

# OBEC VLČANY



## VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

ČÍSLO 27/2006

### O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLČANY

Schválené:  
Vyvesené na úradnej tabuli obce:  
Účinnosť nadobúda dňom.

21.decembra 2006  
od 21. decembra 2006 do 4. januára 2007  
5. januára 2007

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčanoch v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva  
pre katastrálne územie obce Vlčany

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 27/2006**  
o záväznej časti Územného plánu obce Vlčany

**§ 1**

**Účel všeobecne záväzného nariadenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Vlčany (ďalej len „ÚPN-O), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 20.12.2006.
2. Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.
3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

**§ 2**

**Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:5000, 1:10000 a 1:50000.
2. ÚPN-O je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/OZ – 2006, bod II/5a tohto nariadenia č. 27/2006.

**§ 3**

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné regulatívy sú
  - a) zásady pre usporiadanie územia,
  - b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.
2. Usporiadanie územia je stanovené
  - a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy),
  - b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy).

3. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením

- a) stavebnej čiary,
- b) počtu nadzemných podlaží,
- c) počtu podzemných podlaží.

4. Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené

- a) základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného ÚPN-O s vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (MÚSES) – miestne biocentrum (mBC), miestny biokoridor (mBK), interakčný prvok (IP),
- b) stanovením prípustnej funkčnej náplne,
- c) stanovením neprípustnej funkčnej náplne.

5. Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.

6. Pozemky a plochy, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy, stanovené týmto všeobecne záväzným nariadením, sú označené v grafickej časti ÚPN-O a prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

#### **§ 4**

#### **Záväzné regulatívy**

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre celé katastrálne územie obce Vlčany) M 1:10000 a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1.5000.

#### **§ 5**

#### **Stavebné uzávery**

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

#### **§ 6**

#### **Sankcie**

1. Fyzická osoba, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe, za ktorú môže byť uložená pokuta vo výške 1.000,00 Sk, v blokovom konaní do výšky 500,00 Sk podľa zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov.

2. Právnickej osobe, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie môže starosta obce uložiť pokutu do výšky 100.000,00 Sk podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce vo Vlčanoch dňa 20.12.2006.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce vo Vlčanoch.

4. Dokumentácia ÚPN-O Vlčany je uložená na Obecnom úrade vo Vlčanoch, Spoločnom stavebnom úrade v Šali a Krajskom stavebnom úrade v Nitre. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

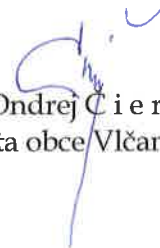
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu vo Vlčanoch.

Vo Vlčanoch, dňa 21.12.2006

Vyvesené dňa: 21.12.2006

Zvesené dňa: 4.1.2007



  
PaedDr. Ondrej Čiernik  
starosta obce Vlčany