

# Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch, konaného dňa 30. januára 2019

o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Vlčanoch

---

## Prítomní:

Prítomní poslanci - 10 – Mgr. Erdélyi, Ing. Ondrušek, Ing. Iván, Ing. Czibula, Kürthy, Mgr. Czibula (17:19), Kőrös, Ing. Bódiová, Molnár, Fabián

Neprítomní poslanci- 1 – Bc. Polgár

Ing. János Restár, starosta obce

Ing. Ida Ivánová, hlavná kontrolórka obce

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. János Restár, otvoril 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

### **2. Správa návrhovej a mandátovej komisie**

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Tiborovi Czibulovi, predsedovi návrhovej a mandátovej komisie, ktorý konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9 poslancov, z čoho vyplýva, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### **3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia OZ**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Restár, ktorý skonštatoval, že poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní písomnou pozvánkou, ktorá obsahovala nasledovné body:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice
5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
  - Kontrola uznesení z predchádzajúceho volebného obdobia (2014-2018)
6. Oznámenie o poverení zástupcu starostu obce
7. Prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve obce Vlčany
8. Návrh členov do komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku
9. Návrh na odvolanie /vymenovanie člena z/do Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM Vlčany
10. Schválenie ZoD. Predmetom zmluvy je vykonanie diela „ Oprava strechy Domu smútku vo Vlčanoch“ – havarijná situácia
11. Žiadosť Ing. Gyulu Ivána o náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku
12. Zmena a doplnenie uznesenia č.23/OZ-2006-II/16 zo dňa 21.09.2006– Reformovaná kresťanská cirkev, cirkevný zbor Vlčany
13. Schválenie odpredaja pozemku par. č. 3154/14 v prospech Jána Szórádiho ml.
14. Schválenie kúpy pozemkov do vlastníctva obce Vlčany od Jána Szórádiho ml.
15. Žiadosť Mgr. Etelky Szuri o odkúpenie obecného pozemku
16. Žiadosť Jána Szórádiho a manž. Etely o odkúpenie obecného pozemku
17. Žiadosť Teodora Seresa o odkúpenie obecného pozemku
18. Žiadosť Jána Restára o odkúpenie obecného pozemku
19. Žiadosť Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie o odkúpenie obecného pozemku
20. Žiadosť Zoltána Tótha o odkúpenie obecného pozemku
21. Prerokovanie výšky nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany

22. Vyradenie smetného vozidla
23. Žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390
24. Správa o činnostiach DHZ Vlčany za rok 2018
25. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2018
26. Info starostu
27. Diskusia
28. Záver

Starosta navrhol vypustiť z programu bod. 21 – *Prerokovanie výšky nájomného nebytových priestorov*. Odôvodnil to tým, že tento bod nebol dostatočne pripravený na zasadnutie. Zároveň navrhol zaradiť žiadosti o prenájom nebytového priestoru ( bývalá SLSP). Keďže nikto nemal žiadne pripomienky, prebehlo hlasovanie.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schválenie programu 3. zasadnutia OZ

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián
<b>Neprítomní</b>	2	K. Czibula, Polgár
<b>ZA</b>	9	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Hlasovaním bolo prijaté **uznesenie č. 35/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

#### **4. Určenie zapisovateľa a zapisnice**

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Júliu Szócs.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** berie na vedomie určenie Júlie Szócs za zapisovateľku

**Prítomnosť/kvórum** = 9/5

Bolo prijaté **uznesenie č. 36/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

Na zasadnutie sa o 17:19 hod. dostavil Mgr. Kristián Czibula, takže zasadnutie pokračovalo s 10 prítomnými poslancami.

#### **5. Kontrola uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Pri tomto bode nemal nikto žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 37/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

- Kontrola uznesení z predchádzajúceho volebného obdobia (2014-2018)

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Ivánová Ida, dostala na 2. zastupiteľstve úlohu, skontrolovať plnenie uznesení z predchádzajúceho volebného obdobia.

