

Uznesenie č. 35 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
  - Kontrola uznesení z predchádzajúceho volebného obdobia (2014-2018)
6. Oznámenie o poverení zástupcu starostu obce
7. Prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve obce Vlčany
8. Návrh členov do komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku
9. Návrh na odvolanie /vymenovanie člena z/do Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Vlčany
10. Schválenie ZoD. Predmetom zmluvy je vykonanie diela „ Oprava strechy Domu smútku vo Vlčanoch“ – havarijná situácia
11. Žiadosť Ing. Gyulu Ivána o náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku
12. Zmena a doplnenie uznesenia č.23/OZ-2006-II/16 zo dňa 21.09.2006– Reformovaná kresťanská cirkev, cirkevný zbor Vlčany
13. Schválenie odpredaja pozemku par. č. 3154/14 v prospech Jána Szórádiho ml.
14. Schválenie kúpy pozemkov do vlastníctva obce Vlčany od Jána Szórádiho ml.
15. Žiadosť Mgr. Etelky Szuri o odkúpenie obecného pozemku
16. Žiadosť Jána Szórádiho a manž. Etely o odkúpenie obecného pozemku
17. Žiadosť Teodora Seresa o odkúpenie obecného pozemku
18. Žiadosť Jána Restára o odkúpenie obecného pozemku
19. Žiadosť Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie o odkúpenie obecného pozemku
20. Žiadosť Zoltána Tótha o odkúpenie obecného pozemku
21. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov ( bývalá SLSP)
22. Vyradenie smetného vozidla
23. Žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390
24. Správa o činnostiach DHZ Vlčany za rok 2018
25. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2018
26. Info starostu
27. Diskusia
28. Záver

Hlas.: za-9 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov*

Uznesenie č. 36 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

určenie Júlie Szócs za zapisovateľku zápisnice



Uznesenie č. 37 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva



Uznesenie č. 38 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení za obdobie 2015-2018



Uznesenie č. 39 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**berie na vedomie**

poverenie poslanca Ing. Gyulu Ivána na výkon funkcie zástupcu starostu obce Vlčany v rozsahu zastúpenia, ktorý je vymedzený v písomnom poverení starostu



## Uznesenie č. 40 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve s účinnosťou od 01.02.2019

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 41 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e**

členov do komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku: Jozefa Kőrösa, Ing. Norberta Szabóa, Mgr. Petru Szóke Szórádovú a Joela Molnára

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 42 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) o d v o ľ á v a**

Bc. Andreu Maron z Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM vo Vlčanoch

### **B) d e l e g u j e**

Ing. Norberta Szabóa do Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM vo Vlčanoch

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 43 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) p r e r o k o v a l o**

návrh ZoD medzi zhotoviteľom SIGNUM Slovakia s.r.o., a objednávateľom Obcou Vlčany, predmetom ktorej je oprava strechy domu smútku vo Vlčanoch

### **B) s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie ZoD medzi zhotoviteľom SIGNUM Slovakia, s.r.o., a objednávateľom Obcou Vlčany, predmetom ktorej je oprava strechy domu smútku vo Vlčanoch. Cena za dielo je 11.514,00 € s DPH.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 44 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e**

poskytnutie náhrady mzdy Ing. Gyulovi Ivánovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2018 v rozsahu 15 a ½ dňa

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 45 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu a doplnenie uznesenia č.: 23/OZ-2006-II/16 zo dňa 21.09.2006 , ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

geometrický plánom č. 01-06/2010, vyhotoveným: Ing. Ernest Hollósi, dňa 01.06.2010, úradne overeným dňa: 09.06.2010 pod č. 217/2010

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 4/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 518 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 4/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1629 m<sup>2</sup> evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2236, pre kat. úz.: Vlčany

v prospech Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany, IČO: 34 074 198, so sídlom: Vlčany č. 962, 925 84 Vlčany za kúpnu cenu vo výške 0,58 €/m<sup>2</sup>, t.z. celková kúpna cena je vo výške 300,- €.

