklady na práce, ktorých potreba realizácie vznikla v dôsledku nesprávneho oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou.
- 4.4. Ak zhotoviteľ mieni uplatniť zmenu ceny z dôvodu nutných prác, nezahrnutých do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, zhotoviteľ musí informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti a o zmene ceny začať rokovať. Po ich odsúhlasení vystaví objednávateľ písomnú objednávku a bude dohodnutá cena za ich realizáciu. Zhotoviteľ tieto práce uskutoční po ich objednaní a dohodnutí ceny.
- 4.5. Ak zhotoviteľ požiadavku na zmenu ceny uplatní neskôr ako 10 dní odo dňa, ako túto skutočnosť zistil, alebo práce navyiac, príp. práce nezahrnuté v projektovej dokumentácii a výkaze výmer zrealizuje bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa a dohody o cene, zhotoviteľ nemá nárok na ich úhradu od objednávateľa a nevzniká mu nárok na zvýšenie ceny diela. Uplatnenie zmeny ceny znamená zápis v stavebnom denníku, ktorý vykoná zástupca zhotoviteľa (stavbyvedúci).

5. Termíny plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. zahájenie prác: **7. november 2016**
 - 5.1.2. ukončenie prác: **27. november 2016**
- Doba ukončenia a odovzdania diela sa môže predĺžiť v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. O úprave termínu ukončenia sa urobí písomný záznam do stavebného denníka.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 5 dní odo dňa vyzvania objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný preberací protokol, ktorého podpisom zmluvné strany potvrdia jeho stavebnú pripravenosť k začatiu realizácie diela podľa tejto zmluvy. Objávateľ odovzdá stavenisko v takom rozsahu, ktorý predpokladá POV, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať práce. V prípade, ak objednávateľ stavebnú pripravenosť nezabezpečí, bude o počet dní omeškania posunutý aj termín ukončenia prác.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela po dobu, po ktorú preukázateľne nemohol z dôvodu klimatických podmienok dielo vykonať. Tieto skutočnosti stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný zapísať do stavebného denníka. V takom prípade sa lehota odovzdania diela o takto preukázané dni predlžuje.

6. Cena za zhotovenie diela

- 6.1. Cena za zhotovenie diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe predloženej a odsúhlasenej cenovej ponuky.

Cena bez DPH: **3 401,08 €**

DPH 20%: **680,22 €**

Cena spolu: **4 081,30 €** (štyritisícosemdesiatjeden eur a tridsať eurocent)

- 6.2. Cena diela je určená formou úplného a záväzného rozpočtu, za ktorý sa považuje cenová ponuka zhotoviteľa tvoriaca prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6.3. Cena diela je konečná za riadne, včas a bezchybne zhotovené dielo, vrátane odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela.
- 6.4. V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, náklady na zabezpečenie BOZP a náklady vzniknuté v súvislosti s vykonaním príslušných skúšok a testov, ako aj náklady na ochranu výrobkov proti poškodeniu počas realizácie stavby.

7. Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ vystaví súpis skutočne vykonaných prác a výkonov na diele s príslušným súpisom podľa odsúhlasenej cenovej ponuky. Na základe takto odsúhlaseného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru po prevzatí diela objednávateľom, pričom podpísaný súpis podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu vystavenej faktúry. Právo na vyhotovenie faktúry vznikne zhotoviteľovi prevzatím diela objednávateľom.
- 7.2 Objednávateľ uhradí riadne vystavenú faktúru do 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresy, sídla
- číslo faktúry
- číslo zmluvy (alebo dátum uzatvorenia zmluvy)
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- dátum zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela alebo jeho časti
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre príslušný súpis vykonaných prác a výkonov, ktoré sú fakturované.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované daňovými predpismi, príp. uvedené v tejto zmluve, bude vystavená v rozpore so zmluvou alebo nebude k nej priložený súpis skutočne vykonaných prác a výkonov, odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej, príp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

8. Odovzdanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku najmenej 5 dní pred dokončením pripravenosť diela na odovzdanie.
- 8.2. K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
- 8.2.1. doklady osvedčujúce obvyklú kvalitu všetkých vykonaných prác – atesty, skúšky, certifikáty
 - 8.2.2. stavebný denník – originál

8.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o vykonaní diela a umožniť mu, aby dielo pred jeho prevzatím podrobne skontroloval. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo, ak nie je v súlade so špecifikáciou podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy alebo nie sú splnené iné podmienky uvedené v tejto zmluve alebo vykazuje vady a nedorobky. Zhotoviteľ je povinný zistené

nedostatky a vady bezodkladne odstrániť a umožniť objednávateľovi, aby dielo opätovne skontroloval. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ všetky vytknuté nedostatky a vady diela riadne odstráni, nie je oprávnený prevzatie diela odmietnuť.