**Predkladateľ:** HK obce, Ing. Ivánová Ida

**Znenie návrhu:** berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení za obdobie 2015-2018

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 38/2019/3** OZ vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

## **6. Oznámenie o poverení zástupcu starostu obce**

Starosta obce, Ing. Restár, oznámil prítomným, že od 01.02.2019 bude poverený výkonom funkcie zástupcu starostu obce Vlčany poslanec Ing. Gyula Iván.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** berie na vedomie poverenie Ing. Gyula Ivána výkonom funkcie zástupcu starostu obce

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 39/2019/3** OZ vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

## **7. Prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve obce Vlčany**

Poslancom bol predložený návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií. Od 01.02.2019 sa prítomní poslanci zriekli čestným vyhlásením odmeny za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, čo činí sumu 40,-€ za jedno zasadnutie. Dohodli sa, že vytvoria tzv. „Fond Solidarity“. Fungovanie tohto fondu ako aj zásady poskytovania pomoci obyvateľom bude pripravené na ďalšie zasadnutie OZ.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 40/2019/3** OZ vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

## **8. Návrh členov do komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku.**

Predseda FK, Ing. Ondrušek predložil návrh členov do komisie finančnej, bytovej a správy obecného majetku. Keďže nikto nemal pripomienky, prebehlo hlasovanie.

**Predkladateľ:** Ing. František Ondrušek, predseda FK

**Znenie návrhu:** schvaľuje členov do FK: Jozef Kőrös, Ing. Norbert Szabo, Mgr. Petra Szőke Szórádová, Joel Molnár

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 41/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **9. Návrh na odvolanie/ vymenovanie člena z / do Rady školy pri ZŠ s MŠ s VJM vo Vlčanoch**

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** odvoláva Bc. Andreu Maron z Rady školy a deleguje Ing. Norberta Szaba do Rady školy

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Keďže nikto nemal pripomienky, prebehlo hlasovanie.

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 42/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **10. Schválenie ZoD. Predmetom zmluvy je vykonanie diela: „Oprava strechy domu smútku vo Vlčanoch“ – havarijná situácia**

Poslancom bol predložený návrh ZoD na vykonanie diela „ Oprava strechy domu smútku vo Vlčanoch“ . Cena za dielo je 11.514,- € s DPH. Zhotoviteľom bude firma SIGNUM Slovakia s.r.o. Starosta oznámil, že túto opravu považuje za havarijnú situáciu, pretože strop v dome smútku veľmi zateká.

Poslanec Kristián Czibula poukázal na menšie chyby v zmluve, ktoré navrhuje opraviť. Po krátkej debате prebehlo hlasovanie.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje uzatvorenie ZoD. Zhotoviteľom bude firma SIGNUM Slovakia s.r.o.. Predmetom zmluvy je vykonanie opravy strechy domu smútku vo Vlčanoch. Cena za dielo činí sumu 11.514,- € s DPH

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 43/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **11. Žiadosť Ing. Gyulu Ivána o náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku**

Poslanci obdržali žiadosť od Ing. Gyulu Ivána o náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku za rok 2018. Jedná sa o 15 a ½ dňa. Jeho mandát starostu obce Vlčany skončil dňa 4.12.2018. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje poskytnutie náhrady mzdy Ing. Gy. Ivánovi za nevyčerpanú dovolenku v roku 2018

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 44/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **12. Zmena a doplnenie uznesenia č. 23/OZ-2006-II/16 zo dňa 21.09.2006 – Reformovaná kresťanská cirkev, cirkevný zbor Vlčany**