B: v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

geometrický plánom č. 01-06/2010, vyhotoveným: Ing. Ernest Hollósi, dňa 01.06.2010, úradne overeným dňa: 09.06.2010 pod č. 217/2010

- novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č.: 4/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 518 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 4/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1629 m<sup>2</sup> evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 2236, pre kat. úz.: Vlčany

v prospech Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vlčany, IČO: 34 074 198 so sídlom: Vlčany č. 962, 925 84 Vlčany za kúpnu cenu vo výške 0,58 €/m<sup>2</sup>, t.z. celková kúpna cena je vo výške 300,- €.

Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Nehnutelnosti boli vo vlastníctve kupujúceho do r. 1949 a nachádzajú sa vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a využitím tvoria neoddeliteľný celok. V roku 2006 už predaj bol schválený obecným zastupiteľstvom, ale však k prevodu nehnuteľností nedošlo.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



Uznesenie č. 46 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **A) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Vlčany – priamym predajom a to:

*na základe Geometrického plánu č. 06-11/2017, vyhotoveným dňa: 23.3.2018 geodetom Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, Galanta 924 00, IČO: 32 353 766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa: 29.3.2018 pod číslom: 125/2018:*

- diel č. 6 o výmere 304 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 3142/103 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3154/14, v prospech: Jána Szórádiho, bytom: 925 84 Vlčany č. 1285 do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 6,63 €/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 2.015,50 eur na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany

## **B) s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

*na základe Geometrického plánu č. 06-11/2017, vyhotoveným dňa: 23.3.2018 geodetom Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, Galanta 924 00, IČO: 32 353 766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa: 29.3.2018 pod číslom: 125/2018:*

- diel č. 6 o výmere 304 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 3142/103 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz.: Vlčany a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3154/14, v prospech: Jána Szórádiho, bytom: 925 84 Vlčany č. 1285 do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 6,63- €/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 2.015,50 eur na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: predmet prevodu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, zároveň kupujúci predmet prevodu dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



## **Uznesenie č. 47 /2019/ 3**

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností špecifikovaných ako:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 5924 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako parc. reg. „E“ KN č.: 1541, druh pozemku: záhrady o výmere 49 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 5924 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako parc. reg. „E“ KN č.: 1930, druh pozemku: záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 6809 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako parc. reg. „E“ KN č.: 6763/101, druh pozemku: orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 8692 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako parc. reg. „C“ KN č.: 6816/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku, nehnuteľnosti evidovanej na: LV č. 8819 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz. Vlčany, obec: Vlčany, označenej ako parc. reg. „C“ KN č.: 6816/116, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>
- od podielového spoluvlastníka: Jána Szórádiho, bytom: 925 84 Vlčany č. 1285 do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 6,63- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 878,49 €

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



### Uznesenie č. 48 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Vlčany spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

Na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/13, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/13, do výhradného vlastníctva žiadateľky – Mgr. Etelky Szuri, bytom Vlčany s.č. 1271 za kúpnu cenu **6,63 eur za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. za kúpnu

cenu celkom vo výške 371,28 eur z dôvodu osobitného zreteľa . Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva , zveľadňuje. a stará sa oň.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



### Uznesenie č. 49 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Vlčany spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

Na základe Geometrického plánu č. 06-11/2017 na určenie vlast. vzťahov k parc. č. 3154/9-14 a zameranie stavieb na p.č. 3154/9-11, vyhotovený spoločnosťou Realitná a geodetická kancelária, IČO: 32353766, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta zo dňa 23.3.2018, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 29.03.2018 pod č.: 125/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/9, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/9,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/10, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/10,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/11, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/11,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/12, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/12,



- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3154/13, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 od parc. reg. „E“ č. 3142/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3154/13,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3152/15, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 7 od parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 3152/15,

a na základe Geometrického plánu č. 17-09/2018 vyhotoveného Realitná a geodetická kancelária, so sídlom: Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, IČO: 32353766, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 475/2018 dňa: 2.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/14, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/14,.

do výhradného spoluvlastníctva žiadateľov – Jána Szórádiho a manž. Etely, obaja bytom Vlčany s.č. 1272 za kúpnu cenu **6,63 eur za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. za kúpnu cenu **celkom vo výške 3.487,38 eur** z dôvodu osobitného zreteľa . Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva , zveľaďuje. a stará sa oň.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



### Uznesenie č. 50 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Vlčany spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku, nehnuteľnosti parc. registra „C“ KN číslo: 814/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup> evidovanej

na LV č. 363 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 6,63€/ m<sup>2</sup>

- parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 6,63€/ m<sup>2</sup>
- stavba- rodinný dom so súp. č. 468 postavená na parc. reg. „C“ KN číslo: 816/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2236 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. územie: Vlčany, za kúpnu cenu 1940,- €, na základe ZP č. 2/2019 vypracovaný Ing. Františkom Hontvárim, znalcom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**do vlastníctva žiadateľa** – Teodora Seresa bytom: Vlčany č.1085, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** celkom vo výške 3.791,96 € ( slovom: tritisíc sedemstodevät' desiat jeden aru a 96 eurocentov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ( tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) ako aj náklady, ktoré vznikli obci Vlčany v súvislosti s priamym predajom ( tj. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku) hradí nadobúdateľ.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



Uznesenie č. 51 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Vlčany spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vlčany, a to:

Na základe Geometrického plánu č. 49/2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 825/1, 825/2, 825/3, 4690/8, 6677/4, vyhotovený spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., IČO: 50 448 129, so sídlom: Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 21.12.2018 pod č.: 61-611/2018:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 od parc. reg. „E“ č. 825, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 8972 vedenom na katastrálnom odbore

Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/80 k celku,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 239 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 2 od parc. reg. „E“ č. 826, druh pozemku: záhrada o výmere 239 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 4739 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/80 k celku,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 825/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 o výmere 69 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36405 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 825/3,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4690/8, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 4 o výmere 152 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 4690/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 4690/8,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 6677/4, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 5 o výmere 28 m<sup>2</sup> od parc. reg. „E“ č. 6677, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12465 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5434 vedenom na katastrálnom odbore

Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parc. č. 6677/4

do výlučného vlastníctva Jána Restára, bytom: Vlčany č. 463 za kúpnu cenu 6,63 za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za kúpnu cenu vo výške 2.071,08 Eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o prevod pozemkov, ktoré pozemky tvoria jeden neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ktoré pozemky žiadateľ aj užíva. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľnými.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



## Uznesenie č. 52 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

- parcela registra „C“ KN číslo: 1441/110, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti o výmere 7 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 1441/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 71285 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1441/110 na základe Geometrického plánu č. 41-1/2016 vyhotoveného Ing. Richard Škúci- GEODET, súkromným geodetom, so sídlom: 925 02 Dolné Saliby č. 91, IČO: 40 214 796, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 440/2017 dňa: 22.09.2017,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** - manželov: Mgr. Silvia Kristofóli a Alexander Kristofóli, obaja bytom: Vlčany č. 964, 925 84 Vlčany **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 46,41 € (slovom: štyridsaťšesť eur a štyridsaťjeden eurocentov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1441/110, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> už je dlhodobo v užívaní žiadateľov, predmetná parcela susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 696 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany, a zároveň slúži ako vstup k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



## Uznesenie č. 53 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Vlčany označenej ako:

Na základe Geometrického plánu č. 123/2018 vyhotoveného Geomat- Karol Janda, so sídlom: Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-521/2018 dňa: 6.11.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/6, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 6 o výmere 51 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/6,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/16, druh pozemku: Zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 3152, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 1815 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 5813 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany a pridelením k novovytvorenej parcele č. 3152/16,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa** - Zoltána Tótha, bytom: 925 84 Vlčany č. 1263, **za kúpnu cenu** vo výške 6,63 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a šesťdesiattri eurocentov), na základe Smernice č. 7/2008 o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany, t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 351,39 € (slovom:tristopäťdesiatjeden eur a štyridsaťdeväť eurocentov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/6, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľa, pozemok novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3152/16, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> je pozemok zastavený stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň obe parcely tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami žiadateľa evidovanými na LV č. 145 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre obec: Vlčany, kat. územie: Vlčany.