- 8.4. O odovzdaní spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň prevzatia diela objednávateľom.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade, ak dielo vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré je možné odstrániť a ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení objednávateľa zadržať 10 % z ceny diela v prípade existencie takýchto väd a nedorobkov, a to až do času úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1. Zhotoviteľ je povinný:

- 9.1.1. postupovať pri výkone všetkých činností dohodnutých v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou, vykonávať svoju činnosť v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb objednávateľa a konať tak, aby nepoškodil alebo neohrozil dobré meno a povesť objednávateľa
- 9.1.2. udržiavať na stavenisku poriadok, zabezpečiť ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty, vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
- 9.1.3. informovať objednávateľa o priebehu zhotovenia diela
- 9.1.4. spolupracovať pri výkone predmetu zmluvy so stavebným dozorom objednávateľa, akceptovať jeho pokyny a nariadenia
- 9.1.5. zabezpečiť svoj majetok proti krádeži
- 9.1.6. dodržiavať predpisy, platné v oblasti BOZ a PO
- 9.1.7. sprístupniť stavebný denník a umožniť vykonanie jeho kontroly, príp. zápisov

9.2. Objednávateľ je povinný:

- 9.1.8. poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, nevyhnutnú na splnenie zmluvy
- 9.1.9. oznámiť zhotoviteľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela

9.3. Zhotoviteľ, ako aj objednávateľ zodpovedajú za škody, ktoré si vzájomne spôsobia. Tieto škody sa musia obojstranne preukázať a musí sa o nich vyhotoviť zápis so stanovením výšky škody.

9.4. Skladovanie zásob, prístrojov, nástrojov, vybavenia na stavenisku je na ťarchu zhotoviteľa a objednávateľ nie je zodpovedný za tieto veci zhotoviteľa, pokiaľ nebude medzi stranami písomne dohodnuté inak.

9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa alebo zástupcu objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov.

10. Zodpovednosť za vady, záruka

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

10.2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa vzťahuje na vykonané práce. Na jednotlivé komponenty a materiály sa vzťahuje záručná doba uvádzaná ich výrobcami v zmysle záručných listov, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť k preberaciemu konaniu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady najneskôr do 14 dní odo dňa uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa a odstrániť vadu v lehote zodpovedajúcej charakteru vady na základe písomnej požiadavky vystavenej objednávateľom.

10.4 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady nezačne odstraňovať v lehote 14 dní odo dňa reklamácie a/alebo odstraňovanie vznikutej vady bude časovo neprimerané a vada nebude v primeranej lehote odstránená, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

11. Zmena záväzku, podmienok vykonávania diela

11.1 Objednávateľ má právo určité práce, ktoré sú predmetom ponuky zhotoviteľa, počas výstavby čiastočne zmeniť, prípadne požadovať práce na viac. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ v priebehu výstavby môže zmeniť rozsah prác. Všetky tieto zmeny a práce na viac sa môžu vykonať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Cena týchto prác, prípadne doba výstavby bude dohodnutá pred ich vykonaním a dohoda o tejto cene prípadne lehota bude riešená dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Návrh dodatku je povinný predložiť objednávateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti objednávateľom platí rozsah navyše prác určený zhotoviteľom. Tento rozsah navyše prác zapíše stavbyvedúci zhotoviteľa do stavebného denníka. Pre ocenenie týchto prác bude použitá odsúhlasená ponuka – jednotkové ceny v rozpočte.

12 Skončenie zmluvy

12.1 Táto zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

12.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 dní
- zhotoviteľ opakovane pri realizácii diela porušuje záväzné podklady alebo STN

12.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zálohy o viac ako 14 dní. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany formou doporučenej zásielky.

12.4. Na účely tejto zmluvy sa zásielka považuje za doručení aj márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte, v prípade, ak si ju zmluvná strana, ktorej bola zásielka adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve (príp. uvedenú v oznámení o zmene), v tejto lehote nevyzdvihla. V prípade, ak dôjde k zmene adresy u zmluvnej strany, zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane túto skutočnosť do 3 dní odkedy táto skutočnosť nastala.

13. Osobitné ustanovenia

13.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo z vážnych dôvodov zhotovovanie diela podľa tejto zmluvy pozastaviť, prípadne zastaviť, pričom uhradí zhotoviteľovi prevedené práce podľa vzájomne odsúhlasenej inventúry. V prípade pozastavenia prác zo strany objednávateľa sa o dobu pozastavenia výstavby predĺži termín zhotovenia diela.

13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a nebudú oznámené tretej osobe.

13.3. V prípade nedodržania kvality voči STN má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku požadovať od zhotoviteľa bezplatnú opravu s termínom odstránenia do 14 dní prípadne v inom dohodnutom termíne.

14. Zmluvné pokuty

14.1. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak z jeho strany dôjde k omeškaniu so zhotovovaním diela v zmysle vzájomne odsúhlasených lehôt plnenia.

14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny diela alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

15. Spoločné a záverečné ustanovenia

15.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich ďalšie vzájomné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

15.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so staveniskom, jeho štruktúrou a podmienkami terénu, množstvom a rozsahom požadovaných prác ako i spôsobom, akým bude potrebné predmet zmluvy realizovať a v nadväznosti na oboznámenie sa s miestom plnenia vyhlasuje, že je technicky a materiálne vybavený a zrealizovanie prác v zmysle tejto zmluvy za dohodnutých podmienok.

15.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

15.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

15.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.

15.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je im určitý a zrozumiteľný a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vlčanoch dňa 18.11.2016



Objednávateľ



Zhotoviteľ