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor Rozhodnutím č. V-1651/2018-8 zo dňa 26.7.2018 prerušil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odôvodňujú to tým, že v uznesení č. 23/OZ-2006 nie je zrejмый spôsob prevodu vlastníctva obce a nie je zrozumiteľné ktorej nehnuteľnosti sa týka, komu bol predaj schválený a za akú cenu.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia č. 23/OZ-2006-II/16 zo dňa 21.9.2006

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 45/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **13. Schválenie odpredaja pozemku č. 3154/14 v prospech Jána Szórádiho ml.**

Ján Szórádi ml., bytom Vlčany 1285 podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o par.reg. „C“ KN, par.č. 3154/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m<sup>2</sup>. Zámer prevodu bol schválený na 2. obecnom zastupiteľstve uznesením č. 28/2018/2 zo dňa 12.12.2018 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 18.12.2018 do 08.01.2019.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje prevod par. č. 3154/14, druh pozemku: zast. pl. a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 46/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **14. Schválenie kúpy pozemkov od Jána Szórádiho ml. do vlastníctva obce Vlčany**

Poslanci obdržali návrh Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností do vlastníctva obce Vlčany od podielového spoluvlastníka Jána Szórádiho ml., bytom Vlčany č. 1285.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje kúpu nehnuteľností do vlastníctva obce Vlčany od Jána Szórádiho ml. za kúpnu cenu 6,63/m<sup>2</sup>

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 47/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **15. Žiadosť Mgr. Etelky Szuri o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti**

Mgr. Etelka Szuri, bytom Vlčany s.č. 1271 podala žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to par. reg. „C“ KN č. 3152/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup>. Žiadateľka danú nehnuteľnosť dlhodob užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť majetok obce, a to par. č. 3152/13 o výmere 56 m<sup>2</sup> v prospech Mgr. Etelky Szuri

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Protí</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 48/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **16. Žiadosť Jána Szórádiho a manž. Etely o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti**

Ján Szórádi a manž. Etela, obaja bytom Vlčany s.č. 1272 podali žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to:

- par. reg. „C“ KN č. 3154/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3154/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3154/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 3 o výmere 80 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3154/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 4 o výmere 252 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3154/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 5 o výmere 59 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3152/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 7 o výmere 68 m<sup>2</sup>
- par. reg. „C“ KN č. 3152/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 56 m<sup>2</sup>

Žiadatelia dané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú, zveľaďujú a starajú sa o ne.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť majetok obce v prospech manželov Szórádiocov

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 49/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **17. Žiadosť Teodora Seresa o odkúpenie obecného pozemku**

Pán Teodor Seres bytom Vlčany s.č. 1085 podal žiadosť o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti, a to: par. č. 814/2 – zast.pl. o výmere 655 m<sup>2</sup>, LV č.363 v podiele 1/3 v pomere k celku t.j. v prepočte 218,33 m<sup>2</sup> a par. č. 816/1 – zast.pl. o výmere 61 m<sup>2</sup>, LV č. 2236, RD s.č 468 na parcele č. 816/1 ( podľahla samozrúteniu), LV č. 2236 v podiele 1/1. Túto žiadosť poslanci prerokovali aj na 35. OZ, dňa 26.9.2018 kde prijali uznesenie č. 562/2018/35, v ktorom ukladajú OcÚ vypracovanie Znaleckého posudku na tieto parcely. Tento ZP bol vyhotovený na par. č. 814/2 a par. č. 816/1. Ďalej táto žiadosť bola prerokovaná aj na 2. OZ, dňa 12.12.2018 kde poslanci prijali uznesenie č. 27/2018/2, v ktorom ukladajú OcÚ rozšírenie ZP na RD č. 468. Tento ZP bol tiež vyhotovený.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosti v prospech Teodora Seresa

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 50/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **18. Žiadosť Jána Restára o odkúpenie obecného pozemku**

Ján Restár, bytom Vlčany s.č. 463 podal žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v celkovej výmere 312,38 m<sup>2</sup> a to:

- 6/80 v pomere k celku v prepočte t.j. 27,53 m<sup>2</sup>, na par. reg. „E“, par.č. 825
- 12/80 v pomere k celku v prepočte t.j. 35,85 m<sup>2</sup>, na par. reg. „E“, par.č. 826
- par.č. 1440/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>
- par.č. 4690/1 o výmere 152 m<sup>2</sup>
- par.č. 6677 o výmere 28 m<sup>2</sup>



Táto žiadosť bola predložená na 33. OZ dňa 16.5.2018 kde poslanci ukončili zasadnutie o 17:45 hod. a taktiež chýbal geometrický plán. Ide o majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Tieto pozemky tvoria jeden neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ktoré pozemky žiadateľ aj užíva. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľnými.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosti v prospech Jána Restára

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 51/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **19. Žiadosť Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie o odkúpenie obecného pozemku**

Alexander Kristofóli a manž. Silvia podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, a to par. reg. „C“ KN č. 1441/110, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela je v dlhodobom užívaní žiadateľov, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a zároveň slúži ako vstup k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť v prospech Alexandra Kristofóliho a manž. Silvie

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 52/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **20. Žiadosť Zoltána Tótha o odkúpenie obecného pozemku**

Žiadosť Zoltána Tótha, bytom Vlčany s.č. 1263 o odkúpenie obecného pozemku bola predložená poslancom. Ide o novovytvorenú par. reg. „C“ KN par.č. 3152/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup> a novovytvorenú par.č. 3152/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>. Par. č. 3152/6 slúži ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a par. č. 3152/16 je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň obe parcely tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a nehnuteľnosťami žiadateľa.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť v prospech Zoltána Tótha

**Prítomnosť/kvórum** = 11/7

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Nepřítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 53/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

## **21. Žiadosti o prenájom nebytového priestoru ( bývalá SLSP)**

Poslancom bola predložená žiadosť Františka Kalmára, bytom Vlčany č. 12 v ktorom žiada o prenájom nebytového priestoru ( bývalá SLSP). Tieto priestory plánuje využiť ako rýchle občerstvenie, cukráreň a skladové priestory.

Druhú žiadosť o prenájom podal Tomáš Molnár, bytom Vlčany č. 617. Priestory plánuje využiť ako rehabilitačné centrum.

Poslanci sa zhodli, že prenájom bude prebiehať formou OVS. Podmienky budú prejednané na nasledujúcom zastupiteľstve.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** odkladá žiadosti o pridelenie nebytového priestoru

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Nepřítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

## **22. Vyradenie smetného vozidla**

Starosta navrhol vyradiť smetné vozidlo z majetku obce. Poslanci sa zhodli, že najprv je potrebné zriaďiť vyraďovaciu komisiu na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlčany.

Vyraďovacia komisia musí byť 3-členná. Komisiu vymenúva starosta obce. Jedným členom komisie bude poslanec OZ, a to Attila Kürthy.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** odkladá vyradenie smetného vozidla

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 55/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **23. Žiadosť MO SRZ Vlčany o prečistenie rybníka č. 2-2390**

MO SRZ Vlčany žiada obecné zastupiteľstvo, aby finančne podporilo snahu rybárov v pokračovaní prác, a to vyčistenie jazera za futbalovým ihriskom č. 2-2390. Breh je totálne znečistený a zarastený, čo spôsobuje úmrtie rýb a neprijemný zápach z dôvodu hnitia vodných rastlín. Jazero by chceli odbahniť (vyhlbiť cca 0,8-1m), odstrániť odumreté stromy a zhnilé rastlinstvo. V rozprave sa dohodlo, že po spoločnej obhliadke s vedením rybárskeho zväzu sa navrhnu konkrétne opatrenia.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** odkladá žiadosť MO SRZ Vlčany

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Výsledok hlasovania:

<b>Prítomní</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Neprítomní</b>	1	Polgár
<b>ZA</b>	10	Erdélyi, Ondrušek, Iván, T. Czibula, Kürthy, Kőrös, Bódiová, Molnár, Fabián, K. Czibula
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa</b>	0	

Bolo prijaté **uznesenie č. 56/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **24. Správa o činnostiach DHZ Vlčany za rok 2018**

Táto správa je v prílohe tejto zápisnice.