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov*



### Uznesenie č. 54 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

#### **A) p r e r o k o v a l o**

žiadosti o pridelenie nebytového priestoru – bývalé priestory Slovenskej sporiteľne

#### **B) odkladá**

- žiadosť Františka Kalmára, bytom Vlčany s.č. 12 o pridelenie nebytového priestoru

- žiadosť Tomáša Molnára, bytom Vlčany s.č. 617 o pridelenie nebytového priestoru

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



#### Uznesenie č. 55 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) p r e r o k o v a l o**

vyradenie smetného vozidla z majetku obce, ako prebytočného majetku

**B) o d r o č u j e**

vyradenie smetného vozidla z majetku obce, ako prebytočného majetku

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



#### Uznesenie č. 56 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

**A) p r e r o k o v a l o**

žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390

**B) o d r o č u j e**

žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390

Hlas.: za-10 poslancov, proti-0 poslanec, zdržal sa-0 poslanec

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov*



## Uznesenie č. 57 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

správu o činnostiach DHZ Vlčany za rok 2018



## Uznesenie č. 58 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Vlčany za rok 2018



## Uznesenie č. 59 /2019/ 3

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch

### **berie na vedomie**

informácie starostu

#### *1. Informáciu o záverečných účtoch na roky 2015, 2016, 2017 :*

- a) Prerokovanie záverečného účtu za rok 2015 bol predložený na 17. obecnom zastupiteľstve dňa 29.6.2016 a bolo vypustené z programu rokovania
- b) Opätovné prerokovanie záverečného účtu za rok 2015 bolo predložené na 26. obecnom zastupiteľstve dňa 10.5.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- c) Znovuprejednanie záverečného účtu za rok 2015 bolo predložené na 27. obecnom zastupiteľstve dňa 21.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- d) Prejednanie záverečného účtu za rok 2016 bolo predložené na 27. obecnom zastupiteľstve dňa 21.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- e) Prejednanie záverečného účtu za rok 2016 bolo predložené na 29. obecnom zastupiteľstve dňa 27.9.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- f) Prejednanie záverečného účtu za rok 2017 bolo predložené na 34. obecnom zastupiteľstve dňa 27.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- g) Prejednanie záverečného účtu za rok 2017 bolo predložené na 35. obecnom zastupiteľstve dňa 26.9.2018 a bolo vypustené z programu rokovania

#### *2. Žiadosti Obcej polície ( VP sk. „C“ + alkoholtester + nové auto + nový kamerový systém v obci)*

#### *3. ČOV (vodomery) – spoločné zasadnutie s Nededom (2 starostovia + 2 poslanci Vlčany + 2 poslanci Neded + Janka Perczová+ konateľ Ing. Iván Gyula*

4. *Telocvična pri ZŠ – podaná žiadosť na OÚ Nitra odb. školstva o poskytnutí fin. prostriedkov na havarijnú situáciu cvičebného priestoru a zároveň žiadosť o preskupenie fin.prostriedkov ( havarijná situácia strechy ZŠ)*
5. *ulica „Lóger“ – zálievka prasklín na komunikácii*
6. *Artézská studňa „Lóger“ – vodárnička „darling“ + vybudovanie verejných toaliet (jarmok + hody) + vyšetrenie vody v Artézskej studni v centre obce a v Lógeri RÚVZ Nitra*
7. *Cintorín – nové skelety, chodníky, odvedenie dažďovej vody, vynovenie interiéru domu smútku ( nové stoličky, atď) + vyjadrenie statika*
8. *Kuchyňa pri OcÚ – 3 pracovné sily + varenie aj cez víkendy od februára*
9. *Asfaltovanie v uliciach „ Osztal“, „Kaszaköz“*
10. *MAS Dolné Považie – dotácia v rámci Nástroja 1 Leader NSK – (DHZ Vlčany)*
11. *Biologický dvor- odnášanie smetí, oplotenie, brána*
12. *FCC – nová zmluva*
13. *Premiestnenie smetných nádob + smetná nádoba v cintoríne*
14. *Poslanci – rozdelenie ulíc*
15. *Jarmok – skupina „Csik“*
16. *Vypracovanie novej Smernice o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany*
17. *Chodníky v Somole*
18. *Výrub stromov v škole (Griger)*
19. *Nájomné zmluvy nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany – vypracovanie nových zmlúv*
20. *Riešenie dopravy – v zákrute „restár“, dopravná značka „Stop“ pri Spoločenskom dome*
21. *Čistič parkiet v KD*
22. *Žiadosť Ramóny Vogl – prešetrovanie prípadných povinností obce*
23. *Vyradenie kuchynských spotrebičov v ŠJ v ZŠ vo Vlčanoch*
24. *Pohrebníctvo vo Vlčanoch – nová nájomná zmluva a úroveň služieb*
25. *Traktory na „ Bikadombe“*