**Predkladateľ:** starosta obce, Ing. Restár

**Znenie návrhu:** berie na vedomie správu o činnostiach DHZ Vlčany za rok 2018

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 57/2019/3 OZ** vo Vlčanoch, dňa 30.01.2019

### **25. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Vlčany za rok 2018**

HK obce, Ing. Ivánová predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2018. Správa je prílohou zápisnice.

**Predkladateľ:** HK obce, Ing. Ivánová Ida

**Znenie návrhu:** berie na vedomie správu kontrolnej činnosti HK za rok 2018

**Prítomnosť/kvórum** = 10/6

Bolo prijaté **uznesenie č. 57/2019/3 OZ** vo Vlčianoch, dňa 30.01.2019

## **26. Info starostu**

Slova sa ujal starosta obce, Ing. János Restár, ktorý informoval poslancov o:

### *1. Informácia o záverečných účtoch na roky 2015, 2016, 2017 :*

- a) Prerokovanie záverečného účtu za rok 2015 bolo predložené na 17. obecnom zastupiteľstve dňa 29.6.2016 a bolo vypustené z programu rokovania
- b) Opätovné prerokovanie záverečného účtu za rok 2015 bolo predložené na 26. obecnom zastupiteľstve dňa 10.5.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- c) Znovuprejednanie záverečného účtu za rok 2015 bolo predložené na 27. obecnom zastupiteľstve dňa 21.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- d) Prejednanie záverečného účtu za rok 2016 bolo predložené na 27. obecnom zastupiteľstve dňa 21.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- e) Prejednanie záverečného účtu za rok 2016 bolo predložené na 29. obecnom zastupiteľstve dňa 27.9.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- f) Prejednanie záverečného účtu za rok 2017 bolo predložené na 34. obecnom zastupiteľstve dňa 27.6.2017 a bolo vypustené z programu rokovania
- g) Prejednanie záverečného účtu za rok 2017 bolo predložené na 35. obecnom zastupiteľstve dňa 26.9.2018 a bolo vypustené z programu rokovania

### *2. Žiadosti Obcej polície ( VP sk. „C“ + alkoholtester + nové auto + nový kamerový systém v obci)*

### *3. ČOV (vodomery) – spoločné zasadnutie s Nededom (2 starostovia + 2 poslanci Vlčany + 2 poslanci Neded + Janka Pereczová+ konateľ Ing. Iván Gyula)*

- Roky sa naťahovala problematika ohľadne nedostatkov pri určení podielov pri platení za splaškovú kanalizáciu medzi obcou Vlčany a Neded. Spoločnosť produkovala stratu, jej dôvod treba zanalyzovať. Podľa doterajších prepočtov je táto strata spôsobená na území Nededu, nie Vlčian. Starosta určil 2 poslancov, ktorý sa zúčastnia spolu s ním a konateľom ČOV Vlčany, Ing. Gyulom Ivánom na spoločnom jednaní s obcou Neded. Budú to poslanec Kristián Czibula a František Fabián.

### *4. Telocvična pri ZŠ – podaná žiadosť na OÚ Nitra odb. školstva o poskytnutí fin. prostriedkov na havarijnú situáciu cvičebného priestoru a zároveň žiadosť o preskupenie fin.prostriedkov ( havarijná situácia strechy ZŠ)*

### *5. Ulica „Lóger“ – zálievka prasklín na komunikácii*

- Táto cesta bola opravovaná iba natiiahnutím nového asfaltového koberca na jestvujúci podklad z betónových panelov. Aby sa zabránilo k poškodeniu asfaltového koberca, vykoná sa technické opatrenie – zalejú sa škáry tekutou hmotou.

6. *Artézská studňa „Lóger“ – vodárnička „darling“ + vybudovanie verejných toaliet (jarmok + hody) + vyšetrenie vody v Artézskej studni v centre obce a v Lógeri RÚVZ Nitra*
  - Starosta informoval, že v rámci rekonštrukcie sa vytiahlo staré nefunkčné čerpadlo zo studne. Prietok studne sa mierne zväčšil. Po konzultácii s odborníkmi bude do studni umiestnené malé čerpadlo na zvýšenie prietoku. V rámci rozpravy sa rozhodlo, že budovu pri studni obec zrekonštruje a bude slúžiť ako sociálne zázemie – verejné toalety – počas jarmoku a hodov. Ďalej informoval, že boli požiadané dotknuté orgány aby prehodnotili a znovu vyšetřili kvalitu vody našich artézskych studní.
7. *Cintorín – nové skelety, chodníky, odvedenie dažďovej vody, vynovenie interiéru domu smútku ( nové stoličky, atď) + vyjadrenie statika*
8. *Kuchyňa pri OcÚ – 3 pracovné sily + varenie aj cez víkendy od februára*
9. *Asfaltovanie v uliciach „ Osztál“, „Kaszaköz“*
10. *MAS Dolné Považie – dotácia v rámci Nástroja 1 Leader NSK – (DHZ Vlčany)*
11. *Biologický dvor- odnášanie smetí, oplotenie, brána*
  - Situácia na zbernom dvore je akútna. Veľká časť plochy je zaplnená „fóliami“. Bude vybudované pevné oplotenie s bránou a kontrolovaným vstupom a kamerovým systémom. Tieto opatrenia sa plánujú využiť do leta, aby sa zelený dvor mohol znovu používať.
12. *FCC – nová zmluva*
  - Poslanci sa rozhodli o predĺžení zmluvy o odvoze odpadu do 31.12.2019
13. *Premiestnenie smetných nádob + smetná nádoba v cintoríne*
14. *Poslanci – rozdelenie ulíc podľa názvov*
15. *Jarmok – skupina „Csík“*
16. *Vypracovanie novej Smernice o cenách pozemkov v intraviláne obce Vlčany*
  - Starosta informoval, že bude treba vypracovať novú Smernicu, pretože súčasná smernica je platná od r. 2008 a ceny za pozemky nie sú reálne.
17. *Chodníky v Somole*
18. *Výrub stromov v škole (Griger)*
19. *Nájomné zmluvy nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany – vypracovanie nových zmlúv*
  - Prehodnotenie podmienok nájmu a návrhy zmlúv vypracuje finančná komisia

*20. Riešenie dopravy – v zákrute „restár“, dopravná značka „Stop“ pri Spoločenskom dome*

- Starosta oznámil, že OO PZ vo Vlčanoch podalo podnet na Regionálnu správu a údržbu ciest Nové Zámky na výraznejšie vyznačenie ostrej zákruty. Jedná sa o ostrú, 90 stupňovú zákrutu v obci, kde často dochádza k dopravným nehodám.

*21. Čistič parkiet v KD*

*22. Žiadosť Ramóny Vogl – prešetrenie prípadných povinností obce*

- Občianske združenie Cédrový strom podalo žiadosť o finančnú podporu ich združenia.

*23. Vyradenie kuchynských spotrebičov v ŠJ v ZŠ vo Vlčanoch*

*24. Pohrebništvo vo Vlčanoch – nová nájomná zmluva a úroveň služieb*

*25. Traktory na „Bikadombe“*

## **27. Záver**

Starosta obce ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 22:30 hod. a poďakoval prítomným za účasť.

Ing. János Restár, starosta obce v.r.

Júlia Szócs, zapisovateľka v.r.

Vo Vlčanoch, dňa 04. februára 2019